

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] 市町村の推進体制の整備等	
<p>(1) 庁内における中心市街地活性化推進体制の整備・充実</p>	
<p>新たな中心市街地活性化基本計画を策定するにあたり、全庁横断的かつ関係者も含めた組織を設置し、活性化の必要性や基本方針等の共通認識を図るとともに、市民ワークショップ、市民等へのアンケート調査での意見や、石岡商工会議所、まちづくり会社である“まち未来いしおか”、民間事業者、中心市街地活性化協議会と情報交換等を行い、計画策定を進めた。</p>	
<p>なお、事務局は企画課が担い、各事業所管、民間事業者等との連絡調整を行っている。</p>	
<p>(2) 石岡市中心市街地活性化基本計画策定委員会・ワーキングチームの設置</p>	
<p>新たな中心市街地活性化基本計画策定に際して、庁内調整を図るとともに、基本計画の円滑かつ確実な実施に資するため、平成18年度に茨城県の中心市街地活性化対策連絡会議にて、石岡市の中心市街地の取り組みを題材とした関係者による勉強会、平成19年度に関係課等による担当者会議を開催、また中心市街地活性化基本計画策定ワーキングチームを設置し基礎調査の実施、平成20年度に石岡市中心市街地活性化基本計画策定委員会を設置し、計画内容の検討を行った。</p>	
<p>■担当者会議および中心市街地活性化基本計画策定ワーキングチームの活動状況</p>	
<p>ワーキングチームでの検討事項</p>	
<p>1) 旧基本計画の確認・検証（各事業の進捗状況，課題，今後の予定等の整理） 2) 中心市街地活性化の方向性の検討 3) 新しい計画に盛り込む内容の検討 （市民ワークショップ（平成19年7月～9月）での提言を踏まえた検討）</p>	
<p>開催日/参加者</p>	<p>会議名・議題等</p>
<p>平成19年2月13日 関係課職員 企画課、商工振興課、都市整備課、都市計画課、建築住宅指導課 石岡商工会議所関係者、(株)まち未来いしおか関係者、県関係者</p>	<p>中心市街地活性化対策連絡会議 ・茨城県商工労働部中小企業課の主催により、まちづくり三法改正後の中心市街地活性化のあり方等についての勉強会を開催。 議 題 1) 中心市街地活性化の各地の取り組み事例について 中小企業基盤整備機構 中心市街地サポートマネージャー 加藤慎一郎氏 2) 石岡市における中心市街地活性化への取り組みについて</p>

<p>平成 19 年 6 月 14 日</p> <p>市関係課職員 企画課、市民生活課、都市整備課、都市計画課、道路建設課、建築住宅指導課、商工観光課、文化振興課</p> <p>石岡商工会議所関係者、(株)まち未来いしおか関係者</p>	<p>新中心市街地活性化基本計画策定担当者会議</p> <p>・従前の中心市街地活性化基本計画事業の評価検証及び新しい中心市街地活性化基本計画策定に係る協議。</p> <p>議 題</p> <p>1) 旧中心市街地活性化基本計画記載事業に係る聞き取り調査の内容確認等</p> <p>2) 新しい中心市街地活性化基本計画の策定に係る事業の検討について</p>
<p>平成 19 年 7 月 3 日</p> <p>参加者：ワーキングチーム構成課担当職員参照</p>	<p>第 1 回中心市街地活性化基本計画策定ワーキングチーム議 題</p> <p>1) 中心市街地活性化基本計画記載事業の進捗状況について</p> <p>2) 中心市街地活性化の方向性と新しい計画における事業の検討について</p>
<p>平成 19 年 9 月 27 日</p> <p>参加者：ワーキングチーム構成課担当職員参照</p>	<p>第 2 回中心市街地活性化基本計画策定ワーキングチーム議 題</p> <p>1) 中心市街地活性化の方向性と新しい計画における事業の検討について</p> <p>2) 中心市街地活性化基本計画策定基礎調査について</p> <p>3) 市民ワークショップでの検討について</p>
<p>平成 20 年 2 月 25 日</p> <p>参加者：ワーキングチーム構成課担当職員参照</p>	<p>第 3 回中心市街地活性化基本計画策定ワーキングチーム議 題</p> <p>1) 今後の進め方及びスケジュールについて</p> <p>2) 中心市街地活性化基本計画策定基礎調査について</p> <p>3) 中心市街地活性化の方向性と新しい計画における事業の検討について</p> <p>4) 中心市街地活性化に関する市民等アンケート調査について</p>

