

石岡都市計画用途地域の変更（石岡市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（石岡市）

| 種 類 | 面 積 | 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合 | 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の高さの限度 | 敷地面積の最低限度 | 備 考 |
|-----------------------------|-----------|---------------------|---------------------|------------|-----------|-----------|----------|
| 第一種 低層住居 専用地域 小 計 | 約 187 ha | 8 / 10 以下 | 4 / 10 以下 | — | 10 m | — | 割合 |
| | 約 52 ha | 10 / 10 以下 | 5 / 10 以下 | — | 10 m | — | |
| | 約 239 ha | | | | | | |
| 第二種 低層住居 専用地域 小 計 | 約 0.2 ha | 8 / 10 以下 | 4 / 10 以下 | — | 10 m | — | |
| | 約 6.8 ha | 10 / 10 以下 | 5 / 10 以下 | — | 10 m | — | |
| | 約 52 ha | 10 / 10 以下 | 6 / 10 以下 | — | 10 m | — | |
| | 約 59 ha | | | | | | |
| 第一種 中高層住居 専用地域 小 計 | 約 142 ha | 20 / 10 以下 | 6 / 10 以下 | — | — | — | 約 10.1 % |
| | 約 142 ha | | | | | | |
| 第二種 中高層住居 専用地域 小 計 | 約 163 ha | 20 / 10 以下 | 6 / 10 以下 | — | — | — | 約 11.6 % |
| | 約 163 ha | | | | | | |
| 第一種 住居地域 小 計 | 約 235 ha | 20 / 10 以下 | 6 / 10 以下 | — | — | — | 約 16.7 % |
| | 約 235 ha | | | | | | |
| 第二種 住居地域 小 計 | 約 70 ha | 20 / 10 以下 | 6 / 10 以下 | — | — | — | 約 5.0 % |
| | 約 70 ha | | | | | | |
| 準住居地域 小 計 | 約 57 ha | 20 / 10 以下 | 6 / 10 以下 | — | — | — | 約 4.0 % |
| | 約 57 ha | | | | | | |
| 近隣商業 地 域 小 計 | 約 24 ha | 20 / 10 以下 | 8 / 10 以下 | — | — | — | 約 1.7 % |
| | 約 24 ha | | | | | | |
| 商業地域 小 計 | 約 37 ha | 40 / 10 以下 | 8 / 10 以下 | — | — | — | 約 2.6 % |
| | 約 37 ha | | | | | | |
| 準工業地域 小 計 | 約 72 ha | 20 / 10 以下 | 6 / 10 以下 | — | — | — | 約 5.1 % |
| | 約 72 ha | | | | | | |
| 工業地域 小 計 | 約 146 ha | 20 / 10 以下 | 6 / 10 以下 | — | — | — | 約 10.3 % |
| | 約 146 ha | | | | | | |
| 工業専用 地 域 小 計 | 約 166 ha | 20 / 10 以下 | 6 / 10 以下 | — | — | — | 約 11.7 % |
| | 約 166 ha | | | | | | |
| 合 計 | 約 1410 ha | | | | | | 100.0 % |

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

大規模災害時の総合的で円滑な対応の実現を図るとともに、周辺環境と調和した行政拠点の形成を目指すために、第一種住居地域を準住居地域に変更するものである。