

1969年

7月号

第172号

毎月1回 15日発行
昭和44年7月15日発行
昭和44年6月9日
第3種郵便物認可
(定価1部5円)

発行所

石岡市役所

石岡市大字石岡408番地
電話(代表)(2)4111番
郵便番号 3 1 5

発行人 大和田健三郎
編集 総務部



住みよい都市づくり



都市計画法の あらまし

新しい都市計画法が六月十四日に施行されました。

この法律は、急速な人口の都市集中によってひき起こされている、市街地の無秩序な拡大を防ぎ、都市と農林漁業との健全な調和と、安全で健康で文化的なそして能率のよい都市づくりをめざし、その計画の内容や決定の手続きなどを定めたものです。

これまでの都市計画法と違って、開発行為の規制など土地利用の合理化をめざす地域住民と深いつながりのある法律です。

今回は、この新しい都市計画法のあらましについてお知らせしたいと思います。

新都市計画法の特色

まず新しい都市計画法の特色についてみましょう。

第一は、都市計画区域を積極的に市街化していく「市街化区域」と、市街化を抑制する「市街化調整区域」の二つに区別したこと。

第二は、都市計画区域内において、建物を建てる目的で土地を造成するなどの開発行為については、知事の許可があればできることになったこと。

第三は、これまで建設大臣の権限であった都市計画の決定権を地方公共団体に移し、二つ以上の市町村にまたがる広域的な都市計画や特に重要なものは知事がきめ、そのほ

かの都市計画については市町村がきめることになったこと。

第四は、都市計画で決定された道路や公園、市街地開発事業などの区域内では、建物の建築が知事の許可制になった。

そのかわり、その土地の所有者は、知事に対して土地の買い取りを申し出ることができるとされたこと。

第五は、これまでの都市計画は、これまでも地方公共団体がかかってつくったものという批判がありました。新しい法律では地域住民の意志を反映させる方法として、公聴会や説明会を開くことや都市計画案の縦覧を行なって、利

用者や市民の意見を聞くこと、都市計画案の縦覧を行なって、利

害関係者からの意見書の提出を認め、あくまでも住民の立場を尊重して都市計画を実施していこうとしています。

このように新しい都市計画法は、これまでの法律に比べると画期的な内容をもっており、これからの都市づくりの基本となるものです。

市街化区域と市街化調整区域とは どんなものか

次にこの法律の中で、市民の皆さんと直接関係の深い「市街化区域」と「市街化調整区域」とはどんなものかを

県では、中小企業主に対して設備資金を貸し付けています。

この資金の貸し付けは、第一種、第二種に分かれており、それぞれ次のようになっています。

中小企業設備資金

第一種

- (一) 融資範囲
 - ▽工場設備資金
 - ▽店舗設備資金
 - ▽観光設備資金
- (二) 融資限度
 - 一企業に対して、一千万

融資制度のご利用を

第二種

- (一) 融資範囲
 - 次取設備改善期間(常陽銀行、関東銀行、茨城相互銀行、県商工信用組合)
- (二) 融資限度
 - 工場設備改善資金、店舗設備改善資金

第一種

- (一) 融資範囲
 - 工場設備改善資金、店舗設備改善資金
- (二) 融資限度
 - 一企業に対して、一千万

述べてみましょう。

市街化区域とは、すでに市街地を形成している区域と、おおむね十年以内に優先的、計画的に市街化をはかる区域をいいます。

これまで土地の市街化については規制されるものがない、個人の自由意志にまかされてきました。

そのため必要な街路もなく、下水道の設備もない市街地が無秩序に広がっているのが現状です。

そこで新しい法律のもとでは、まず都市計画区域内に市街化区域を定め、そこには少なくとも住居、商業、工業などの用途地域制を設け市街地

円から三千万円まで
融資期間
七ケ年の割賦償還とする。
(うち据置期間一年以内)
融資資金
日歩二銭三厘以内(年利八分四厘以内)

