

(7) スポーツ施設

1) 施設概要

① 施設一覧

本市では、スポーツを通じて健康と健全な心身の発展を図り明るく豊かな生活に寄与するためスポーツ施設を11施設設置しています。

保有機能は、体育館、トレーニング室、武道館、弓道場、会議室、プール、野球場、ソフトボール場等、様々な機能を保有しています。

表 施設一覧

名称	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	構造 (主たる 建物)	屋内施設					屋外施設									
						体育館	トレーニング室	武道館	弓道場	会議室	プール	野球場	ソフトボール場	サッカー場	陸上競技場	多目的広場	ゴルフ場	ターゲツトバード	芝生広場	テニスコート
1 染谷野球場	染谷1628番地	29,854.0		昭和58	その他						●									
2 柏原野球公園	柏原11番地	17,691.0	761.00	平成8	RC造						●									●
3 柏原球技公園	柏原5番地	10,005.0	27.00	平成9	その他						●									
4 柏原サッカー公園	柏原3番地	16,563.0	54.00	平成7	RC造							●								
5 少年スポーツ広場	杉並二丁目12924番地	9,057.0		昭和56	その他										●					
6 小井戸運動広場	小井戸609番地	36,376.0		昭和56	その他						●	●								
7 石岡運動公園体育館	南台三丁目34番1号	112,856.0	6,562.00	平成2	RC造	●				●			●	●						
8 八郷総合運動公園	野田600番地	90,672.0	3,403.00	昭和59	RC造	●	●	●	●	●				●	●	●	●	●	●	●
9 石岡市海洋センター	染谷1415番地	14,649.0	1,750.00	昭和61	RC造	●	●				●									
10 石岡小学校屋内温水プール	総社一丁目3番17号	3,187.8	1,327.00	平成12	RC造						●									
11 朝日スポーツ交流施設	柴内630番地	2,879.8	851.00	平成9	RC造	●														

※八郷総合運動公園は石岡市運動広場・石岡市農業者トレーニングセンターを含む

※延床面積の内容について

2. 柏原野球公園：メインスタンド，事務所

3. 柏原球技公園：倉庫兼便所

4. 柏原サッカー公園：便所

7. 石岡運動公園体育館：メインスタンド・屋外便所を含む

8. 八郷総合運動公園：体育館・武道館・弓道場・事務所・倉庫・屋外便所等を含む

9. 石岡市海洋センター：機械室を含む

② 運営時間等

運営時間は下記の表の通りとなっています。主な休場日は月曜日及び年末年始で、基本的に利用は有料です。

表 利用時間・休場日・使用料一覧

施設名	区分	運営時間	休場日	利用料金
染谷野球場	野球場	午前9時～午後5時	・月曜日 ・年末年始他	無料
柏原野球公園	野球場	午前9時～午後9時	・月曜日 ・年末年始	有料
	テニスコート	午前9時～午後9時	・月曜日 ・年末年始	有料
柏原球技公園	野球場	午前9時～午後5時	・月曜日 ・年末年始	有料
柏原サッカー公園	サッカー場	午前9時～午後5時	・月曜日 ・年末年始	有料
少年スポーツ広場	グラウンド	午前9時～午後5時	・月曜日 ・年末年始他	無料
小井戸運動広場	野球場	午前9時～午後5時	・月曜日 ・年末年始他	無料
石岡運動公園体育館	多目的広場	午前8時30分～午後5時	・月曜日 ・年末年始他	有料
	陸上競技場	午前9時～午後5時	・月曜日 ・年末年始他	有料
	体育館	午前9時～午後10時	・月曜日 ・年末年始他	有料
八郷総合運動公園	プール	午前9時～午後5時(7月中旬～8月)	・月曜日他	有料
	多目的広場	午前9時～午後7時(4～10月) 午前9時～午後5時(11～3月)	・月曜日 ・年末年始他	有料 (市内在住無料)
		武道館	午前9時～午後10時	・月曜日 ・年末年始他
	弓道場	午前9時～午後10時	・月曜日 ・年末年始他	有料 (市内在住無料)
	ターゲットバード ゴルフ場	午前9時～午後7時(4～10月) 午前9時～午後5時(11～3月)	・月曜日 ・年末年始他	有料 (市内在住無料)
		体育室	午前9時～午後10時	・月曜日 ・年末年始他
	トレーニング室	午前9時～午後10時	・月曜日 ・年末年始他	有料 (市内在住無料)
	芝生広場	午前9時～午後10時	・月曜日 ・年末年始他	有料 (市内在住無料)
	テニスコート	午前9時～午後10時	・月曜日 ・年末年始他	有料 (市内在住無料)
石岡市海洋センター	プール	午前9時～午後6時30分(7月中旬～8月)	・月曜日 ・年末年始	有料
	体育館	午前9時～午後10時	・月曜日 ・年末年始	有料
石岡小学校屋内温水 プール	プール	午前9時～午後9時	・月曜日 ・年末年始他	有料
朝日スポーツ交流施設	体育室	午前9時～午後10時	・月曜日 ・年末年始他	有料 (市内在住無料)

③ 利用方法

使用前及び使用当日に「使用許可申請書」を提出し、使用料を納めます（施設により異なる）。使用料は、施設により市内在住者は無料になる施設もあります。主な休場日は月曜日及び年末年始で、基本的に利用は有料です。個々の施設の条件は下記のとおりです。