■ 中心市街地活性化基本計画策定ワーキングチーム構成課担当職員

所 属	
企画部	企画課、財政課
総務部	税務課
生活環境部	市民生活課
保健福祉部	社会福祉課、高齢福祉課、こども福祉課
都市建設部	都市計画課、都市整備課、建築住宅指導課、道路建設課
経済部	商工観光課
教育委員会	教育総務課、生涯学習課、文化振興課、中央図書館
石岡商工会議所	

※原則として課長補佐、係長級の職員を構成員とする。

■ 中心市街地活性化基本計画策定委員会の検討経過

開催日	会議名・議題等
平成 20 年 5 月 28 日	第 1 回 中心市街地活性化基本計画策定委員会 議 題 1) 中心市街地活性化基本計画策定の趣旨と策定委員会での検討について 2) これまでの検討内容（基礎調査、市民アンケート）の確認について
平成 20 年 6 月 27 日	第 2 回 中心市街地活性化基本計画策定委員会 議 題 1) 中心市街地活性化基本計画の基本方針等骨子について 2) 中心市街地活性化のための事業について
平成 20 年 8 月 1 日	第 3 回 中心市街地活性化基本計画策定委員会 議 題 1) 中心市街地活性化基本計画の記載内容等について 2) 中心市街地活性化のための事業について

■ 中心市街地活性化基本計画策定委員会委員構成

(1) 企画部次長	(2) 企画部財政課長
(3) 総務部税務課長	(4) 生活環境部市民生活課長
(5) 保健福祉部社会福祉課長	(6) 保健福祉部高齢福祉課長
(7) 保健福祉部こども福祉課長	(8) 経済部商工観光課長
(9) 都市建設部都市計画課長	(10) 都市建設部都市整備課長
(11) 都市建設部建築住宅指導課長	(12) 都市建設部道路建設課長
(13) 教育委員会教育総務課長	(14) 教育委員会生涯学習課長
(15) 教育委員会文化振興課長	(16) 教育委員会中央図書館長
(17) 石岡商工会議所代表者	(18) 企画部企画課長

(3) まちづくりワークショップの開催

中心市街地活性化基本計画の見直しを進めるにあたり、中心市街地の課題把握及び市民からの活性化に向けた取り組み提案を検討することを目的に開催した。

(公募市民 18 名を 2 班に分け、各回、ワークショップを実施。)

■まちづくりワークショップの概要

開催日等	概要
第 1 回 平成 19 年 7 月 16 日 市民会館 (第 2 会議室)	・ オリエンテーション ・ 講話「市民協働による中心市街地の活性化」 ・ 中心市街地に関するこれまでの取り組み ・ 現地調査 (タウンウォッチング) ・ タウンウォッチング内容の確認
第 2 回 平成 19 年 7 月 28 日 市民会館 (第 2 会議室)	・ 点検マップの作成とお宝・問題点等の整理 ・ 中心市街地に対するニーズ・課題等の整理 (一般住民、子ども、お年寄り、来街者等の立場から見て)
第 3 回 平成 19 年 8 月 11 日 市民会館 (第 2 会議室)	・ 中心市街地に対するニーズ・課題等の再検証 ・ 既存計画における事業・取り組みの検証・評価
第 4 回 平成 19 年 8 月 25 日 市民会館 (第 2 会議室)	・ 中心市街地活性化に必要な視点・コンセプトの検討 ・ 中心市街地活性化に向けて必要な施設・ソフト事業の整理 (中心市街地のお宝・問題点、及びニーズ、コンセプトを踏まえたアクションプランの検討)
第 5 回 平成 19 年 9 月 8 日 市民会館 (第 2 会議室)	・ 検討成果 (発表資料) のまとめ
発表会 平成 19 年 10 月 25 日 市民会館 (第 2 会議室)	・ 発表会 ・ 副市長との意見交換

(4) 石岡市中心市街地活性化についての市民等意識アンケート調査の実施

中心市街地活性化基本計画の見直しを進めるにあたり、中心市街地活性化に対する市民等の意識・ニーズ把握を目的に、①中心市街地内に在住の市民、②中心市街地外に在住の市民、③市内に立地する高校の生徒、④近隣市の住民を対象にアンケート調査を実施した。

