

都市計画法第29条開発許可申請書添付書類等一覧表（自己用住宅）

小規模開発行為（開発面積1,000㎡未満，質の変更のみの場合）

1	開発行為許可申請書	正・副 < 省令別記様式第2 >
2	申請手数料	茨城県収入証紙
3	委任状	第三者に手を委任する場合 (住所、氏名、郵便番号、電話番号を記入、法人の場合は担当者名記入)
4	関係公共施設の管理者等に関する書類	法32条同意関係チェックリスト(市町村が作成)
5	自己用住宅を建築する理由書 (勤務先の所在地・通勤方法・通勤時間、現在の住居の状況、現在の家族状況、建築する理由等)	
	現住居の状況が分かるもの 必要に応じて、何れかを添付する	土地の登記事項証明書
		建物の登記事項証明書(登記していない場合は評価証明)
		位置図、配置図、平面図
		土地賃貸借契約書の写し、建物賃貸借契約書の写し
家族の状況が分かるもの	世帯全員の住民票謄本	
6	申請地の登記事項証明書	
7	土地所有権等の取得状況	贈与契約書(印紙を貼る)、贈与者の印鑑証明書、売買契約書(印紙を貼る)
8	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書(土地)	< 県様式第5号 >
9	" (工作物)	< 県様式第5号 >
10	公図の写し	写した場所・日付・縮尺・方位を記入、転写者の記名捺印
11	位置図	都市計画図 1/10,000程度
12	案内図	都市計画図 1/2,500程度
13	連たん図	住宅地図(縮尺、方位記入) 建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入
14	地積測量図	(1/100程度)
15	設計図	現況図及び造成計画図(縦横断面図)(1/100程度、土地利用計画図と兼用可)
		土地利用計画図(1/100程度)
		平面図(1/100程度):建物の構造、建築面積、延べ床面積、設計者氏名を記入
		立面図(1/100程度、土地利用計画図に建物の高さを記入すれば省略可)
		汚水・雑排水施設計画図(土地利用計画図と兼用可) 公共下水道等経路、浄化槽の位置記入、浄化槽構造図・人員算定基礎、放流同意書 蒸発散槽構造図・容量算出基礎(浸透式は不可)、くみ取り槽位置記入
	雨水排水施設計画図(土地利用計画図と兼用可) 浸透槽の位置記入(4か所以上)、浸透槽構造図 放流の場合は放流同意書・雨水量計算書	
その他記入すべき事項	敷地境界杭、建物の位置、がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法、道路の名称・認定番号 水の流れの方向、放流吐口の位置及び放流先の名称、	
16	他法令の許可等	農地転用許可申請書又は許可書の写し
		水路占用許可書の写し(図面も含む)
		道路法24条許可書の写し(図面も含む)
		道路法32条許可書の写し(図面も含む)
17	法34条13号に該当する権利を証する書類(法34条13号に該当する場合)	
18	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの	
19	状況に応じて必要なもの	・土地選定理由書 ・申請者の戸籍謄本(贈与・相続により土地を取得する場合は、土地所有者との関係がわかる戸籍謄本) ・申請者が若年者(30才未満)で申請理由が婚約の場合は、媒酌人等の婚約証明書又は当事者の申立書

注) 土地の登記事項証明書、戸籍謄本、住民票、評価証明等は、3か月以内のものとする。