【染谷野球場，少年スポーツ広場，小井戸運動広場，石岡市海洋センター（体育館）】

使用5日前に「使用許可申請」を提出，市内在住者のみ使用可

【柏原野球公園・球技公園，柏原サッカー公園，石岡運動公園体育館，八郷総合運動公園（プールを除く），朝日スポーツ交流施設】

使用5日前に「使用許可申請」を提出

【八郷総合運動公園（プール）】

個人：申請書の省略，団体：5日前までに申請書

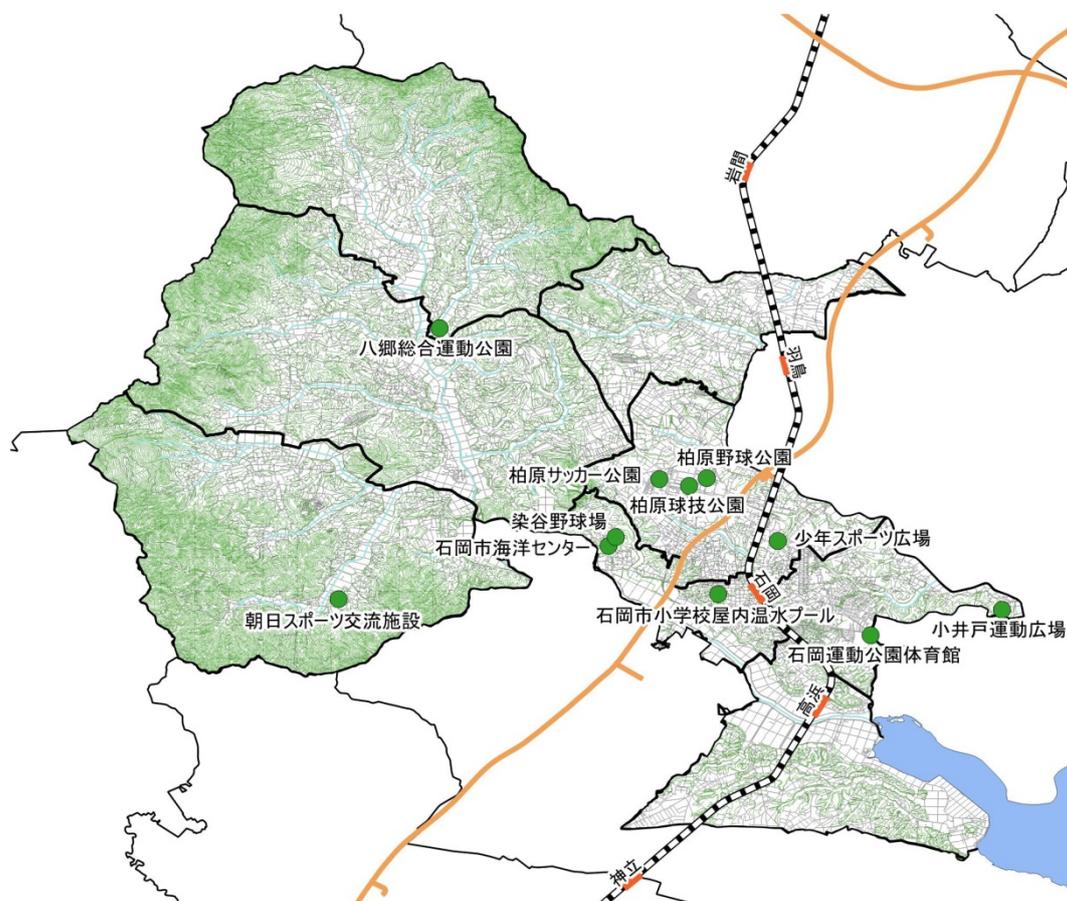
【石岡市海洋センター（プール），石岡小学校屋内温水プール】

使用許可申請なし。使用料は当日納める。

※プール以外の施設で，利用がない場合には，当日申請，使用料納付で受付可能（個人利用）

④ 配置状況

図 スポーツ施設位置図

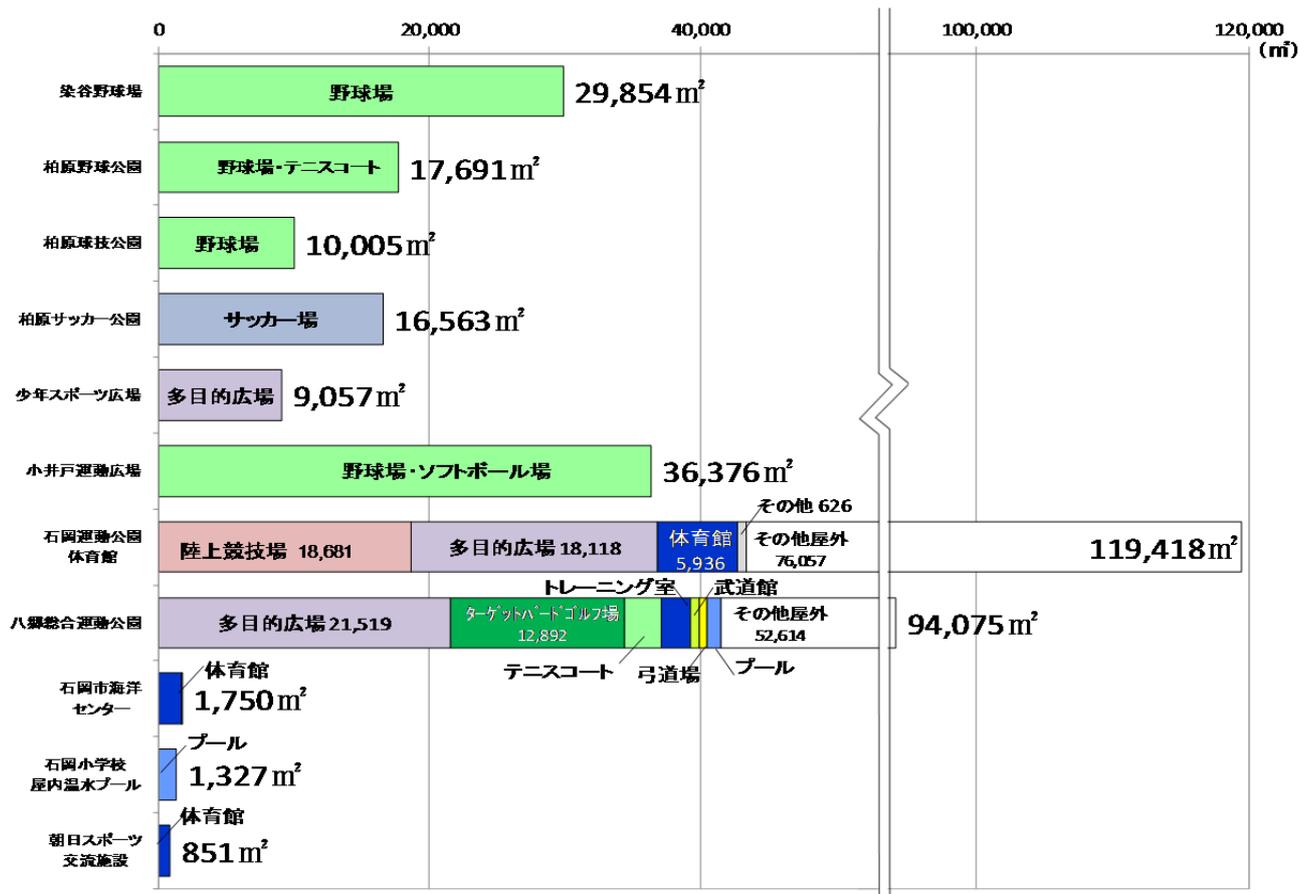


⑤ スペース構成

スポーツ施設は多様な施設があります。特に規模の大きい施設としては、石岡運動公園体育館が広場等も含め、11万9,418㎡となっており、ここに陸上競技場を含みます。これに八郷総合運動公園、小井戸運動広場、染谷野球場が続きます。

屋内体育館は4施設あり、石岡運動公園が5,936㎡で、その他は1,000～2,000㎡程度の規模になっています。また、八郷総合運動公園は、武道館や弓道場なども備えています。

図 スペース構成（平成26年度）



※柏原野球公園はテニスコートを含みます。

石岡運動公園体育館の総面積は、敷地面積と体育館（延床面積）等建物延床面積の合計です。

石岡市海洋センターはプールを含みます。

八郷総合運動公園の総面積は、敷地面積と建物延床面積の合計です。

2) 実態把握

① 建物状況

■ スポーツ施設の建物総合評価結果

平成26年度のスポーツ施設のうち、屋内施設の建物状況について評価を行いました。

No.	施設名	基本情報		①耐震化	②老朽化			③劣化状況	④バリアフリー対応						⑤環境対応	⑥維持管理 床面積当たり (円/㎡)			
		建築年度	延床面積(㎡)	耐震診断・耐震改修	築年数	直近の大規模改修	大規模改修後経過年数	劣化問診票回答評価	エレベーター※1	車いす用トイレ	障がい者用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	太陽光発電の導入	自然エネルギー	環境対応設備※2	光熱水費
