

(23) 公園

1) 施設概要

① 概要

本市では、市民の憩いの場の提供、並びに災害時の安全確保等や一部の公園においては防災活動の拠点として、26箇所の都市公園及び13箇所の広場・緑地等を配置しています。

都市公園の総面積は約31万㎡、広場・緑地等の総面積は約6万㎡となっています。

表 都市公園設置状況（平成26年度時点）

NO	公園名	種別	所在地	面積(㎡)	主な設置施設		
					トイレ	駐車場	遊具
1	宮下児童公園	街区	総社二丁目8-12	1,223.83	●		●
2	中央児童公園	街区	国府一丁目1639-1	1,839.00	●		●
3	石岡ステーションパーク	街区	国府一丁目1892-3	3,662.40	●	●	
4	フローラル東公園	街区	南台三丁目20	2,500.00			●
5	フローラル西公園	街区	南台一丁目22	3,500.00			●
6	フローラル中央公園	街区	南台二丁目32	2,500.00			●
7	八軒向第1公園	街区	旭台一丁目3588	5,325.00			●
8	八軒向第2公園	街区	旭台一丁目3748	2,423.00			●
9	八軒向第3公園	街区	旭台二丁目3669	3,336.00			
10	彦市山第1公園	街区	旭台三丁目3266	2,384.00		●	●
11	彦市山第2公園	街区	旭台三丁目3230	1,557.00			●
12	彦市山第3公園	街区	旭台三丁目3370	2,026.00			●
13	ばらき台第1公園	街区	茨城二丁目4700-271	2,344.00			●
14	ばらき台第2公園	街区	茨城二丁目4700-266	1,638.00			●
15	ばらき台第3公園	街区	茨城一丁目14601	1,667.00			●
16	駅東第1公園	街区	石岡二丁目11-6	1,909.17			
17	駅東第2公園	街区	石岡一丁目15-1	1,500.49			
18	上池公園	街区	府中二丁目638	5,234.30	●	●	
19	南台第一緑地公園	街区	南台一丁目36	1,180.00			

NO	公園名	種別	所在地	面積(m ²)	主な設置施設		
					トイレ	駐車場	遊具
20	柏原野球公園	近隣	柏原11	33,553.42	●	●	
21	柏原球技公園	近隣	柏原5	10,005.00	●	●	
22	国府公園	近隣	国府六丁目574-3	10,572.00	●		●
23	せせらぎパーク	近隣	南台四丁目9	34,500.00	●	●	
24	柏原サッカー公園	近隣	柏原3	16,564.00	●	●	
25	石岡運動公園	運動	南台三丁目1338-3	112,856.00	●	●	●
26	柏原池公園	風致	鹿の子三丁目9950	46,842.79	●	●	●
	計	26箇所		312,642.40	11箇所	9箇所	16箇所

