

発行所

石岡市役所

石岡市大字石岡408番地

電話(代表) ③ 1111番

郵便番号 3 1 5

発行人 大和田 健三郎

編集 総務部



1970年

3月号

第180号

毎月1回 15日発行

昭和45年3月15日発行

(昭和44年6月9日)

(第3種郵便物認可)

(定価1部5円)

新しい都市計画法

住みよい街づくりのために

新法のねらい

新しい都市計画法が施行されてから九カ月——
この法律は、わたくしたちの市や町が整然とした
住みよい街づくりをしていくための基本法ともいう
べきものです。この法律については、すでに昨年の
七月号でお知らせしましたが、いまだ多くの方たちの
関心事となっていますので、もう一度、今月号で取
りあげてみました。

現在、わが国においては都
市にどんどん人口と産業が集
中、最近まで農地や山林であ
ったところにみるみるうちに
住宅が建ち工場が建っていき
ます。

に多く決めなければならな
なり、効率の悪い公共投資を
することになってしまいます
第二に、こうした宅地化の
結果、畦(あぜ)道沿いにま
がりくねったまま建物が建ち
排水も不十分なまま開発が進
み、くるまも十分に通れず、
しかも雨がふるとぬかるみと
なるといった不良市街地とな
ってしまいます。

第三に、都市を計画的に造
っていくことができなくなる
ことのほか、農業をやってい
くうえにもいろいろと支障を
きたしてきます。

このように激しい都市化現
象は、まだまだ続き、昭和六
十年までに現在の市街地が三
倍にもふえると建設省では予
想しています。

また農業投資をしたところ
を宅地としてしまうことで
農業を続けていくうえでも
支障がでてくるわけです。

この場合、次にあげるとこ
ろは原則として市街化区域に
は含めません。

ところで、市街地がふえる
ときには農地山林が宅地化さ
れていくわけですが、現在の
宅地化は、農地、山林をあた
かも虫が喰いあらすように、
無秩序に行なわれています。

また農業投資をしたところ
を宅地としてしまうことで
農業を続けていくうえでも
支障がでてくるわけです。

1 おおむね、二十ヘクタ
ール以上の優良な農用地や土
地盤整備事業を実施中の
区域など長期にわたって保
存すべき農用地

これをスプロールといっ
ているのですが、これは次のよ
うに困ったものなのです。

そこで、このように無秩序
に開発が行なわれるのを防ぐ
ために、市街化するところを
市街化区域、市街化すべきで
ないところを市街化調整区域
としてはっきり決める必要が
あるわけです。

2 洪水、津波、高潮などに
よる災害の発生するおそれ
のある土地

市街化区域と市街化調整区域

市街化区域は、「すでに市
街地を形成している区域」と

「おおむね十年以内に優先的
かつ計画的に市街化を図るべ

き区域」とからなります。
「すでに市街地を形成して
いる区域」というのは中心地区
をもった既成市街地のことで
これは必ず市街化区域に決
めることとしています。

4 保安林などの水源を養成
し、土砂の流出を防備するた
め保全すべき土地

なお、都道府県知事は、五
年ごとに都市計画に関する

✓基礎調査を行ない、この調査結果により、さらに将来の見通しなどを検討して、必要があれば市街化区域の変更を行なうことになっています。

区域区分と
農業施策

市街化区域に決まると、そこは街づくりをするところで、すから農地を転用する場合にも許可を受ける必要はなく、届出だけでよいことになりました。

また、ここでは農業施策は

原則として抑制されます。

しかし、市街化区域といえども十年間に市街化していくのですから、その間、相当の農地がこれに含まれることになりそうです。そうした農地については、災害復旧とか維持、管理上必要な事業はなお続けられることになります。