1	石岡運動公園体育館	平成2	6,562	不要	25	-	25	○	×	○	○	○	○	○	×	△	1,753	3,152	9
2	八郷総合運動公園	昭和59	3,403	不要	31	-	31	△	×	△	△	×	△	×	×	×	1,562	2,128	351
3	石岡市海洋センター	昭和61	1,750	不要	29	-	29	○	×	×	×	×	×	×	×	×	1,389	2,083	458
4	石岡小学校屋内温水プール	平成12	1,327	不要	15	-	15	△	×	○	○	○	△	○	×	×	10,814	13,717	3,156
5	朝日スポーツ交流施設	平成9	851	不要	18	-	18	○	×	×	×	×	×	×	×	×	504	361	133

記載例	③	○:劣化がみられないもの △:一部に劣化がみられるもの・不明 ×:屋根・外壁等の重要部位に劣化がみられるもの	④	○:実施済 △:一部実施・不明	※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等 ※2 節水型便器, 高効率照明器具・LED照明, 雨水・中水設備 ※①の「不要」には, 耐震診断の結果耐震補強が不要な施設と, 新耐震基準施設のため不要な施設が含まれる。 ※⑥のコストは平成26年度データによる。
	⑤	×	×:未実施		
⑥の凡例 :用途平均値の1.4倍以上のもの					

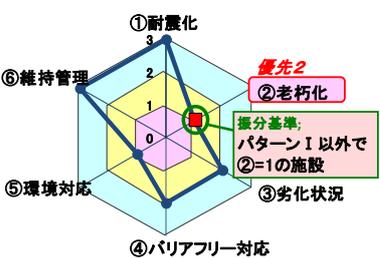
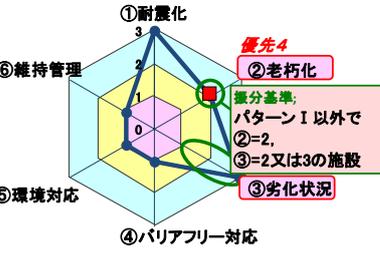
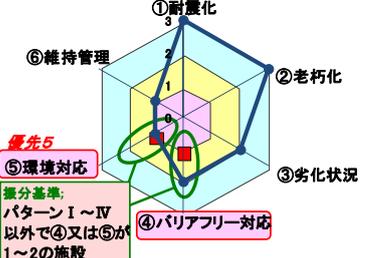
八郷総合運動公園は築30年を超えており、老朽化対策が必要と考えられます。

劣化問診票調査の結果からは、部分的な劣化の指摘はありますが、概ね良好です。

バリアフリー化については、石岡運動公園体育館や石岡小学校屋内温水プールではかなり進んでいますが、他の施設ではあまり進んでいないため、更新等の機会に対策が望まれます。