備改善資金、観光設備改善資金
融資限度
一企業主に対して、五十万
円から一千万円まで
融資期間
五ケ年の割賦償還とする

第二種

- (一) 融資範囲
 - 次取設備改善期間(常陽銀行、関東銀行、茨城相互銀行、県商工信用組合)
- (二) 融資限度
 - 工場設備改善資金、店舗設備改善資金

第一種

- (一) 融資範囲
 - 工場設備改善資金、店舗設備改善資金
- (二) 融資限度
 - 一企業に対して、一千万

造成計画をたてて、街路や公園、上下水道などの都市施設と平行して、市街地に建築を許可しようということになりました。

したがって、この区域内での開発行為は、良好な環境の市街地がつくられるような一定水準の街路、上下水道などの都市施設が備わったものでなければ許可されないことになりました。(小規模の開発については許可を必要としません。)

市街化調整区域とは、逆に市街化をおさえ農耕地として保全整備し、農産物の生産地帯として残しておく地域をいいます。

この地域については、積極的に農業投資が行なわれ、優良農耕地として整備されます。

この地域では、開発行為が規制され、市街地整備などの都市計画は原則として行なわれません。

ただし、民間の開発も団地のような大規模で公共施設の整った開発や、農林漁業に従事している人たちの業務や住居用のものとか、日常生活に必要な物品の販売加工などを営む店舗、事業場、農林漁業産物の処理施設、中小企業の集団化事業の建物などをつくる開発行為の場合には許可されることになりました。

本市の都市計画は

本市は首都圏整備法により指定されている都市開発区域であるので、区域区分についてはすでに定められている市街化区域を基本として検討を加え、市民の皆さんとも話し合い住みよい理想的な都市づくりをしていくつもりです。

昭和四十五年度から、農地を除く土地の一般的な評価を全国一斉に行なわれることになりましたので、市では、ただいま売買実例地の実状調査などを行なっています。

固定資産の評価替えのため

売買実例地の実状

調査などを実施中

昭和四十五年度から、農地を除く土地の一般的な評価を全国一斉に行なわれることになりましたので、市では、ただいま売買実例地の実状調査などを行なっています。

この調査は、以上のような固定資産税の不均衡課税をなくし、適正な評価を行なうための資料収集や調査でありますので、市民の皆さんのご協力をお願いいたします。

なお、こんどの新都市計画法施行に伴ない、市街化区域と市街化調整区域との隣接地における評価のことなどむづかしい問題がでてくると思われ、土地の具体的な評価の方法や家屋の評価に對してわからないことがありましたら、ご遠慮なく財務部資産課係までお申し出ください。

昭和四十五年度から、農地を除く土地の一般的な評価を全国一斉に行なわれることになりましたので、市では、ただいま売買実例地の実状調査などを行なっています。

この調査は、以上のような固定資産税の不均衡課税をなくし、適正な評価を行なうための資料収集や調査でありますので、市民の皆さんのご協力をお願いいたします。

なお、こんどの新都市計画法施行に伴ない、市街化区域と市街化調整区域との隣接地における評価のことなどむづかしい問題がでてくると思われ、土地の具体的な評価の方法や家屋の評価に對してわからないことがありましたら、ご遠慮なく財務部資産課係までお申し出ください。

本市の都市計画は

本市は首都圏整備法により指定されている都市開発区域であるので、区域区分についてはすでに定められている市街化区域を基本として検討を加え、市民の皆さんとも話し合い住みよい理想的な都市づくりをしていくつもりです。

昭和四十五年度から、農地を除く土地の一般的な評価を全国一斉に行なわれることになりましたので、市では、ただいま売買実例地の実状調査などを行なっています。

国保税条例の一部改正案

など議案八件を審議

石岡市議会第二回定例会は、六月二十四日に招集され、二十七日までの四日間にわたり開かれました。

この議会において、国保税条例の一部改正案など議案八件、請願三件、陳情三件、報告一件、要望一件が審議された結果、すべて原案どおり可決または承認されました。

市議会
第二回
定例会

国保の課税額 を引き上げ

国保税条例の一部改正

市では、国保による受診件数やその費用額が年々激増し、現行の課税額では到底賄い切れなくなりましたので、今年度より課税額を改めるため、この議会において、国民健康保険条例の一部改正を行ないました。

