

地区計画の届出・添付書類

都市計画法第58条の2第1項の地区計画の届出に必要な添付書類

	添付書類	説明(注意事項)	部数等 (正副計2部)	
			正本	副本
1	地区計画の届出書	様式に届出の内容を明示	原本1部	写し1部
2	委任状	様式は自由。本人による届出以外は、必要。	原本1部	写し1部
3	案内図	住宅地図等を用い、申請地を朱囲い。		
4	土地利用計画図	下記の作成方法を参照。		
5	平面図・立面図	平面図：各階、立面図：2面以上、高さ必要。		

届出は、都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、行為の着手する日の30日前までに石岡市長あて提出してください。

土地利用計画図の記載内容

建物配置	申請地における申請建物の配置
求積図	区画ごとの面積計算式
境界の表示	申請地の道路境界・隣地境界
計画地地盤高と道路との高低差	計画地・道路・隣地の高低差の表示
道路境界・隣地境界からの壁面位置(有効寸法)	面および最狭部
敷地に接する道路の位置及び幅員	「区画整理による道路」、「開発行為による道路」、「位置指定道路」、「市道」、「緑道」等
かき・さくの仕様(道路面・道路面以外)	仕様の表示
その他構造物	除去建築物(破線等での表示)等