様式第5号(第5条，第8条関係)

説明設計書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (1)開発区域に含まれる地域の名称 | |  | | | | | | | |
| (2)設計の方針 | 設計の基本方針 |  | | | | | | | |
| 用途地域その他の区域 |  | | | | | | | |
| (3)開発区域の現況 | 地目 | 宅地 | 農地 | | 山林 | 公共施設 | | その他 | 合計 |
| 面積(m2) |  |  | |  |  | |  |  |
| 比率(％) |  |  | |  |  | |  |  |
| (4)土地利用計画 | 地目 | 宅地  用地 | 公共施設用地 | | 公益施設用地 | その他の区域等  (　) | | その他 | 合計 |
| 面積(m2) |  |  | |  |  | |  |  |
| 比率(％) |  |  | |  |  | |  |  |
| (5)公共施設整備計画 | 開発区域内の用地 | 区分 | | | 面積(m2) | | | 比率(％) | |
| 道路 | | |  | | |  | |
| 公園・緑地及び広場 | | |  | | |  | |
| 公共施設 | | |  | | |  | |
| その他の公共施設 | | |  | | |  | |
| 計 | | |  | | |  | |
| その他の公共用地 | 区分 | | | 長さ・幅員 | | | 面積(m2) | |
| 接続道路 | | |  | | |  | |
| 排水流末施設 | | |  | | |  | |
| (6)区画数 |  | | | | | | | | |
| (7)給水施設 |  | | | | | | | | |
| (8)消防施設 | 貯水槽40m3 | 基 | | 消火栓 | | | 基 | | |
| (9)開発区域からの発生交通量 | | 台／日 | | 既設道路の交通量 | | | 台／日 | | |
| (10)その他必要な事項 |  | | | | | | | | |

注)(4)土地利用計画の欄中「その他の区域等」には，資材置場，駐車場等の用途を記載すること。