■市民等意識アンケート調査の実施概要

	市民		高校生	近隣市住民
	中心市街地内	中心市街地外		
対象	住民基本台帳（平成 20 年 1 月 1 日）から無作為抽出した 20 歳以上の市民		市内高校の全日制生徒（石岡一高、石岡二高、石岡商業、八郷（2 年生））	近隣市（土浦市、笠間市、つくば市、かすみがうら市、小美玉市）の住民
	抽出数 1,000 (男女各 500)	抽出数 2,000 (男女各 1,000)		
	計 3,000			
調査方法	郵送による配布・回収		学校を通じて直接配布・回収	各市役所企画担当部署を通じて直接配布・回収
調査時期	平成 20 年 2 月 12 日～2 月 25 日		平成 20 年 2 月	平成 20 年 2 月
配布数	994 (未達 6 除く)	1,992 (未達 8 除く)	石岡一高 580 石岡二高 379 石岡商業 304 八郷 38 計 1,301	土浦市 40 笠間市 40 つくば市 40 かすみがうら市 40 小美玉市 40 計 200
回収数 (有効回答)	375	719	石岡一高 512 石岡二高 362 石岡商業 282 八郷 38 計 1,194	土浦市 39 笠間市 39 つくば市 40 かすみがうら市 40 小美玉市 28 計 186
回収率	37.7%	36.1%	91.8%	93.0%

(5) 石岡市中心市街地活性化基本計画のパブリックコメントの実施

平成 21 年 2 月 17 日から 3 月 2 日にかけてパブリックコメントを実施し、市民の意見聴取を行った。

■石岡市中心市街地活性化協議会活動内容

開催日	会議名・議題等
平成 20 年 3 月 25 日	中心市街地活性化協議会設立準備会設立会議 議 題 1) 中心市街地活性化協議会の目標及び役割の検討について 2) 石岡市中心市街地活性化基本計画策定進捗状況について
平成 20 年 7 月 2 日	第 1 回中心市街地活性化協議会設立準備会 議 題 1) 石岡市中心市街地活性化協議会設立準備会設置規程について 2) 改正まちづくり三法活用に関する自治体・商工会議所等の動きについて 3) 正副会長の選任について 4) 中心市街地活性化協議会構成員、組織及び運営体制について 5) 実施すべき事業について 6) その他
平成 20 年 8 月 19 日	第 2 回中心市街地活性化協議会設立準備会 議 題 1) 中心市街地活性化協議会設立の検討について ①発起人 ②法定構成員・法定外構成員 ③組織化スケジュール ④事務局体制等
平成 20 年 9 月 26 日	第 3 回中心市街地活性化協議会設立準備会 議 題 1) 設立趣意書（案）の検討について 2) 協議会規約（案）の検討について 3) 事業計画（案）及び収支予算（案）の検討について 4) 構成員（案）について 5) 役員の選任について 6) 設立総会の開催について
平成 20 年 10 月 7 日	石岡市中心市街地活性化協議会設立総会 議 案 1) 協議会規約（案）について 2) 平成 20 年度事業計画案（案）及び収支予算（案）について 3) 役員の選出について 基調講演「中心市街地活性化法と中心市街地活性化協議会の役割について」 経済産業省 関東経済産業局 産業部 流通・サービス産業課

次頁につづく

平成 20 年 12 月 22 日	<p>第 1 回石岡市中心市街地活性化協議会 説明 1) 石岡市中心市街地活性化基本計画について 協議事項 1) 石岡市中心市街地活性化協議会ワーキンググループ規程の制定について 2) 協議会の開催予定について</p>
平成 21 年 1 月 20 日	<p>第 2 回石岡市中心市街地活性化協議会 研修 1) 中心市街地活性化協議会の役割と先進事例について 講師：中心市街地商業活性化アドバイザー 加藤慎一郎 氏 報告事項 1) 石岡市中心市街地活性化基本計画素案説明会の開催について 協議事項 1) 中心市街地活性化事業について</p>
平成 21 年 2 月 6 日	<p>第 3 回石岡市中心市街地活性化協議会 協議事項 1) 中心市街地活性化事業について</p>
平成 21 年 2 月 25 日	<p>第 4 回石岡市中心市街地活性化協議会 報告事項 1) 石岡ひな巡りの実施について 2) いしおか散策マップ「まちなかの登録文化財」刷新について 3) (仮称)石岡・小美玉スマート IC について 4) パブリックコメントの募集について 協議事項 1) 中心市街地活性化事業について 2) 中心市街地活性化セミナーの開催について</p>
平成 21 年 3 月 10 日	<p>第 5 回石岡市中心市街地活性化協議会 報告事項 1) 中心市街地活性化セミナーの開催について 2) 石岡ひな巡りの実施について 協議事項 1) 中心市街地活性化事業について</p>
平成 21 年 6 月 24 日	<p>第 6 回石岡市中心市街地活性化協議会 報告事項 1) 中心市街地活性化基本計画に係る内閣府の指示に基づいた修正案について 協議事項 1) 平成 20 年度事業報告の承認について 2) 平成 20 年度収支決算の承認について 3) 平成 21 年度事業計画(案)の承認について 4) 平成 21 年度収支予算(案)の承認について</p>
平成 21 年 9 月 11 日	<p>第 7 回石岡市中心市街地活性化協議会 協議事項 1) 中心市街地活性化基本計画に対する意見の取りまとめについて</p>