一方、市街化調整区域は、市街化を抑制すべき区域ですから農地の保護や農業の公共投資は積極的に行なわれ農業振興地域も指定されることになっています。

このように区域区分と農業

とは密接な関係があるので市街化区域と市街化調整区域とを決めるときには農業施策と十分調整することになっています。

都市計画の進め方

市街化区域と市街化調整区域が決められるときには、同時にそれぞれの区域の「整備開発または保全の方針」が定められます。

そして、この方針にもとづいて、用途地域などの地域地

都市計画の
進め方

市街化区域と市街化調整区域が決められるときには、同時にそれぞれの区域の「整備開発または保全の方針」が定められます。

そして、この方針にもとずいて、用途地域などの地域地

都市計画決定を地元で

今までは、都市計画の全部を建設大臣が決めることになった。組になっています。

税金問題はどうか？

すなわち、広域的な立場から計画すべき市街化区域、市街化調整区域や都市の根幹となる幅の広い街路、大きな公園などは都道府県知事が、その他の日常生活に密着した小中学校、児童公園、区画街路

市街化区域においても、農地転用の届出がなされるまでは、農地は、農地として、固定資産税が課税されることとされています。

いすれにしても市街化区域になったからといって、ただちに農地の固定資産税評価が宅地なみになることはありません。

そして、都市計画への住民参加が行なわれるよう、公聴会の開催、都市計画案の縦覧などによって住民の意見が反映されるように都市計画の決

税制調査会の答申では、市街化区域内で市街地として環境が整備された地域においては、農地は、宅地なみに評価すべきであるといっています。これについては政府の結論はでていません。

また、相続税については、
実態が変われば別ですが市
化区域だからといって、評
があがることはされてい
せん。

（開免許可制度については
次号でお知らせします）

（開発許可制度については次号でお知らせします）

第一回総合計画審議会開く

会長に大山氏、副会長に村山氏を選任

総合計画審議会の第一回目の会議が、さる二月二十五日

なお、委員には次の方々が決まりました。

◎学識経験者（）内は職業名
河原 西之助（新聞記者）

高野 薫（農業委員会
々長）

三城 孝文（農業開発振興協議会々長）
村山 東一（商工振興協

◎各種団体の代表

◎一般市民（ ）内は町名

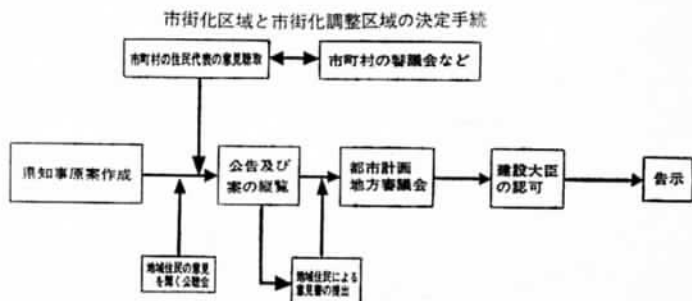
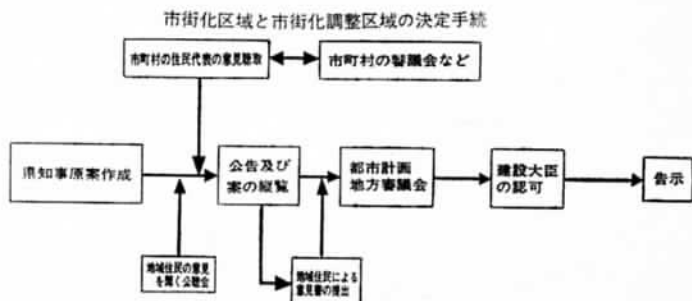
石上茂右衛門（仲の内）
市村正信（染谷）

福田 元雄（緑仲町）
松延 国蔵（諸士久保）
坂部 豊夫（坂部）

市の職員（ ）内は役職名

石川 弘 (総務部長)
富田 勝雄 (建設部長)
常盤 圭吉 (経済部長)

大関 周藏(財務部長)
井坂 正吉(関税事務所長)



婦人会活動の盛り上がり

幹部研修会で真剣な話し合い

市教育委員会では、婦人会活動の行きづまりを打開し大いに盛り上げようと、さる二月二十七日に市民会館で、各地域婦人会の幹部の方々に集まっていただき、当市ではじめての婦人会幹部研修会を開きました。

