

(16) 高齢福祉施設

1) 施設概要

① 施設一覧

本市では、高齢者に関する各種相談、健康の増進、教養の向上及びレクリエーション等のための施設として、高齢福祉施設を4施設設置しています。なお、地域包括支援センターは、ふれあいの里石岡ひまわりの館内にあり、特別養護老人ホームのぞみは、ふれあいの里石岡ひまわりの館と同一敷地内にあります。

表 高齢福祉施設一覧（平成26年度）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造 (主たる建物)	複合・ 併設施設	備考
					障害福祉施設	
1 ふれあいの里石岡ひまわりの館	大砂10527番地6	5,145.72	平成11	RC造	●	
2 地域包括支援センター	大砂10527番地6	194.80	平成11	RC造		ひまわりの館と複合
3 農村高齢者センター	柿岡2155番地	610.00	昭和63	S造		
4 特別養護老人ホームのぞみ	大砂10527番地6	2,098.00	平成12	S造		
合計		8,048.52				

② 事業内容

<ふれあいの里石岡ひまわりの館>

- ・教養の向上及びレクリエーションを実施する個人や団体に屋内外の施設の使用許可や、入浴施設の運営管理を行っています。

<地域包括支援センター>

- ・高齢者が住み慣れた地域でいつまでも安心して暮らすことができるよう、要介護や要支援状態になることを予防するとともに、地域の高齢者の総合相談、権利擁護や地域の支援体制づくり、保健医療の向上及び福祉の増進を包括的に支援しています。
- ・要支援認定者の介護予防サービス計画（ケアプラン）を作成するとともに、計画にもとづくサービス提供が確保されるように事業者等との連絡調整を行っています。

<農村高齢者センター>

- ・心配ごと相談など、石岡市社会福祉協議会の自主事業や、施設の使用許可及び車いす等備品貸出を行っています。

<特別養護老人ホームのぞみ>

- ・身体上又は精神上著しい障害があるために常時介護を必要とし、かつ、居宅においてこれを受けることが困難な者（要介護1～5）に対し、介護保険制度における指定介護老人福祉施設サービス・指定短期入所生活介護サービスを提供し、食事や入浴、機能訓練など行っています。

③ 開所時間・休所日（平成 26 年度）

施設名	開所時間	休所日
ふれあいの里石岡ひまわりの館	午前 8 時 30 分～午後 10 時まで	月曜日，年末年始
地域包括支援センター	午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分まで	土曜日及び日曜日，祝日，年末年始
農村高齢者センター	午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分まで ※多目的ホール等の利用時間は午前 9 時～午後 5 時まで	土曜日及び日曜日，祝日，年末年始
特別養護老人ホームのぞみ	午前 9 時～午後 5 時まで（受付）	日曜日

④ 利用対象者・利用方法

<ふれあいの里石岡ひまわりの館>

- ・市内・市外の居住は問わず，個人で使用する施設の場合，予約は不要ですが，団体で使用する場合は，施設の予約が必要です。仮予約は 6 か月前から・申請は 2 か月前から行うことができます。