このほかに維持管理経費が割高となっている施設として、石岡小学校屋内温水プールがあります。老朽化による修繕費の増加や効率の悪い設備がないかなどの検証が望まれます。

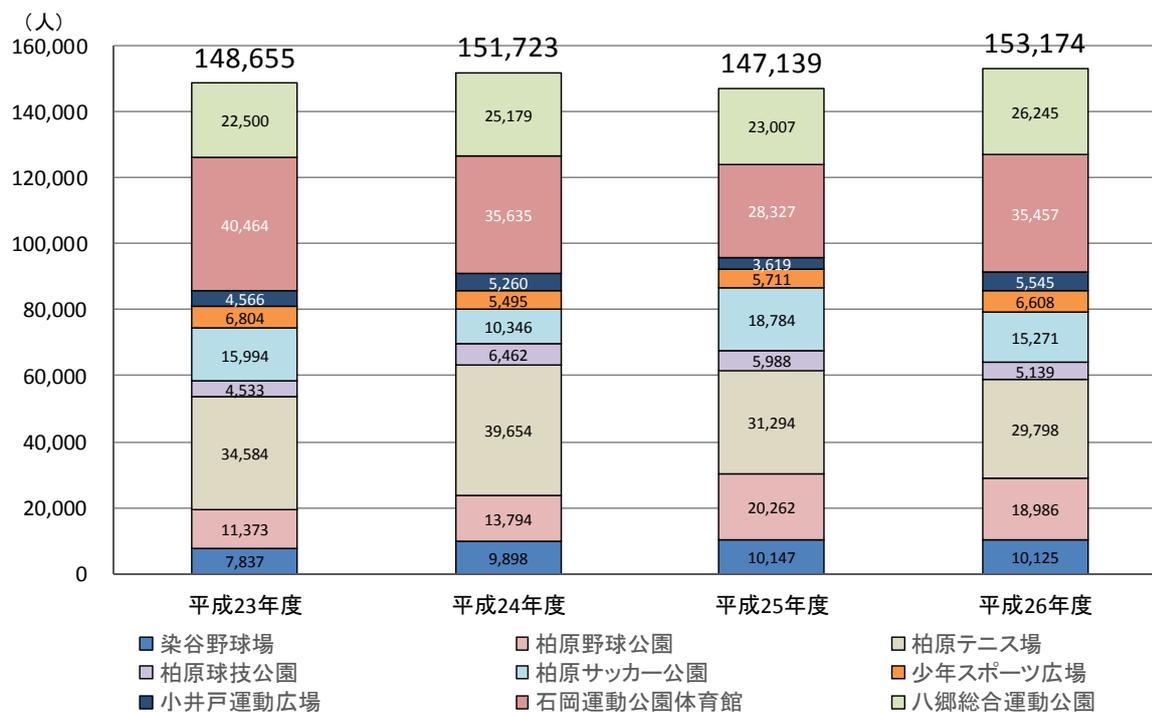
(7) スポーツ施設

	パターンII 老朽化	パターンIV 今後 老朽化	パターンV パリアフリー・環境対応
評価	<p>・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p> 	<p>・今後、老朽化が進行する ⇒今後老朽化対策の検討が必要になる施設</p> 	<p>・バリアフリー、環境対応が未完了 ⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p> 
該当施設	<p>該当施設 建築年度 八郷総合運動公園 昭和59</p> <p>< 1 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度 石岡運動公園体育館 平成2 石岡市海洋センター 昭和61</p> <p>< 2 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度 石岡小学校屋内温水プール 平成12 朝日スポーツ交流施設 平成9</p> <p>< 2 施設 ></p>
コメント	<p>・耐震化対応は完了しているものの、築30年以上と老朽化がかなり進行しており、大規模改修工事などの早急な対応が必要です。</p>	<p>・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>
維持管理費が割高な施設	<p>・右記の施設は、維持管理費が用途内の平均値から1.4倍以上となっています。保有設備や整備状況が要因となっている可能性が考えられますので、以下のような点について検証が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各所の老朽化により、修繕頻度が高くなっている ・古く効率の低い設備が使用され続けている ・利用していない施設や設備に多額の管理費がかかっている <p>該当施設 建築年度 石岡小学校屋内温水プール 平成12</p> <p>< 1 施設 ></p>		

■ 屋外施設利用状況

屋外施設全体の利用者数の推移をみると、平成23年度が14万8,655人に対し、平成26年度は15万3,174人と、やや増加していますが、年度によるばらつきから増減の傾向はみえず、全体としては横ばいと考えられます。

図 施設別・年度別利用者数

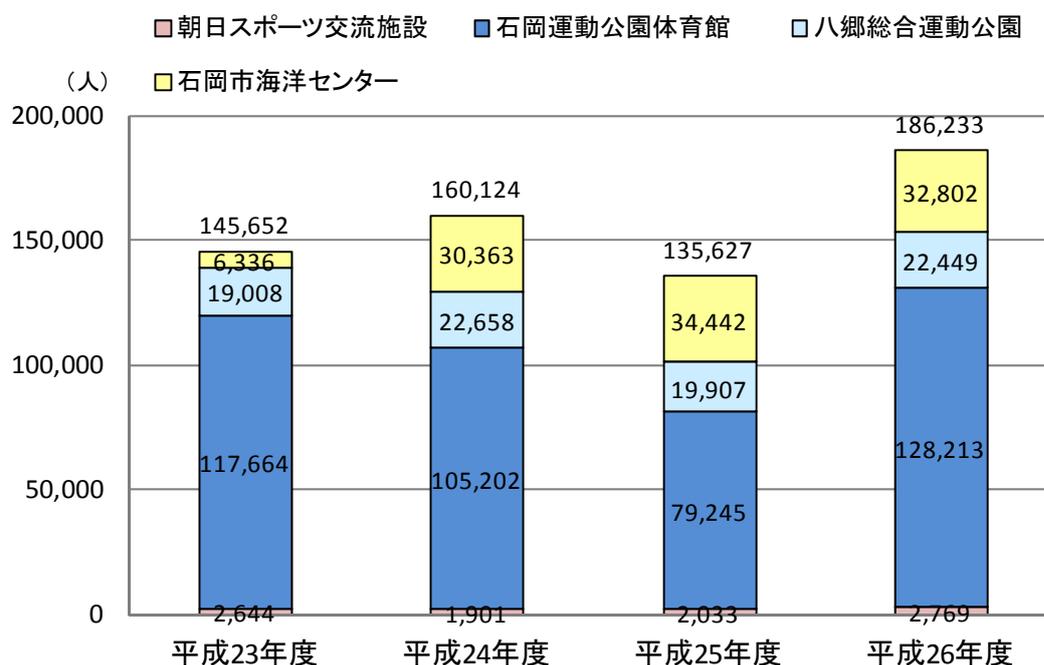


■ 体育館等利用状況

体育館等の利用者数推移をみると、平成23年度に14万5,652人だったのが増加と減少を繰り返し、平成26年度には18万6,233人と、増加しています。

朝日スポーツ交流施設、石岡運動公園体育館、八郷総合運動公園、石岡市海洋センターの各利用者数推移をみると、石岡運動公園体育館では、平成23年度の11万7,664人から平成25年度は7万9,245人に減少したものの、平成26年度には大きく増加し、12万8,213人となっています。他の3施設は概ね横ばいとなっています。