この研修会では、まず講師として招いた県の社会教育主事である後藤玉江先生の「これからの婦人団体のあり方」についてと題する講話があり、このなかで、婦人会活動の行きづまりは石岡市ばかりの間題でなく、茨城県全体の悩みとなっている。

これを打開していくには、もう一度会員各自がひとりの婦人として、自分自身をじっくりみつめてから改めて会のあり方を考えてみる必要があるなど、現在の婦人会活動の実態をついた意義のある話を聞いたのち研究討論会を行ないました。

この研究討論会では、これからの婦人会活動の進め方について、①婦人会は支部活動が中心になるので、これまでの催しのなかで一番出席率の高い料理講習会を行ない、集まった会員の一人一人の意見を聞き、集会方法や学習内容を話し合っていく。②婦人会の役員の老令化からこる、若い会員との考え方の違いをなくすために、おとしよりと若い会員との話し合いを積極的に行なっていくなど——行きづまりの打開策が真剣に話し合われました。

なお、市の教育委員会では現在婦人会にはいっていない方々にも、こぞって入会していただき、婦人会活動を通して婦人の地位向上、また、明るい郷土づくりに大いに意欲を燃やして活躍していただくことを期待しています。



写真は熱心に研修を受ける幹部の方々

交通事故に会わないようにと

入学児童に本などを贈る

毎年四月から五月にかけては、入学児童の登下校時における痛ましい交通事故が発生しています。

ことし、石岡市で小学校に入学する児童は六百八十一名（うち男児三百五十名、女児三百三十一名）になりますが、このような痛ましい交通事故に会わないようにと、市の交通安全対策協議会では、交通のきまりや道徳をわかりやすく説明した「よいこのこうつ

う」という本と、下敷きを、ことし入学する児童全部に贈ることになりました。

また、交通安全協会でもランドセルのカバーを贈ることになっていましたので、皆さん（ご家庭でも、かわいいお子さんが交通事故に会わないように、繰り返し、繰り返し信号機の見かたなど教えてやってほしいものです。

儀間さんに 自治功労賞



このほど、長年地方自治に尽くされた方々の表彰式が、茨城県市長会主催により県民文化センターで行なわれ、当市では民間人として儀間きみさん（市内大和町）が表彰されました。

儀間さんは、教員として長年子弟の教育にたずさわって、退職を退いてからも地域の社会教育、ことに婦人会の育成指導に尽くされ、現在もお市の婦人会の顧問として元気に活躍しています。

図書館だより

新刊書紹介

○小説

- ・海暗
- ・川と大地の歌
- ・愛子
- ・虹は夜
- ・鎮西八郎為朝
- ・吉田松陰
- ・深い河
- ・病めるときも
- ・背誓
- ・内灘夫人
- ・慈役人の告発
- ・朱鷺の墓
- ・雲の墓標
- ・出雲の阿国（上中下）
- ・天井裏の子どもたち
- ・鞍馬天狗（全十巻）
- ・純白の巨塔

○非小説

- ・小説東京帝国大学
- ・星のない街路
- ・発掘
- ・海之道
- ・家相の科学
- ・これが万国博だ
- ・日本万国博覧会公式ガイド
- ・女房タブー集
- ・スパルタ教育
- ・円切り上げ
- ・心
- ・インテリア手芸
- ・川柳の作り方
- ・独占禁止法入門
- ・企画力
- ・エスプリとユーモア
- ・いいたいほうだい
- ・水平思考五日間のコース
- ・ぼだい樹の木陰で
- ・もう一つ別の広場

