

都市計画法第29条開発許可申請書添付書類等一覧表（店 舗）

小規模開発行為（開発面積1,000㎡未満，質の変更のみの場合）

1	開発行為許可申請書	正・副 < 省令別記様式第2号 >
2	申請手数料	茨城県収入証紙
3	委任状	第三者に手続きを委任する場合 (住所・氏名・郵便番号・電話番号を記入，法人の場合は担当者名記入)
4	設計説明書	< 県様式第1号 >
5	関係公共施設の管理者等に関する書類	法32条同意関係チェックリスト(市町村が作成)
		公共施設の管理者等に関する書類(新たに設置される公共施設) " (従前の公共施設)
		< 県様式第2号 > < 県様式第3号 >
6	店舗等を建築する旨申立書	建築する理由，土地選定理由を併せて記入
7	住民票抄本又は会社登記簿謄本・会社定款	
8	事業計画書	事業内容(店舗名，業種，規模，営業時間等)
		収支内訳書(周辺集落から考えて見込みで算出)
		提供品目(メニュー及び料金表)
		雇用計画(資格要件がある場合は雇用契約書及び住民票抄本添付)
		資金計画(融資証明書，残高証明書，建物・設備見積書)
9	申請地の登記事項証明書	
10	土地所有権等の取得状況	売買契約書(印紙を貼る)，借地契約書(10年以上)，贈与契約書(印紙を貼る) 贈与者の印鑑証明書
11	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書(土地)	< 県様式第5号 >
12	" (工作物)	< 県様式第5号 >
13	公図の写し	写した場所・日付・縮尺・方位を記入，転写者の記名捺印
14	位置図	都市計画図 1/10,000程度
15	案内図	都市計画図 1/2,500程度に半径500mの範囲を記入(必要により記入)
16	連たん図	住宅地図(縮尺，方位を記入) 建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入
17	地積測量図	(1/100程度)
18	設計図	現況図及び造成計画図(縦横断面図)(1/100程度，土地利用計画図と兼用可)
		土地利用計画図(1/100程度)：駐車スペースを明示
		平面図(1/100程度)：建物の構造，建築面積，延べ床面積，店舗内レイアウト，設計者氏名
		立面図(1/100程度)：4方向，看板，建物の高さ，設計者氏名
		汚水・雑排水施設計画図(土地利用計画図と兼用可) 公共下水道等経路，浄化槽の位置記入，浄化槽構造図・人員算定基礎，放流同意書 蒸発散槽構造図・容量算出基礎(浸透式は不可)，くみ取り槽位置記入
		雨水排水施設計画図(土地利用計画図と兼用可) 浸透槽の位置記入(4か所以上)，浸透槽構造図 放流の場合は放流同意書・雨水量計算書
	給水計画平面図(土地利用計画図と兼用可) 給水施設の位置，経路等を記入	
その他記入すべき事項	敷地境界杭，建物の位置，がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法，道路の名称・認定番号 水の流れの方向，放流吐口の位置及び放流先の名称	
19	他法令の許可等	農地転用許可申請書又は許可書の写し
		水路占用許可書の写し(図面も含む)
		道路法24条許可書の写し(図面も含む)
		道路法32条許可書の写し(図面も含む)
20	法34条13号に該当する権利を証する書類(法34条13号に該当する場合)	
21	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの	

注) 土地の登記事項証明書，戸籍謄本，住民票，評価証明等は，3か月以内のものとする。