

石岡都市計画用途地域の変更(石岡市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の后退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居 専用地域	約 187 ha	8/10 以下	4/10 以下	-	-	10 m	割合
	約 52 ha	10/10 以下	5/10 以下	-	-	10 m	
小 計	約 239 ha						約 17.0%
第二種低層住居 専用地域	約 0.2 ha	8/10 以下	4/10 以下	-	-	10 m	
	約 6.8 ha	10/10 以下	5/10 以下	-	-	10 m	
	約 52 ha	10/10 以下	6/10 以下	-	-	10 m	
小 計	約 59 ha						約 4.2%
第一種中高層住 居専用地域	約 142 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 142 ha						約 10.1%
第二種中高層住 居専用地域	約 163 ha	20/10 以下	6/10 以下				
小 計	約 163 ha						約 11.6%
第一種住居地域	約 237 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 237 ha						約 16.8%
第二種住居地域	約 70 ha	20/10 以下	6/10 以下				
小 計	約 70 ha						約 5.0%
準住居地域	約 55 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 55 ha						約 3.9%
近隣商業地域	約 24 ha	20/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
小 計	約 24 ha						約 1.7%
商業地域	約 37 ha	40/10 以下	8/10 以下				
小 計	約 37 ha						約 2.6%
準工業地域	約 72 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 72 ha						約 5.1%
工業地域	約 146 ha	20/10 以下	6/10 以下				
小 計	約 146 ha						約 10.3%
工業専用地域	約 166 ha	20/10 以下	6/10 以下				
小 計	約 166 ha						約 11.7%
合 計	約 1,410 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

中心市街地の活性化に向けた取り組みとして、鹿島鉄道廃線にともなって生じた都市的未利用地への土地利用誘導を目的に、本案のとおり変更を行うものである。