表 広場・緑地等設置状況（平成26年度時点）

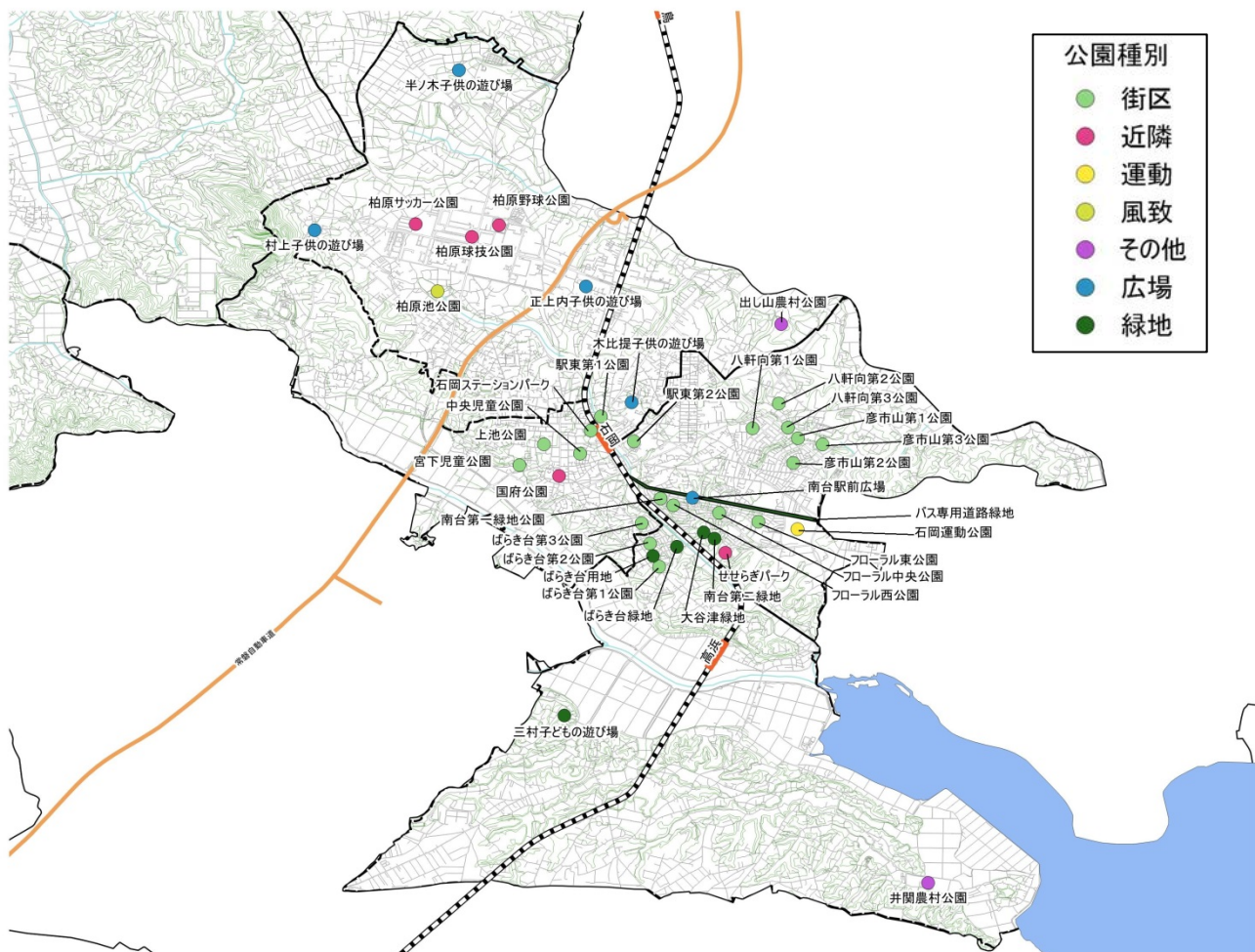
NO	公園名	種別	所在地	面積(m ²)	主な設置施設		
					トイレ	駐車場	遊具
1	井関農村公園	その他	井関1057-1	22,639.00	●	●	
2	出し山農村公園	その他	石岡15869	3,713.00	●	●	
3	木比提子供の遊び場	広場	石岡2355-1	583.00			
4	正上内子供の遊び場	広場	北府中三丁目12240-25	1,929.00			●
5	半ノ木子供の遊び場	広場	半ノ木11089	3,000.00			●
6	村上子供の遊び場	広場	村上448	1,145.00			●
7	南台駅前広場	広場	南台二丁目1-1	346.00	●		
8	三村子どもの遊び場	広場	三村1256	7,273.00			
9	南台第二緑地	緑地	南台四丁目7-6	2,202.00			
10	ばらき台緑地	緑地	茨城二丁目4677-1	1,117.00			
11	ばらき台用地	緑地	茨城二丁目4700-269	314.00			
12	大谷津緑地	緑地	大谷津4290-36	1,280.00			
13	バス専用道路緑地	緑地	石岡一丁目から 東大橋字六軒	18,369.35			
	計	13箇所		63,910.35	3箇所	2箇所	3箇所

表 種別ごと都市公園箇所数及び面積

種類	種別	開設都市公園 合計	
		箇所数	面積(m ²)
基幹公園	住区基幹公園	街区公園	47,749.19
		近隣公園	105,194.42
	都市基幹公園	運動公園	112,856.00
特殊公園	風致公園	46,842.79	
合計		26	312,642.40

② 位置図

図 公園、広場・緑地等位置図

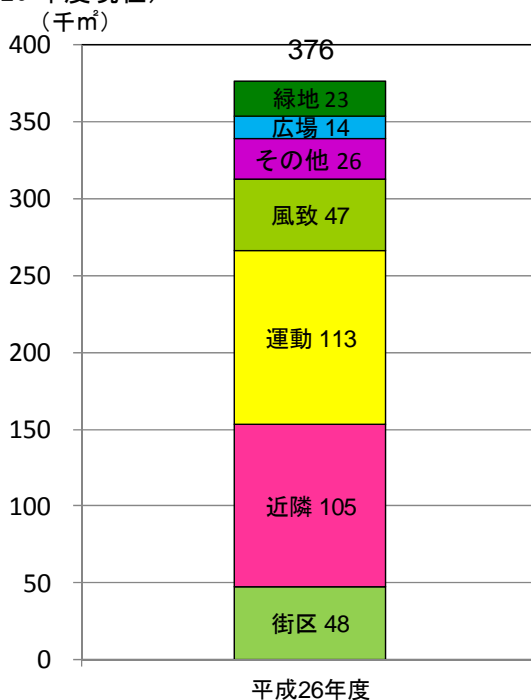


③ 整備状況

各公園の整備にあたり、運動施設に特化した公園や、オープンスペースとして利用してもらう公園などそれぞれに特色を持たせた公園づくりに努めております。

公園面積の種類別内訳は、運動公園が最大で11万3千㎡、次いで近隣公園の10万5千㎡、街区公園が4万8千㎡となっており、この3種で全体37万6千㎡の約7割を占めています。