<地域包括支援センター>

- ・市内に居住するおおむね 65 歳以上の方，及びこの方の関係者や関係機関

<農村高齢者センター>

- ・指定管理者が必要と認める個人または団体等で，農村高齢者センター使用許可申請書を提出し使用許可を受けた方

<特別養護老人ホームのぞみ>

- ・原則として介護保険法における要介護・要支援認定を受けている方で，特に介護を必要とする方

⑤ 配置状況

図 高齢福祉施設位置図

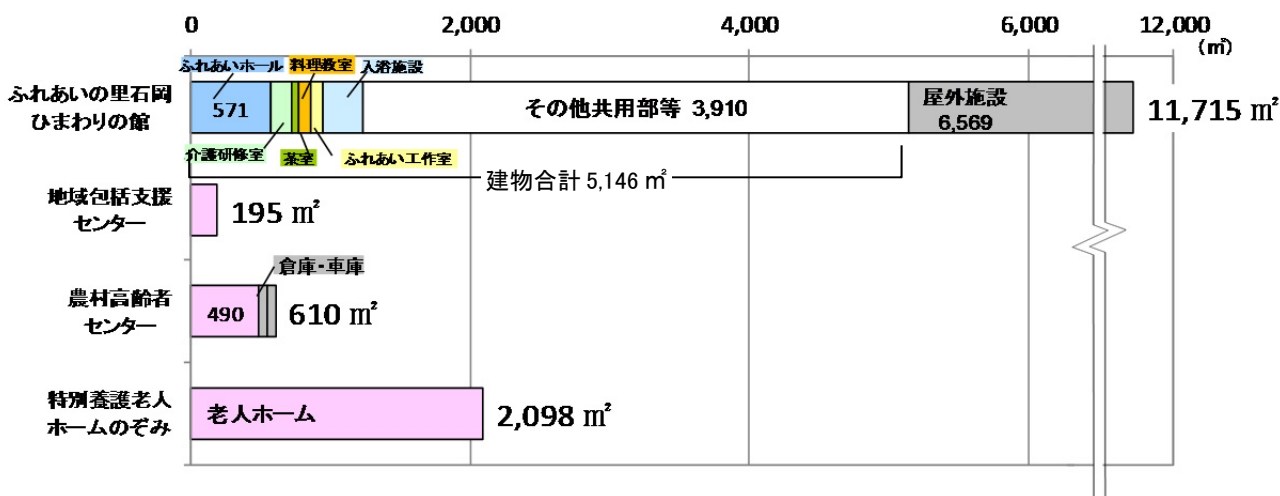


⑥ スペース構成

ふれあいの里石岡ひまわりの館は、ホール、研修室、茶室、料理教室、工作室、入浴施設等を備えています。その他屋外に利用可能な施設があります。建物の床面積は5,146㎡、ふれあいの里石岡ひまわりの館と同じ建物内の地域包括支援センターは195㎡になります。また、同じ敷地内にある特別養護老人ホームのぞみは2,098㎡の建物となっています。

農村高齢者センターは、会議室、多目的ホールがあります。倉庫棟・車庫棟を除くと490㎡の施設です。

図 スペース構成(平成26年度)



2) 実態把握

① 建物状況

■ 高齢福祉施設の建物総合評価結果

平成 26 年度の高齢福祉施設の建物状況について評価を行いました。

No.	施設名	基本情報		①耐震化	②老朽化			③劣化状況	④バリアフリー対応					⑤環境対応	⑥維持管理 床面積当たり (円/㎡)						
		建築年度	延床面積 (㎡)	耐震診断・耐震改修	築年数	直近の大規模改修	築年数または直近の大規模改修後経過年数	劣化問診票回答評価	エレベーター※1	車いす用トイレ	障がい者用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	太陽光発電の導入	自然エネルギー	環境対応設備※2	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費
1	ふれあいの里石岡ひまわりの館	平成11	5,146	不要	16	-	16	×	×	○	○	○	△	○	×	△	×	△	11,180	6,891	970
2	地域包括支援センター	平成11	195	不要	16	-	16	○	×	○	○	○	△	○	×	△	×	△	2,064	0	0
3	農村高齢者センター	昭和63	610	不要	27	-	27	○	×	×	○	×	△	×	×	×	×	×	指定管理委託費に含むため評価しない	1,044	0
4	特別養護老人ホームのぞみ	平成12	2,098	不要	15	-	15	○	×	○	○	○	○	○	×	×	×	×	0	0	0

記載例	③	○:劣化がみられないもの △:一部に劣化がみられるもの・不明 ×:屋根・外壁等の重要部位に劣化がみられるもの	④	○:実施済 △:一部実施・不明 ×:未実施	⑤	※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等 ※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備 ※①の「不要」には、耐震診断の結果耐震補強が不要な施設と、新耐震基準施設のため不要な施設が含まれる。
-----	---	--	---	-----------------------------	---	---

高齢福祉施設 4 施設は、耐震安全性は確保されています。農村高齢者センターは築 20 年を超えているので、計画的な老朽化対策が望まれます。他の施設はいずれも築 20 年未満ですが、ふれあいの里石岡ひまわりの館は、重要部位に劣化がみられますので、早急な対策が必要です。

