

石岡都市計画用途地域の変更 新旧対照表

種 類	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後面距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	新旧用途地域別面積		面積の増減
						新	旧	
第一種低層住居専用地域	8/10以下 10/10以下	4/10以下 5/10以下	-	-	10m 10m	約 187 ha 約 52 ha	約 201 ha 約 52 ha	14.0 ha
小 計						約 239 ha	約 253 ha	14.0 ha
第二種低層住居専用地域	8/10以下 10/10以下 10/10以下	4/10以下 5/10以下 6/10以下	-	-	10m 10m 10m	約 0.2 ha 約 6.8 ha 約 52 ha 約 59 ha	約 0.2 ha 約 6.8 ha 約 52 ha 約 59 ha	
小 計								
第一種中高層住居専用地域	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 142 ha	約 142 ha	
小 計						約 142 ha	約 142 ha	
第二種中高層住居専用地域	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 163 ha	約 166 ha	3.0 ha
小 計						約 163 ha	約 166 ha	3.0 ha
第一種住居地域	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 237 ha	約 238 ha	1.0 ha
小 計						約 237 ha	約 238 ha	1.0 ha
第二種住居地域	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 70 ha	約 61 ha	9.0 ha
小 計						約 70 ha	約 61 ha	9.0 ha
準住居地域	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 55 ha	約 57 ha	2.0 ha
小 計						約 55 ha	約 57 ha	2.0 ha
近隣商業地域	20/10以下	8/10以下	-	-	-	約 24 ha	約 18 ha	6.0 ha
小 計						約 24 ha	約 18 ha	6.0 ha
商業地域	40/10以下	8/10以下	-	-	-	約 31 ha	約 31 ha	ha
小 計						約 31 ha	約 31 ha	ha
準工業地域	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 78 ha	約 70 ha	8.0 ha
小 計						約 78 ha	約 70 ha	8.0 ha
工業地域	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 146 ha	約 149 ha	3.0 ha
小 計						約 146 ha	約 149 ha	3.0 ha
工業専用地域	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 166 ha	約 166 ha	
小 計						約 166 ha	約 166 ha	
合 計						約 1,410 ha	約 1,410 ha	