お知らせ

コ
ー
ナ
ー

未熟児の相談日毎月
第四木曜日

保健所では、これまで毎週木曜日と乳児相談日としていましたが、四月からは毎月第一木曜日を未熟児の相談日として特別に設けましたので、ご利用ください。

なお、第一週、第二週、第三週、第五週の木曜日は、これまでどおり一般の乳児相談日となっています。

受け付け時間は、未熟児相談日、一般乳児相談日とも午後一時から二時までとなっています。

石岡の花まつり

盛りだくさんの催し物

花まつり奉賛会では、商工会議所、観光協会の協賛により、四月八日に恒例の花まつりを行います。

なお、当日行なわれる催し物は次のとおりです。

- ◎ 演芸会（昼夜開催）
- ◎ 甘茶、甘酒の無料接待
- ◎ びっくり特価市

中小企業設備近代化
資金貸付制度のご利
用を

一、貸付期間五年間（一年据置半年払四力年償還）
一、貸付率、貸付対象設備額の五〇%以内

○假申請期間

第一回、昭和四十五年四月

一日から十日まで

第二回、昭和四十五年八月一日から十日までくわしくは、商工会議所でおたずねください。

なお、この説明会が三月二十五日の午後一時から石岡信用金庫会議室で行なわれます

人事明暗錄

一月届出

出生七八名

死亡 五七名

▽
出
生

宮下	皆川	庸	晶
元真地	笹嶋	精一	聰子
		長女	

若山	横田	箱根	佐藤	成島	小林	中根	桜井	黒田	石塚	鈴木	藤岡	梅谷	菊田	鈴木	幡谷	桜井	吉沢	富田	勝野	國分	香丸	石上	大久保	田口	津田	内田	武藤	岡田	佐谷	山本	真家	池田	松田	石上	鈴木
平吉	欣也	正蔵	泰	平次	仁	日出世	利夫	清隆	利雄	司郎	敏男	良夫	邦雄	幸正	勇治	強平	照雄	照雄	民男	和政	和男	和男	久保光夫	謙次	充省	正男	道美	三郎	修一	文夫	貞夫	敬三郎	久	昌男	利明
二男	長男	二女	長男	長女	二男	長男	長女	長男	二男	二女	長女	二女	長女	長男	長男	二女	二女	二女	二女	二女	二女	二女	長女	二女	二女	二女	二女	二女	二女	二女	三男	三男	三男	三男	三男
廣	英	美	泰	由美	克	保名	保名	靖	克也	博子	日出子	京子	裕子	正人	克巳	優香里	由美	美紀	節子	陽子	陽子	聰美	桂子	文吾	きよ子	勝義	隆幸	晃子	成美	晴美	理絵	好明	直子	功一	宏行
光	文	紀	輔	美	之	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋	東大橋
桂木	田上	山下	浅野	石森	湯原	細谷	宮田	木村	芳城	智恵子	里美	一之	勝美	和行	和恵	守邦	英明	信子	美代子	昌美	浩	貴子	博子	光裕	利明	由美子	千亜紀	幸一	義行	博也	陽子	まさ子	岑夫	幕内	
至誠	実	忠雄	英雄	清吉	鎖夫	政俊	文男	芳城	芳城	智恵子	里美	一之	勝美	和行	和恵	守邦	英明	信子	美代子	昌美	浩	貴子	博子	光裕	利明	由美子	千亜紀	幸一	義行	博也	陽子	まさ子	岑夫	幕内	
直美	初	昇	大	重	真澄	洋子	光	真弓	真弓	智恵子	里美	一之	勝美	和行	和恵	守邦	英明	信子	美代子	昌美	浩	貴子	博子	光裕	利明	由美子	千亜紀	幸一	義行	博也	陽子	まさ子	岑夫	幕内	

▼
死

[illegible]

人口と世帯

(3月1日現在) 前月比

世帶數	9,306世帶	18世帶增
人口	男 18,790人	37人增
	女 20,071人	41人增
	計 38,861人	78人增

木間塚	押手勝之丞	鈴木なを	小松崎	齊藤つね	磯山順之丞	小松崎叙次郎	森儀利	高野榮次郎	砂山正志	山口すい	片岡峯吉	成井国太郎	大山与太郎	井坂要藏	野田良幸	久保田ふゆ	高野宇三郎	吉崎源之助	木村賢之助	中島敬三郎	信田イク	本図とよ	色川林吾	村田きよ
七八	七七	八七	六八	八四	八七	七八	五九	六七	四八	八九	七六	七一	七四	八〇	一	八八	六六	七九	六四	七一	五六	六五	七九	六七