なお、維持管理費は指定管理方式の施設を含むことと施設数が少ないことから評価を行っていませんが、効率の悪い設備や委託内容等で問題がないか検証が望まれます。

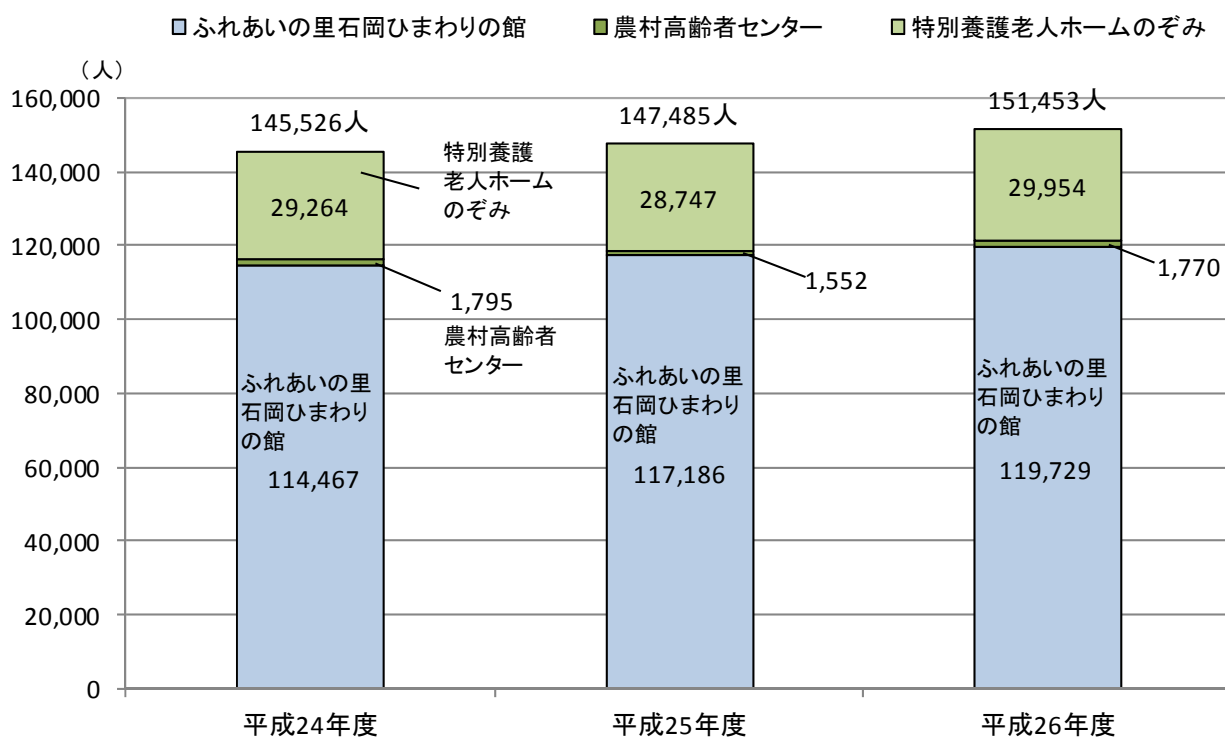
評価	パターンⅢ 劣化対策	パターンⅣ 今後 老朽化	パターンⅤ バリアフリー・環境対応
	<p>・重要部位に修繕の必要な劣化 ⇒早期に劣化部位の修繕・改修が必要な施設</p> <p>①耐震化 ②老朽化 ③劣化状況 ④バリアフリー対応 ⑤環境対応 ⑥維持管理</p> <p>優分基準: パターンⅠ以外で ②=2又は3, ③=1の施設 優先3</p>	<p>・今後、老朽化が進行する ⇒今後老朽化対策の検討が必要になる施設</p> <p>①耐震化 ②老朽化 ③劣化状況 ④バリアフリー対応 ⑤環境対応 ⑥維持管理</p> <p>優分基準: パターンⅠ以外で ②=2, ③=2又は3の施設 優先4</p>	<p>・バリアフリー、環境対応が未完了 ⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p> <p>①耐震化 ②老朽化 ③劣化状況 ④バリアフリー対応 ⑤環境対応 ⑥維持管理</p> <p>優分基準: パターンⅠ～Ⅳ以外で④又は⑤が1～2の施設 優先5</p>
該当施設	<p>該当施設 建築年度 ふれあいの里石岡ひまわりの館 平成11</p> <p>< 1 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度 農村高齢者センター 昭和63</p> <p>< 1 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度 地域包括支援センター 平成11 特別養護老人ホームのぞみ 平成12</p> <p>< 2 施設 ></p>
コメント	<p>・耐震性や老朽化の面では緊急な状況にはないが、外壁・屋根などの重要な部位に修繕の必要な劣化がみられ、早期の対策が必要です。</p>	<p>・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>