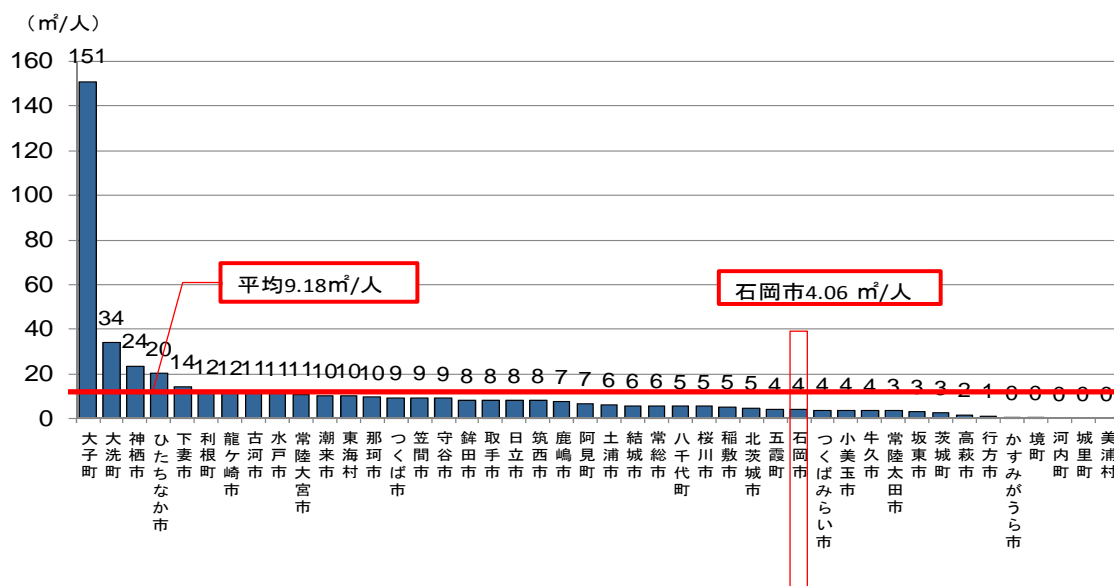
図 公園等面積の内訳（平成26年度現在）



④ 人口1人当たり都市公園面積（茨城県内市町村比較）

茨城県内の市町村での人口1人当たり都市公園面積は、平均9.18㎡/人となっています。この中で石岡市は4.06㎡/人で平均より低い水準となっています。

図 人口1人当たり都市公園面積比較（平成26年度現在）



(出典：茨城県土木部都市局公園街路課(茨城県営都市公園オフィシャルウェブサイト))

2) 実態把握

① コスト状況

<建設費及び維持管理費>

公園の日常的な管理・運営費は、これまでの実績額より算定します。

表 平成 25・26 年度の公園の建設費及び維持管理費

	平成25年度末	平成26年度末	備考
新設費	0	0	
改良費	52,950	50,097	平成25年度繰越額除く
用地買収費	0	0	
補償費	0	0	
建設費合計	52,950	50,097	
人件費	9,753	13,072	
資材費	46	22	
事務費	13,174	13,683	
その他	0	0	
委託費	31,982	32,095	
指定管理費	13,500	13,675	
公園管理者以外の負担	65,822	38,924	
維持管理費合計	134,277	111,471	
合計	187,227	161,568	

表 平成 26 年度の公園の年間建設費及び維持管理費

	対象面積 (㎡)	管理費等単価 (円/㎡)	管理費等の 実績費用 (千円)	平均管理費等 単価 (円/㎡)
	a	b = c/a	c	
平成 25 年度	312,642	599	187,227	558
平成 26 年度	312,642	517	161,568	

② 将来維持更新費（現状の維持管理レベルを維持した場合）

<算定条件>

年間の公園管理費等単価を、上表の 558 円/㎡として、公園面積に乗じて算定する。

将来の公園面積は、計画値がある場合はこれを用いるが、ここでは平成 26 年度の面積を将来も維持するものとして算定する。

$$312,642 \text{ m}^2 \times 558 \text{ 円/m}^2 = 174,454,236 \text{ 円/年}$$

40 年間の試算総額は以下となる。

$$174,454,236 \text{ 円/年} \times 40 \text{ 年} = 6,978,169,440 \text{ 円 (69 億 7,817 万円)}$$

(参考：平成 25・26 年度末都市公園等整備現況調査より抜粋)

<算定結果>

今後必要なコストは、40年間総額で69.8億円、年間1.7億円です。

このうち、既存公園の維持管理費が1.2億円/年で、全体の約70%を占めています。また、建設費は0.5億円/年となっています。

図 将来更新費用