次頁につづく

平成 22 年 1 月 28 日	<p>第 8 回石岡市中心市街地活性化協議会 報告事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 中心市街地活性化基本計画の認定について 2) 中心市街地活性化シンポジウムの開催について 3) 今後の中心市街地活性化事業の推進について
平成 22 年 4 月 12 日	<p>第 9 回石岡市中心市街地活性化協議会 協議事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) タウンマネージャーの設置承認について 2) 今後の事業実施計画について <p>報告事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 中心市街地活性化推進室の設置について 2) ワーキンググループの設置について 3) 地元農産物直売所の開設について 4) 統一ポイントカード事業の実施について
平成 22 年 6 月 1 日	<p>第 10 回石岡市中心市街地活性化協議会 協議事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 平成 21 年度事業報告・収支決算の承認について 2) 平成 22 年度事業計画（案）・収支予算（案）の承認について 3) 任期満了に伴う役員の改選について
平成 22 年 9 月 10 日	<p>第 11 回石岡市中心市街地活性化協議会 報告事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 委員等の氏名変更について 2) 戦略的中心市街地商業活性化支援事業費補助金の申請状況について 3) 農家の野菜直売所開設準備室の開設並びに開設準備室長の雇用について 4) 農家の野菜直売所並びに石岡スイーツアンテナショップの開設時期について 5) 戦略補助金の採択保留に対する対応策について
平成 22 年 12 月 21 日	<p>第 12 回石岡市中心市街地活性化協議会 報告事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 戦略的中心市街商業活性化支援事業費補助金の交付決定について 2) ふるさと雇用再生基金事業に基づくテナントミックス店舗販売経理業務臨時雇用者の補充採用について 3) 農家の野菜直売所並びに石岡スイーツアンテナショップの開設について 4) 今後の事業推進について
平成 23 年 6 月 15 日	<p>第 13 回石岡市中心市街地活性化協議会 協議事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 平成 22 年度事業報告・収支決算の承認について 2) 平成 23 年度事業計画（案）・収支予算（案）の承認について <p>報告事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 中心市街地活性化基本計画の変更について

次頁につづく

平成 24 年 3 月 29 日	<p>第 14 回石岡市中心市街地活性化協議会 報告事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 石岡市中心市街地活性化基本計画に基づく事業の進捗状況について 2) 平成 23 年度事業報告について 3) 今後の中心市街地活性化基本計画に基づく事業の推進について
平成 24 年 4 月 20 日	<p>第 15 回石岡市中心市街地活性化協議会 協議事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 中心市街地活性化基本計画に基づく事業について
平成 24 年 5 月 30 日	<p>第 16 回石岡市中心市街地活性化協議会 協議事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 平成 23 年度事業報告・収支決算の承認について 2) 平成 24 年度事業計画（案）・収支予算（案）の承認について 3) 任期満了に伴う役員改選について
平成 25 年 5 月 28 日	<p>第 17 回石岡市中心市街地活性化協議会 協議事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 平成 24 年度事業報告・収支決算の承認について 2) 平成 25 年度事業計画（案）・収支予算（案）の承認について <p>報告事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 平成 25 年度元気いしおかまちづくり市民セミナーの開催について 2) 石岡市中心市街地活性化基本計画事業の進捗状況について
平成 26 年 7 月 1 日	<p>第 18 回石岡市中心市街地活性化協議会 協議事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 平成 25 年度事業報告・収支決算の承認について 2) 平成 26 年度事業計画（案）・収支予算（案）の承認について 3) 任期満了に伴う役員の改選について <p>報告事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 平成 26 年度いしおかまちづくりセミナーの開催について 2) 石岡市中心市街地活性化基本計画事業の進捗状況について