② 利用状況

地域包括支援センターを除いた3施設で平成26年度の施設別の年間利用者数をみると、ふれあいの里石岡ひまわりの館が11万9,729人で、全施設中最多です。農村高齢者センターは1,770人、特別養護老人ホームのぞみは2万9,954人となっています。

全施設の利用者数推移は、平成24年度が14万5,526人から平成26年度は15万1,453人と、増加傾向にあります。施設別では特別養護老人ホームのぞみは平成25年度にはやや減少しましたが、3年間の推移は微増となっています。また、農村高齢者センターは3年間で微減という状況にあり、ふれあいの里石岡ひまわりの館は毎年度増加傾向といった状況になっています。

図 施設別年間利用者数の推移



③ 運営状況

■ 運営人員

ふれあいの里石岡ひまわりの館は12人、地域包括支援センターは11人で運営されており、いずれも直営の施設です。農村高齢者センターは6人、特別養護老人ホームのぞみは28人で運営されており、いずれも指定管理方式の施設です。

表 運営状況（平成26年度）

(人)

		ふれあいの里 石岡 ひまわりの館	地域包括 支援センター	農村高齢者 センター	特別養護 老人ホーム のぞみ	合計
管理運営形態		直営	直営	指定管理	指定管理	
施設維持管理	一般職員	2.00		1.50	1.50	5.00
	その他職員(委託)	3.00				3.00
	計	5.00		1.50	1.50	8.00
事務・庶務・ 受付・案内	一般職員		10.00	1.75	2.75	14.50
	嘱託員	2.00	1.00	0.50		3.50
	臨時職員	1.00				1.00
	その他職員(委託)	4.00				4.00
	計	7.00	11.00	2.25	2.75	23.00
各種講座・講 演会等の企 画・開催	一般職員			1.75	1.75	3.50
	嘱託員			0.50	2.00	2.50
	その他職員				20.00	20.00
	計			2.25	23.75	26.00
合計	一般職員	2.00	10.00	5.00	6.00	23.00
	嘱託員	2.00	1.00	1.00	2.00	6.00
	臨時職員	1.00				1.00
	その他職員(委託)	7.00				7.00
	その他職員				20.00	20.00
	合計	12.00	11.00	6.00	28.00	57.00

■ 運営体制

ふれあいの里石岡ひまわりの館の運営体制は、一般職員 1~2 人、委託職員 3~5 人、嘱託員 1 人、臨時職員 1 人の体制です。地域包括支援センターは一般職員 10 人、嘱託員 1 人であり、農村高齢者センターは一般職員 5 人、嘱託員 1 人です。特別養護老人ホームのぞみは、一般職員 6 人、嘱託員 1 人、その他職員 11~13 人で運営されています。

表 運営体制（平成 26 年度）

	8:30	17:30
ふれあいの里石岡 ひまわりの館	平日(火~金) 運営体制 7人	8:30 一般職員 1~2人 17:15
	土・日曜日 運営体制 4~5人	10:00 嘱託員 1人 19:00 9:45 委託職員(日・祝) 1人 20:15 9:30 臨時職員 1人 16:30 委託職員 2人 21:15 委託職員1人(火~土) 20:15
地域包括支援センター	平日(月~金) 運営体制 11人	8:30 一般職員 10人 17:15 9:00 嘱託員 1人 16:00
	平日(月~金) 運営体制 6人	8:30 指定管理者 一般職員 5人 17:15 8:30 指定管理者 嘱託員 1人 17:15
農村高齢者 センター	平日(月~金) 運営体制 6人	8:30 指定管理者 一般職員 5人 17:15 8:30 指定管理者 嘱託員 1人 17:15
	平日(月~金)・土曜日 運営体制 18~20人	8:30 指定管理者 一般職員 1人 17:30 9:00 指定管理者 一般職員 5人 18:00 13:30 指定管理者 嘱託員 1人 15:30 7:00 指定管理者 その他職員 8~10人 21:00 9:30 指定管理者 その他職員 3人 15:30
特別養護老人ホームのぞみ	平日(月~金) 運営体制 6人	8:30 指定管理者 一般職員 5人 17:15 9:00 指定管理者 嘱託員 1人 16:00
	土・日曜日 運営体制 4~5人	10:00 嘱託員 1人 19:00 9:45 委託職員(日・祝) 1人 20:15 9:30 臨時職員 1人 16:30 委託職員 2人 21:15 委託職員1人(火~土) 20:15