保険税額は、所得割額、固定資産税割額、均等割額、平等割額の合算額ですが、この算定基礎をそれぞれ次のように改めました。

所得割額

百分の二・八（改正前百分の二・五）

固定資産税割額

百分の十六（改正前百分の十五）

均等割額

被保険者一人について七
百円（改正前五百円）

平等割額

一世帯について千四百円
（改正前千二百円）

なくそう

水難事故

子どもたちだけの水遊びは事故のもと、必ず年長者がついて安全な場所で遊ばせましょう。

危険の標識のあるところでは、水遊びをしないようによく子どもにいきかせておきましょう。



一万八千円の補正 予算（一般会計）

今度の一般会計補正予算一千三百七十二万八千円が追加計上され、当初予算に加えて予算総額は、八億六千七百六十四万四千円となりました。

一般会計補正予算の歳出で主なものは次のとおりです。

◇市営住宅の工事請負費と原材料費

副議長に

福田才二氏

この議会において、副議長の村山東一氏が一身上のつこうによって辞意を表明したため、ただちに副議長選挙を行ない、福田才二氏を選びました。

審議された議案

- ▽市道路線名の変更に ついて（専決処分）
- ▽市税条例の一部を改正する条例（専決処分）
- ▽市職員の給与に関する条例の一部を改正する条例（可決）
- ▽市職員の旅費に関する条例の一部を改正する条例（可決）
- ▽市国民健康保険条例の一部を改正する条例の制定（可決）
- ▽昭和四十四年度石岡市一般会計補正予算（可決）

市特別職の職員で常勤のもの

の給与および旅費に関する条例の一部を改正する条例の制定（可決）

市農業共済条例の一部を

改正する条例の制定（可決）

市国民健康保険条例の一部

を改正する条例の制定（可決）

昭和四十四年度石岡市一般会計補正予算（可決）

また、これに伴って、各委員会委員の顔ぶれも次のようになり変りました。（敬称略）

総務委員会

委員長 上野善夫
副委員長 木村好夫
委員 青木義一郎、柘木幸三、飯田正雄、中村清次郎、山崎政一

文教厚生委員会

委員長 川島 操
副委員長 栗林広光
委員 前野真一、鈴木則、岩橋伊助、清水定吉、豊嶋喜世金

産業経済委員会

委員長 大手定保
副委員長 渡辺喜一郎
委員 前島雅光、福田才二、村山東一、色川満義、大山安一

建設委員会

委員長 高野 薫
副委員長 内田金次郎
委員 川又正元、鈴木昭、小池清

夏の交通安全運動

ただいま実施中

夏に多い

過労運転による事故

ただいま夏の交通安全運動が、全国一斉に行なわれています。この運動は、七月十一日から八月三十一日までの五十二日間にわたって、パレードや交通安全教室などを行ない、皆さんに交通安全に対する認識を深めてもらい、事故をなくしていくこうとするものです。

これまでも、いろいろな交通事故防止対策が講じられてきましたが、事故はますます増える一方であります。昨年、県内において発生した事故件数は、一万五千九百四十九件となっております。これを月別にみると七月、八月が最も多くなっています。

この夏場に発生した事故原因をみてみますと過労運転によるものが多く、また、子どもなどの事故の多いのが目だっています。

これから夏休みにはいりますので、この運動期間中に親がまず手本を示して、子どもたちに正しい交通のきまりをじっくりと教え、悲惨な交通事故から子どもたちを守っていただきたいものです。

また、車を運転する方は、疲れているときや酒を飲んだときなど絶対にハンドルを握らないようにして、安全運転



写真は完成した交通監視塔

に心がけていただきたいものです。

山王台交差点に

交通監視塔できる

石岡警察署では、このほど山王台交差点のところに工費百五十万円をかけ、高さ十三・七メートルの交通監視塔をつくりました。

この監視塔は、石岡署管内での死亡事故の大半が六号国道上で起こっているために、違反者の取締り体制を強化する目的でつくったもので、毎日、高いところからきびしい目を光らせています。

安藤勝、大塚頼雄、大和田兼次郎

違反者に目を光らす交通違反監視員

なお、この運動に先がけて交通違反監視員制度ができました。

これは、監視員に無事故、無違反の民間人を委嘱、信号無視や無謀運転の車を発見しだい、警察署や交番に連絡していただくもので、現在、県内において二千七百名の方々が委嘱を受け活躍しています。

石岡市では、次の四十八名の方が監視員に選ばれています。(敬称略)