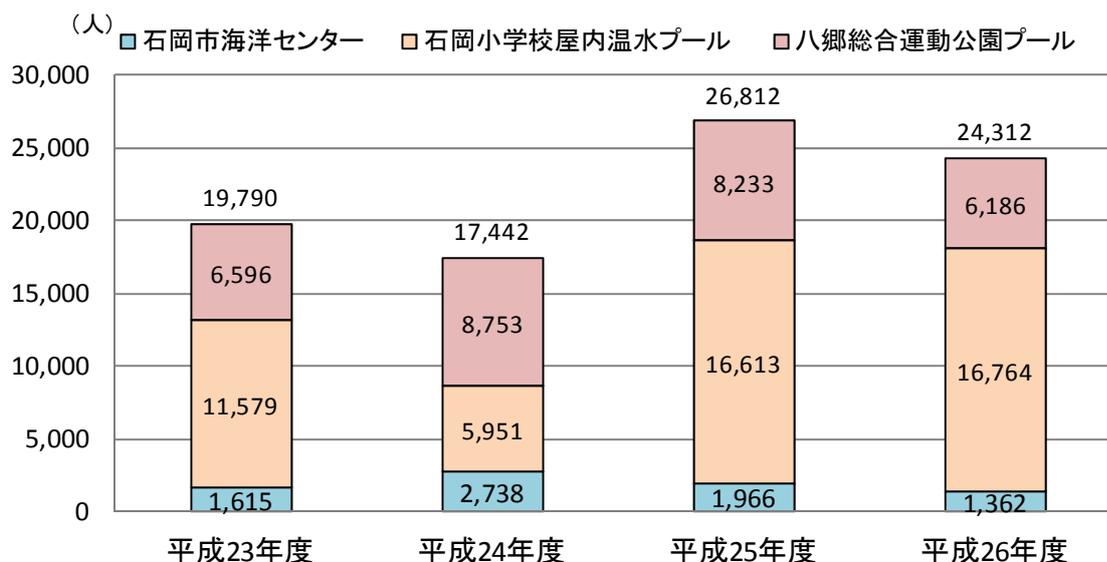
図 体育館等 利用者数推移



■ プール施設利用状況

プール施設の利用者数推移をみると、平成23年度は1万9,790人だったものが、平成26年度は2万4,312人と増加しています。これは主に、石岡小学校屋内温水プールが、平成23年度の1万1,579人から平成26年度は1万6,764人へと増加していることによります。他の2施設は減少傾向にあります。

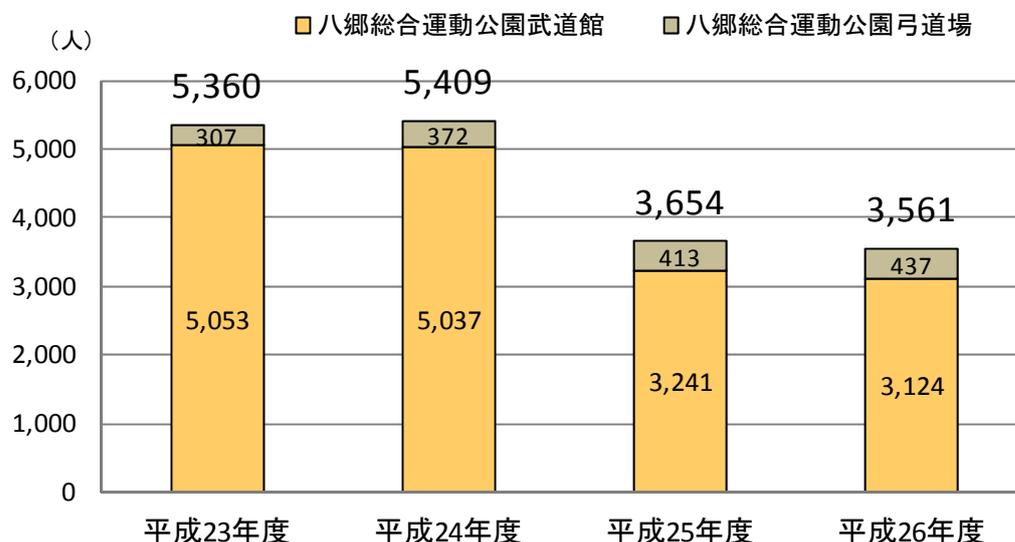
図 プール施設 利用者数推移



■ 道場利用状況

八郷総合運動公園の武道館と弓道場の利用者数推移をみると、武道館は平成23年度の5,053人から平成25年度は3,124人へと減少し、平成26年度は3,124人と減少傾向にあります。弓道場は平成23年度の307人から平成25年度の413人、平成26年度の437人と、微増傾向にあります。

図 道場 利用者数推移



③ 運営状況

■ 運営人員

各施設の管理運営形態は、染谷野球場、少年スポーツ広場、小井戸運動広場、石岡運動公園体育館、八郷総合運動公園、朝日スポーツ交流施設の6施設が直営で、このうち石岡運動公園体育館の屋外施設は管理委託方式です。石岡市海洋センター及び石岡小学校温水プールは管理委託方式、柏原野球場・球技公園・サッカー公園は指定管理方式です。

表 運営人員（平成26年度）

(人)

		染谷 野球場	柏原 野球場公園	柏原 球技公園	柏原 サッカー 公園	少年 スポーツ 広場	小井戸 運動広場
管理運営形態		直営	指定管理	指定管理	指定管理	直営	直営
施設維持管理	一般職員	0.2				0.2	0.2
	再任用職員						
	臨時職員		1.6	0.2	0.2		
	その他職員		0.6	0.2	0.2		
	その他職員(委託)						
	計	0.2	2.2	0.4	0.4	0.2	0.2
施設利用に関する受付・案内	一般職員						
	再任用職員						
	臨時職員		1.0				
	その他職員(委託)						
	計		1.0				
合計	一般職員	0.2				0.2	0.2
	再任用職員						
	臨時職員		2.6	0.2	0.2		
	その他職員		0.6	0.2	0.2		
	その他職員(委託)						
	合計	0.2	3.2	0.4	0.4	0.2	0.2