■ 参考：主な民間サービス一覧

表 民間高齢施設一覧

平成 27 年 3 月 1 日現在

		居宅介護支援	ホームヘルプ	訪問入浴介護	訪問看護	訪問リハビリ	デイサービス	デイケア	生活ショートステイ	療養ショートステイ	福祉用具の貸与	特定販売	特定施設入居者生活介護	小規模多機能居宅介護	グループホーム	地域密着型生活介護	特別養護老人ホーム	介護老人保健施設	介護療養型医療施設
1	斑山会 訪問介護事業所		●																
	ケアハウス ゼーレ												●						
	RAUM東ノ辻													●					
2	ウエルシア介護サービス石岡	●	●	●															
3	ロイヤルハウス石岡本館												●						
4	ロイヤルハウス石岡新館												●						
5	ニチケアセンター石岡	●	●																
6	ダスキンヘルスレント石岡ステーション										●	●							
7	アースサポート石岡			●															
8	デイサービス メルシー石岡						●												
9	ドルフィン石岡		●				●												
10	デイサービスセンターなごやか石岡						●												
11	グループホーム あいりレー石岡														●				
12	石岡市医師会病院																		●
	石岡市医師会 訪問看護ステーション				●														
	石岡市医師会 居宅介護支援事業所	●	●																
	ゆうゆう						●		●	●									●
13	のぞみ					●		●									●		
14	石岡市社会福祉協議会	●																	
15	リハスマイル石岡						●												
16	いきいきファミリア石岡	●	●				●												
17	石岡陽だまり館	●					●	●								●			
18	常陸国府館												●						
19	茨石商事株式会社											●							
20	国府あおい													●					
21	ケアプランセンターかいじ	●																	
	かいじ		●				●				●	●							
22	デイサービスセンター百百花						△												
23	デイサービスまごころの家 石岡総社						●												
24	久保田病院					●													
	明風苑						●												
	居宅介護支援事業所「くぼた」	●																	
25	石岡第一病院	●																	
	訪問看護ステーション よつば				●														
26	グループホーム ひまわり														●				
27	明翠苑	●						●								●	●		
28	華翠会館						●												
29	「ハート24」石岡事業所	●	●																
	ハートピア						●												
	いりり端石岡														●				
30	デイサービス ローズ苑いしおか					●													

(16) 高齢福祉施設

		居宅介護支援	ホームヘルプ	訪問入浴介護	訪問看護	訪問リハビリ	デイサービス	デイケア	生活シヨートステイ	療養シヨートステイ	福祉用具の貸与	特定販売	特定施設入居者生活介護	小規模多機能居宅介護	グループホーム	地域密着型生活介護	特別養護老人ホーム	介護老人保健施設	介護療養型医療施設
31	アメニティ		●				●												
32	茨城福祉サービス										●	●							
33	メイプルケアプランセンター	●																	
34	セントケア 石岡		●																
35	茶話本舗デイサービス七福家大黒天石岡						△												
36	あいりレー・ケアホーム石岡													●					
37	なでしこ南台	●					●												
38	あいりレー石岡南台								●										
39	あいあい	●						●	●									●	
40	ようよう								●								●		
41	サン・テレーズガーデン		●				●												
42	指定居宅介護支援事業所 サン・テレーズガーデン	●																	
43	たなごころ													●					
44	コープ菜の花 石岡旭台デイサービスセンター						●												
45	ダマリス メモリアル ナーシング ケア ダマリス メモリアル ケアサービス		●		●														
46	センチュリー石岡	●					●		●								●		
47	センチュリーの里														●				
48	ケアセンターつかさ	●																	
49	デイサービスなごみの郷						●												
50	八郷プロバンス	●								●								●	
51	豊後荘病院																		●
52	談話館	●					●		●								●		
53	石岡市社会福祉協議会 八郷支所		●																
54	デイサービス ここいち石岡 訪問介護いっしん石岡		●				△												
55	柿岡あかね													●					
56	八郷病院	●						●	●										●
57	グループホーム さくら														●				
58	あんず	●													●				
59	デイサービスセンターやまざき						●												
60	れもん						●		●								●		
61	グループホーム 石岡山吹														●				
62	グループホーム 石岡青柳														●				
63	やさとの森													●					
64	サングリーンやさと						●		●									●	
65	やさと	●					●		●								●		
66	グループホーム さわらび														●				