安藤勝、大塚頼雄、大和田兼次郎

- 哲三、岡田佳久、岡野三男、小坂部弦男、小田定夫、小野満、海東和夫、海東茂富、樫村賢郎、片岡章水、片寄一二、川村博、菊田徳治、菊地保夫、吉川定雄、木村光雄、小林好氏、小松崎長司、紺野清、斎藤享平、桜井和二郎、桜井蔵太郎、柴野善兵衛、助川益三、鈴木謙蔵、鈴木彰一郎、高野長生、高野総一、武石清次、塚原治雄、富岡五郎、中島三男、根本善之、野村てる子、浜佐太郎、原田四郎、原田三千夫、深町寿之助、福田恒一郎、藤田聰、堀米正、堀米秀雄、前島文明、宮内貞之介、谷島貞盛、横山兼次郎

盛況だった

“郷土史めぐり”

市教育委員会主催による第二回郷土史めぐりが好天に恵まれた六月八日の日曜日におよそ二百名の市民が参加して行なわれました。当日は、市民会館において映画を観賞したのち、塚山古墳をはじめ三村、関川周辺史跡、万福寺、宮平遺蹟などを茨大豊崎卓助教授の説明によって興味ぶかくみて回り、意義のある楽しい一日を過ごしました。



写真は熱心に説明をきく参加者たち

夏休み中の生活指導

健康な心身を育てよう

もうすぐ楽しい夏休みにはある小河原先生にいろいろきいてみました。

そして、子どもたちは集団生活を送ってきた学校を離れて、家族中心の生活をするこ

とになります。

そこで、皆さんはわが子に

対してどうこの休みを過ごさせていったらよいかあれこれと心を配っていることと思

いますので、夏休み中の生活指導について、市の指導主事で

一、健康の保持増進
毎日適度な運動をさせて、睡眠と休養を充分にとらせるようにする。

また、この機会にむし歯や眼、耳、鼻の病氣、扁桃腺肥大などは休み中に治療させる。

二、計画性のある生活をさせる。
子どもたちは、いろいろと生活の計画をたてていると思

います。それらの計画をよくきいて実行できるように助言をし、必要があれば協力や援助を適切にしてあげてください。

三、学習については
一学期の学習をかえりみて

図書館だより

◇宮本文庫紹介(全集物)

◇折口信夫全集(全三十二巻)

◇挿雲太閤記(全十巻)

◇西遊記(全八巻)

◇チェーホフ全集(全十八巻)

◇戦後労働争議実態調査(全十一巻)

◇蠟山政道評論著作集(全六巻)

◇現代の経営学(全六巻)

◇野上弥生子選集(全七巻)

◇経済主体性講座(全七巻)

◇日本映画発達史(全三巻)

◇久保菜穂集(全七巻)

◇三木清著作集(全九巻)

◇織田作之助選集(全五巻)

◇日本農業年報(全十巻)

◇モーパッサン短編全集(全十巻)

◇夏目漱石文庫(十巻)

◇山本有三文庫(六巻)

◇志賀直哉文庫(五巻)

◇芥川龍之介文庫(五巻)

◇小林秀雄文庫(五巻)

◇谷崎潤一郎文庫(十巻)

◇永井荷風文庫(十巻)

◇日本映画発達史(全三巻)

◇久保菜穂集(全七巻)

◇三木清著作集(全九巻)

◇織田作之助選集(全五巻)

◇日本農業年報(全十巻)

◇モーパッサン短編全集(全十巻)

◇夏目漱石文庫(十巻)

◇山本有三文庫(六巻)

◇志賀直哉文庫(五巻)

◇芥川龍之介文庫(五巻)

◇小林秀雄文庫(五巻)

◇谷崎潤一郎文庫(十巻)

◇永井荷風文庫(十巻)