		石岡 運動公園 体育館	八郷総合 運動公園	石岡市 海洋 センター	石岡小学 校屋内温 水プール	朝日 スポーツ 交流施設	合計
管理運営形態		直営一部 管理委託	直営	管理委託	管理委託	直営	
施設維持管理	一般職員	0.5	1.0				2.1
	再任用職員	1.0	1.0				2.0
	臨時職員						2.0
	その他職員						1.0
	その他職員(委託)	8.0		1.0	2.0		11.0
	計	9.5	2.0	1.0	2.0		18.1
施設利用に関する受付・案内	一般職員	0.5	1.0				1.5
	再任用職員	1.0	0.8			0.2	2.0
	臨時職員						1.0
	その他職員(委託)		4.0	1.0	2.0		7.0
	計	1.5	5.8	1.0	2.0	0.2	11.5
合計	一般職員	1.0	2.0				3.6
	再任用職員	2.0	1.8			0.2	4.0
	臨時職員						3.0
	その他職員						1.0
	その他職員(委託)	8.0	4.0	2.0	4.0		18.0
	合計	11.0	7.8	2.0	4.0	0.2	29.6

■ 運営体制

各施設の運営体制は下図の通り施設ごとで多様です。染谷野球場、少年スポーツ広場、小井戸運動広場、朝日スポーツ交流施設は常駐職員はありません。運営体制は、概ね1施設1～4人程度となっています。

表 運営体制（平成26年度）

柏原野球・球技・サッカー公園		8:30	17:15	22:00
	平日(火～金, 春・夏) 運営体制 2～3人	指定管理者 臨時・その他職員2～3人		野球公園のみ
	平日(火～金, 秋・冬) 運営体制 2人	指定管理者 臨時・その他職員1人 指定管理者 臨時・その他職員1人(秋冬)半日交代		野球公園のみ
	土・日曜日・祝日 運営体制 2人	指定管理者 臨時・その他職員1人(秋冬) 指定管理者 臨時・その他職員1人(秋冬)半日交代		野球公園のみ
石岡運動公園体育館		8:00 8:30	13:00	17:00 17:15 19:00 22:00
	平日(火～金) ・土・日曜日・祝日 運営体制 1～3人	一般職員 1人 再任用職員 2人(週3日勤務)		委託職員 1人(予約時)
陸上競技場	平日(火～金) ・土・日曜日・祝日 運営体制 1～2人	委託職員1人 季節によって変動		委託職員1人
八郷総合運動公園		8:30	13:00	17:00 17:15 22:00
	平日(火～金) 運営体制 1～3人	一般職員 2人 再任用職員 1人(週3日勤務)		委託職員1人
	土・日曜日・祝日 運営体制 1～3人	一般・再任用・委託業者職員3人(交代制)		委託職員1人
石岡市海洋センター		8:30	22:00	
	平日(火～金) ・土・日曜日・祝日 運営体制 2人	委託職員 2人		
石岡小学校 温水プール	平日(火～金) ・土・日曜日・祝日 運営体制 4人	委託職員 4人		

④ コスト状況

■ コスト状況

スポーツ施設の年間トータルコストは、2億8,514万円です。1施設当たりの全体平均は2,592万円です。

年間トータルコストのうち、施設にかかるコストが1億3,612万円（48%）、事業運営にかかるコストが4,272万円（15%）、減価償却相当額が9,263万円（32%）、指定管理委託料が1,368万円（5%）となっています。

表 施設別行政コスト計算書（平成26年度）

（千円）

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		染谷 野球場	柏原 野球公園	柏原 球技公園	柏原 サッカー 公園	少年 スポーツ 広場	小井戸 運動広場	石岡 運動公園 体育館	八郷 総合運動 公園
施設にかかるコスト	一般職員人件費	1,486				1,486	1,486	3,717	7,434
	再任用職員人件費							2,343	2,343
	非常勤職員人件費							548	
	修繕費	164	689		2,285	164	164	62	1,193
	改修費							1,253	518
	光熱水費	21				21	21	11,506	5,316
	委託費	900				900	900	20,681	7,240
	使用料及び賃借料	3,565				3,120	2,970	277	3,474
	施設にかかるコスト	6,136	689		2,285	5,691	5,541	40,387	27,518
事業運営にかかるコスト	一般職員人件費							3,717	7,434
	再任用職員人件費							2,343	1,874
	修繕費		331	35				2,776	3,867
	委託費								4,320
	使用料及び賃借料								102
	車両・備品購入費							271	411
	負担金補助及び交付金								
	その他物件費	31	79		356	29	29	1,549	1,845
事業運営にかかるコスト	31	410	35	356	29	29	10,656	19,853	
指定管理委託料		5,592	3,163	4,920					
現金収支を伴うコスト 計	6,167	6,691	3,198	7,561	5,720	5,570	51,043	47,371	
【収入の部】									
収入	使用料収入		32					6,880	2,995
収入の合計			32					6,880	2,995
II. 現金収支を伴わないもの									
コスト	減価償却相当額		4,034	269	535			47,414	15,434
III. 総括									
コストの部合計(トータルコスト)		6,167	10,725	3,467	8,096	5,720	5,570	98,457	62,805
収支差額(ネットコスト)		6,167	10,693	3,467	8,096	5,720	5,570	91,577	59,810