(2) 協議会から出された主な意見

平成21年9月14日

石岡市長 横田 凱夫 様

石岡市中心市街地活性化協議会
会長 大和田 達郎

石岡市中心市街地活性化基本計画（案）に対する意見書

本市の中心市街地は、JR常磐線石岡駅の西側に位置し、商圏人口15万人を擁する近隣市町村からの「吸収型商圏」を形成しています。ここ数年、周辺部への大規模小売店舗の出店等により、中心市街地の小売販売額や歩行者通行量については減少傾向にあります。

このような状況の中、地域住民等の生活の基盤の核となる中心市街地の活性化を総合的かつ一体的に推進するタウンマネジメント組織として、石岡商工会議所と株式会社まち未来いしおかが中心となり、商業者、事業者、行政等を構成員とし「石岡市中心市街地活性化協議会」を設立し、「石岡市中心市街地活性化基本計画（案）」について協議を重ねてまいりました。

基本計画では、中心市街地の活性化の基本的な考え方を「生活支援機能が享受でき、快適で安心して暮らせるまちづくり、個性的な商業の活性化に加え、歴史的資源を活かした、様々な人々が行き交い賑わうまちづくりを目指す」とし、これは現在の中心市街地の特性を踏まえた、今後のまちづくりの方針を現しているものと考えます。

また、基本計画に掲げられている事業は、商店街や市民団体等の多様な主体によるテナントミックス事業、BRT整備事業、駅周辺整備事業や歴史のみち整備事業に代表される行政主体の事業等が掲げられており、中心市街地の活性化に向けて官民一体の取り組みがなされるものと期待でき、基本計画の内容については適切であるものと考えます。なお、整備手法については、建ぺい率や容積率等の規制緩和により、民間の事業参入による活性化も図るべきと考えます。

また、中心市街地の活性化のためには、基本計画に位置づけられた事業の進捗状況や、基本計画に掲げる目標の達成状況の把握、さらには必要に応じた事業の追加等、協議会の役割は今後も重要であると認識しており、今後も市民や商店街、民間事業者等と協働し、中心市街地のまちづくり全体を担うマネジメント機関として活動をしてまいります。

この計画に基づき、中心市街地が以前の活気を取り戻し、賑わいのあるそして活気のある中心市街地となるよう関係者一丸となって全力で取り組んでまいります。

[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進

(1) 客観的現状分析、ニーズに基づく事業・措置の集中実施

1) 客観的現状分析

中心市街地の活性化に関する基本的な方針（[2] 中心市街地内の歴史的・文化的、社会的・産業的等既存ストックの状況、[4] 地域の現状に対する統計的なデータの把握）に記載。P.6～P.24 参照。

2) 旧基本計画に基づく事業の実施状況及び評価

中心市街地の活性化に関する基本的な方針（[5] 旧中心市街地活性化基本計画の検証）に記載。P.33～P.35 参照。

■着手済み事業

活用方策	区分	事業名
交通アクセス改善に関する事業 ～中心市街地と周辺をむすぶ	環状道路の整備等	6号バイパス整備事業の促進
		市街地環状線整備事業の促進
	まちなかへの適切な誘導	案内誘導表示の整備
		路上駐車防止のための啓発活動事業
	公共交通網の充実と自転車利用の推進	循環バス運行事業
		リンリントウンプロジェクト
商店街のみちづくりに関する事業 ～人と人をむすぶ	「歩車分離型」道路の整備と地域に応じたまちなみの景観の改善	電線共同溝整備事業
		商店街顔づくり事業
		歩道の整備
		街路樹・街路照明整備事業
	公共機能の導入	まちかど情報センター
		ときめき歴史蔵
		公衆トイレ整備事業
	商店街活性化ソフト事業	空き店舗バンク設置事業
		新規出店者支援事業
		空き店舗等活用商店街ソフト事業
		新商品開発支援事業
歴史のみちづくりに関する事業 ～歴史と今をむすぶ	歴史のみちの整備	歴史のみち整備事業
		花のみちづくり推進事業
	歴史的資源の保全・整備	文化財マスタープラン策定
		歴史遺産保存事業
		登録文化財制度推進事業
	歴史のみちの活用	街なか情報マップとまちづくり情報誌発行事業
		「ふるさと学習」の推進