的にするようにさせる。

また、ふだんの授業ではできない自然観察や研究などもさせるようにする。

なお、テレビとマンガ本で夏休みを過ごさせることのないように、この機会にまたまった内容の本を読ませることも必要でしょう。

四、非行の芽ばえる時期

服装や持ち物の変化などに注意してください。

夏休みを境にして、生活が大きく変化する場合がありま

す。

特に、友人宅への宿泊など放任することのないようにしてください。

五、話し合いの場を

子どもたちとの話し合いの場を多くして親と子の理解を深めるよい機会です。

一日の出来事などが夕食の

だんらんの話題になるようにしたいものです。

以上のようなことに注意し

て、子どもたちが楽しい夏休

みを過ごすことのできるよう

にしてあげてください。

夏バテの回復にはウナギにかきる……などと、ウナギ屋のちょうちんを持つ気はありませんが「夏やせによしというものぞ、むなぎ漁りめせ」と万葉のむかしから、ウナギの栄養は高く評価されてきました。

かばやき百グラム中のビタミンAは三千(国際単位)といわれるほど高い含有量で、たん白質は豚肉に匹敵します。

ただウナギは人により好き嫌いがあってだれにでもよいというわけにもいきません。

食欲のいちばんおとろえがちなこの季節には、お香物でお茶づけをさらさらというのが好まれるようですが、それが夏やせの原因でもあるようです。

夏まけを防ぐためにはウナギでなくても、たん白質の多い肉類をたくさんたべて体力を充実させ、暑さにまけないようにしましょう。

史跡めぐり

一里塚

一里塚とは、街道の一里ごとに里程を示す目印として道の両側に設置した塚です。

この制度の整ったのは、慶長九年(千九百四年)の頃といわれています。石岡の一里塚は、市の北方杉並木の入口

に一对だけ残っており、全国でも珍しいといわれています。

高さはおよそ三メートルで東側の塚の上のえのきは高さ十数メートルもあります。

昭和三十三年三月十二日、

県の文化財に指定されています。

(図説石岡市史より)

夏まけ対策



お知らせ

第一回壮年体力テスト 会場を行ないます

あなたは体力に自信を持っていますか。

市では、皆さんに健康で明るい生活をしたいと、九月七日石中体育館において、第一回壮年体力テストを行ないます。

テスト対象者

石岡市に住んでいる三十才から六十才くらいまでの健康な男、女。

参加申し込み方法

参加したい方は、往復ハガキに「壮年体力テスト参加希望」と書いて、住所、氏名、職業、性別、年令を明記し、八月十一日までに市教育委員会社会教育課へお申し込みください。

「移動地方県民室」を開きます

日ごろ県政に対して、不満や要望などをお持ちの方のために「移動地方県民室」を開きますのでご利用ください。

日時 八月八日午後一時 二時三十分

場所 市民会館 第四会議室

市営住宅の入居補欠申し込みを随時受付けています

入居資格

入居資格

〔現に市内に住んでいるかまたは市内に勤めている方〕

〔現に同居し、または同居しようとする親族のいる方〕

〔現に住宅に困っている方〕

所得の月平均収入から扶養親族一人につき三千元を控除した額が、第一種住宅の場合家賃の六倍以上四万円以下、第二種住宅の場合二万四千円以下(国県税および市町村民税を滞納していない方)

申し込み方法 建設部監理係へお申し出ください。

入居期間

第一種、第二種とも現入居者がでた場合に入居できません。

その他くわしくは、建設部監理係へお問い合わせください。

茨城県警察官募集

県警では、警察官の採用試験を次のとおり行ないます。

受験資格

昭和十七年四月二日から昭和二十七年四月一日までに生れた男子で高等学校卒業程度の学力のある方

試験期日

昭和四十四年八月三十一日試験地 水戸の警察学校ほか、土浦、日立、古河、下館、鉾田の各警察署

受付期間

昭和四十四年七月一日(火)から昭和四十四年八月三十日まで(日曜祭日を除く)毎日午前八時三十分から午後五時まで、ただし土曜日は正午まで)申し込み先 各警察署

訂正

先月号で「ママさんバレー」ボール大会の記事中、準優勝府中中学校PTAチームとありましたのは、府中中学校PTAチームの誤りでした訂正しておわびします。

五月届出

出生 六〇人 死亡 一六人

Table with columns for birth and death records, including names like 川上隆雄 and 山内昌康.

今月の納税

2期 固定資産税 都市計画税

納期限は7月31日限りです

人口と世帯

(7月1日現在) 前月比

Table showing population and household statistics: 世帯数 9,157, 人口 男 18,630, 女 19,903.