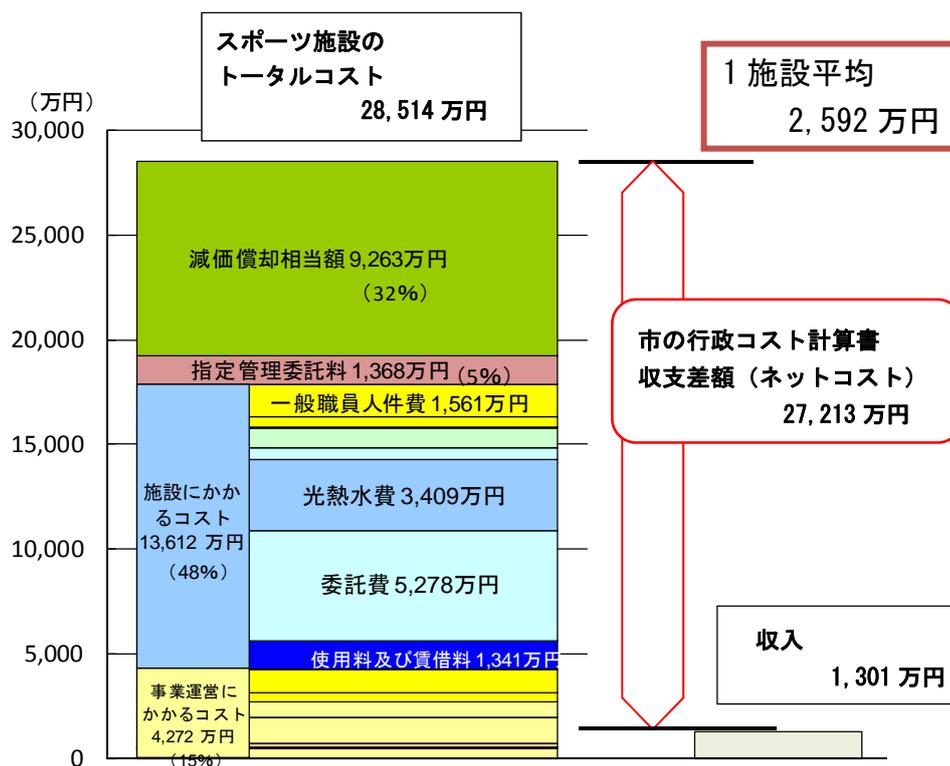
※柏原野球公園に併設する公園管理事務所のコストは、野球公園に含まれます。

(7) スポーツ施設

(千円)

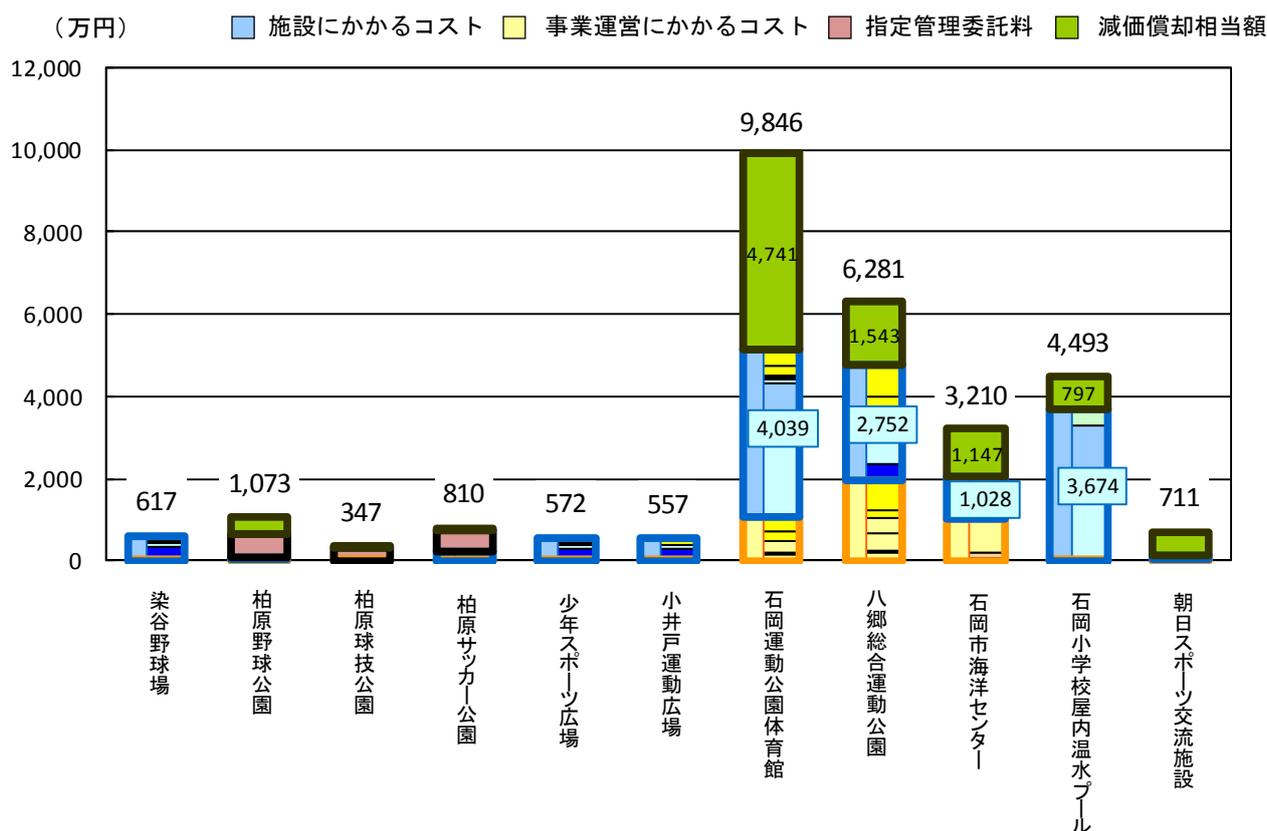
I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		石岡市 海洋 センター	石岡小学 校屋内温 水プール	朝日 スポーツ 交流施設	合計
施設にかかるコスト	一般職員人件費				15,609
	再任用職員人件費				4,686
	非常勤職員人件費				548
	修繕費	802	4,188	113	9,824
	改修費	3,402			5,173
	光熱水費	2,430	14,350	429	34,094
	委託費	3,645	18,202	307	52,775
	使用料及び賃借料				13,406
	施設にかかるコスト	10,279	36,740	849	136,115
事業運営にかかるコスト	一般職員人件費				11,151
	再任用職員人件費			469	4,686
	修繕費			173	7,182
	委託費	8,251			12,571
	使用料及び賃借料	1,490	14		1,606
	車両・備品購入費	9			691
	負担金補助及び交付金	45		32	77
	その他物件費	553	209	74	4,754
	事業運営にかかるコスト	10,348	223	748	42,718
指定管理委託料				13,675	
現金収支を伴うコスト 計	20,627	36,963	1,597	192,508	
【収入の部】					
収入	使用料収入	613	2,465	21	13,006
収入の合計		613	2,465	21	13,006
II. 現金収支を伴わないもの					
コスト	減価償却相当額	11,471	7,966	5,509	92,632
III. 総括					
コストの部合計(トータルコスト)		32,098	44,929	7,106	285,140
収支差額(ネットコスト)		31,485	42,464	7,085	272,134