街なか再生に関する事業 ～表通りと裏通りをむすぶ	個別更新と共同での面整備	住宅供給促進事業
	拠点的面整備	神栄跡地の活用推進事業
		西友跡地及び駅周辺の再開発
		駅前広場及び駅舎等の整備
	上池公園整備事業	
一体的推進のための組織と運営に関する事業	一体的推進のための組織と運営に関する事業	中小小売商業高度化事業構想・計画策定事業
		市民参加によるまちづくりの推進
		後継者育成事業

■未着手事業

活用方策	区分	事業名
交通アクセス改善に関する事業 ～中心市街地と周辺をむすぶ	まちなかへの適切な誘導	駐車場の整備
		交通安全施策整備事業
商店街のみちづくりに関する事業 ～人と人をむすぶ	「歩車分離型」道路の整備と地域に応じたまちなみの景観の改善	電線共同溝整備事業（駅周辺地区）
		公共機能の導入
		世代交流館
		ふるさと文化ギャラリー
	女性センター	
	商店街活性化ソフト事業	テナントミックス事業
		高齢者等対応型ソフト事業
歴史のみちづくりに関する事業 ～歴史と今をむすぶ	歴史のみちの整備	ポケットパーク整備事業
	歴史的資源の保全・整備	歴史遺産展示施設の整備事業
		文化財整備基金の拡充
街なか再生に関する事業 ～表通りと裏通りをむすぶ	個別更新と共同での面整備	露地の環境整備
		商店街パティオ事業
	拠点的面整備	中町地区のミニ再開発

(2) 様々な主体の巻き込み及び各種事業等との連携・調整

1) 石岡商工会議所、株式会社まち未来いしおかとの連携

石岡商工会議所は、本市商工業の経営安定・向上のために中心的役割を果たしており、市との連携を保ちながら、まちづくりに貢献している。

特に、中心市街地の活性化にあっては、まちづくり会社「株式会社まち未来いしおか」の事務局として各種事業計画の策定を行い、また、事業実施にあたっては各種団体、行政との調整役となり、市のパートナーとして欠かせない存在である。

2) 様々な主体との連携

本市では、中心市街地活性化基本計画策定以降、事業の進捗に伴い中心市街地の活性化に対する機運が高まり、市民によるまちづくり支援団体等との、市民協働によるまちづくりを実践してきた。

今後も、市民協働による持続可能なまちづくりを継続していく。

■中心市街地活性化のために市民が主体となって行っている事業

事業名	概要
①蔵等活用推進事業 (石岡商工会議所まちづくり委員会) ・スプリングコンサート in 石蔵 ・オータムコンサート in 石蔵 ・クリスマスコンサート in 石蔵	中心市街地の歴史的な建物である石蔵を活用して、音楽コンサートを定期的実施している。
②いしおか七夕まつり (石岡商工会議所、同青年部)	石岡駅前、駅前通りを中心に歩行者天国、各種イベント、抽選会等を実施し、現在では石岡の代表的な行事となっている。
③石岡ひな巡り (石岡ひな巡り実行委員会)	中心市街地商店街（御幸、金丸、香丸、中町、守木、金丸寿通り）の協力店舗において、お雛様（雛人形や吊るし雛など）を飾りつけて、来街者のおもてなしを行っており、期間中は各種イベントを開催し、3月の代表的なイベントとなっている。
④クーポン券事業 (石岡あきんどの会)	中心市街地の若手商業者で構成される石岡あきんどの会による販促活動で、フリーペーパーによるクーポン券発行を定期的に行っている。
⑤まちかど情報センターの運営 (NPO法人まちづくり市民会議)	当該施設は、石岡市の中心市街地活性化の最初の取組みとして、空き店舗を利用した施設である。

	<p>市民ネットワークの充実及び地域情報の発信を目的にNPOにより運営が行われ、まちかど音楽祭、ミニギャラリー等の文化的催しから育児支援、介護学習など幅広い分野に渡って、市民主体での活動を展開している。</p>
<p>⑥まち蔵藍での藍染め体験</p>	<p>建物は江戸時代末期に建てられた染物屋で、国の登録文化財になっている「まち蔵藍」(藍染め体験ができる施設。各種展示や特産品の販売所、喫茶スペースも併設)において、市民スタッフの協力のもと藍染め体験を実施している。</p>