記載例：●：実施施設

△：要介護認定者のみ実施施設

出典：茨城県長寿福祉課介護保険室情報

④ コスト状況

■ コスト状況（対象4施設）

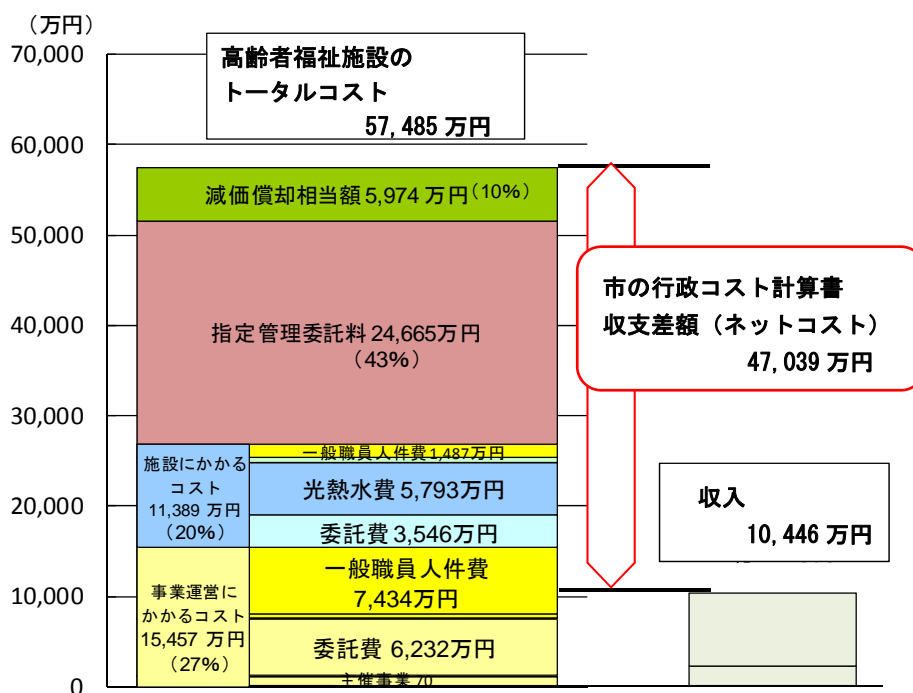
高齢福祉施設4施設の年間トータルコストは、5億7,485万円です。年間トータルコストのうち、施設にかかるコストは1億1,389万円（20%）、事業運営にかかるコストは1億5,457万円（27%）、減価償却相当額が5,974万円（10%）、指定管理委託料が2億4,665万円（43%）となっています。