図 全施設トータルコスト（平成 26 年度）



施設別のトータルコストでは、石岡運動公園体育館が全体の約 35% を占めています。次いで八郷総合運動公園，石岡小学校屋内温水プール，石岡市海洋センターが概ね 3,000 万～6,000 万円の範囲，その他は 300 万～1,000 万円前後となっています。

図 施設別トータルコスト（平成 26 年度）

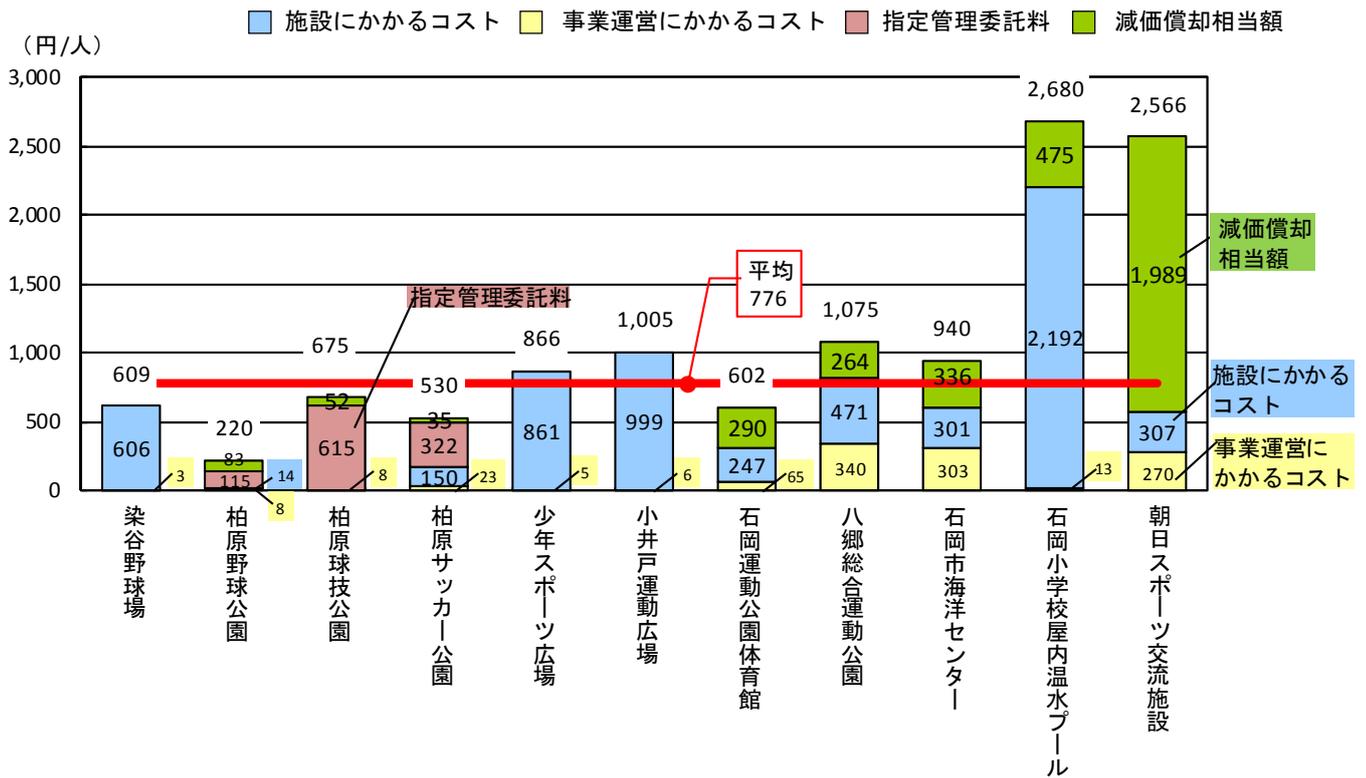


3) 評価・分析

■ 利用者1人当たりにかかるコスト

年間利用者数とトータルコストから利用者1人当たりにかかるコストを算出すると、平均は776円です。施設別では、石岡小学校屋内温水プールの2,680円/人から柏原野球公園の220円/人となっています。

図 施設別 利用者1人当たりにかかるコスト（平成26年度）



4) 今後の検討の視点

■ 施設に関する視点

- 概ね築 20～30 年前後の施設がほとんどなので、劣化状態が深刻でないものであっても、今後の改修計画も含めた施設の維持管理に関する方針に沿って、計画的な対策を進めていくことが重要です。

■ 利用に関する視点

- スポーツ施設は、その利用用途が多様で、なかなか一律に利用状況を評価するのは難しいですが、一つの視点として利用者数当たりのコストが高い施設の高額になる原因の検証等が必要と思われます。
- 利用の少ない施設と同機能の施設の配置を検討すること等で、機能配置の検証が必要です。
- 周辺自治体との広域連携や共同運営等の可能性について、利用実態と合せた検討が望まれます。

■ コストに関する視点

- 石岡運動公園体育館や八郷総合運動公園体育館等の大規模な総合体育館で、特に減価償却相当額が重い負担となっています。
- 指定管理方式等の運営方式が半数程度の施設で導入されていますが、直営施設での導入の可能性も含めた検討が望まれます。また、指定管理委託料の内訳や人員についての分析ができると、より効率的、効果的な運営方式の検討が可能になると思われます。