

## 石岡都市計画用途地域の変更（石岡市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（石岡市）

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	敷地面積の最低限度	備 考
第一種 低層住居 専用地域 小 計	約 187 ha	8 / 10 以下	4 / 10 以下	—	10 m	—	割合
	約 52 ha	10 / 10 以下	5 / 10 以下	—	10 m	—	
	約 239 ha						
第二種 低層住居 専用地域 小 計	約 0.2 ha	8 / 10 以下	4 / 10 以下	—	10 m	—	約 4.2 %
	約 6.8 ha	10 / 10 以下	5 / 10 以下	—	10 m	—	
	約 52 ha	10 / 10 以下	6 / 10 以下	—	10 m	—	
	約 59 ha						
第一種 中高層住居 専用地域 小 計	約 142 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	約 10.1 %
	約 142 ha						
第二種 中高層住居 専用地域 小 計	約 163 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下				約 11.6 %
	約 163 ha						
第一種 住居地域 小 計	約 235 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	約 16.7 %
	約 235 ha						
第二種 住居地域 小 計	約 70 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下				約 5.0 %
	約 70 ha						
準住居地域 小 計	約 57 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	約 4.0 %
	約 57 ha						
近隣商業 地 域 小 計	約 24 ha	20 / 10 以下	8 / 10 以下	—	—	—	約 1.7 %
	約 24 ha						
商業地域 小 計	約 37 ha	40 / 10 以下	8 / 10 以下				約 2.6 %
	約 37 ha						
準工業地域 小 計	約 72 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	約 5.1 %
	約 72 ha						
工業地域 小 計	約 146 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下				約 10.3 %
	約 146 ha						
工業専用 地 域 小 計	約 166 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	約 11.7 %
	約 166 ha						
合 計	約 1410 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

大規模災害時の総合的で円滑な対応の実現を図るとともに、周辺環境と調和した行政拠点の形成を目指すために、第一種住居地域を準住居地域に変更するものである。