表 施設別 行政コスト計算書（平成26年度）

（千円）

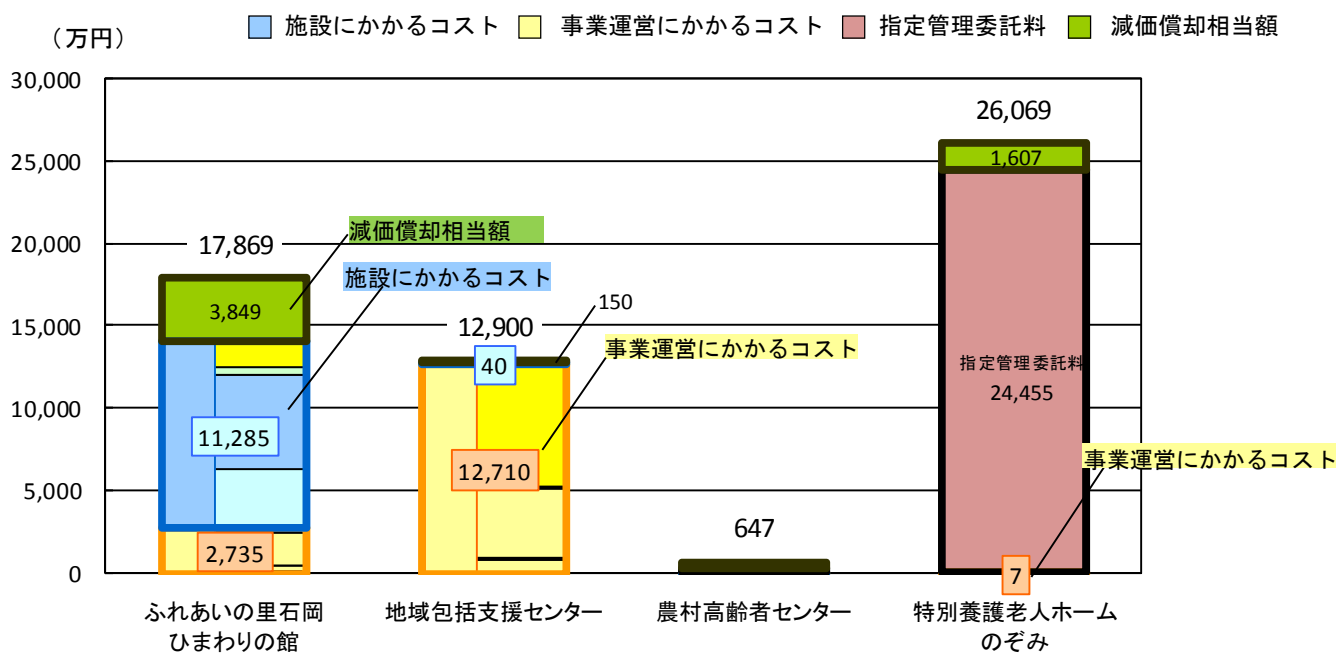
I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		ふれあいの里石岡 ひまわりの館	地域包括 支援センター	農村高齢者 センター	特別養護 老人ホームのぞみ	合計
施設にかかるコスト	一般職員人件費	14,868				14,868
	修繕費	4,993		637		5,630
	光熱水費	57,531	402			57,933
	委託費	35,459				35,459
	施設にかかるコスト	112,851	402	637		113,890
事業運営にかかるコスト	一般職員人件費		74,340			74,340
	嘱託員人件費	2,221	1,473			3,694
	臨時職員人件費	1,139				1,139
	修繕費		239			239
	委託費	19,890	42,432			62,322
	使用料及び賃借料	143	692			835
	負担金補助及び交付金		177			177
	その他物件費	3,252	7,748	50	69	11,119
	事業運営	26,645	127,101	50	69	153,865
	委託費	700				700
	主催事業	700				700
	事業運営にかかるコスト	27,345	127,101	50	69	154,565
	指定管理委託料				244,548	244,548
現金収支を伴うコスト 計	140,196	127,503	2,789	244,617	515,105	
【収入の部】						
収入	使用料収入	22,616				22,616
	諸収入	10,415	71,429			81,844
収入の合計		33,031	71,429			104,460
II. 現金収支を伴わないもの						
コスト	減価償却相当額	38,489	1,493	3,685	16,074	59,741
III. 総括						
コストの部合計(トータルコスト)		178,685	128,996	6,474	260,691	574,846
収支差額(ネットコスト)		145,654	57,567	6,474	260,691	470,386

図 全施設 トータルコスト (平成 26 年度)



施設別のトータルコストでは、特別養護老人ホームが2億6,069万円、次いでふれあいの里石岡ひまわりの館が1億7,869万円、地域包括支援センターが1億2,900万円、農村高齢者センターは647万円となっています。

図 施設別 トータルコスト (平成 26 年度)

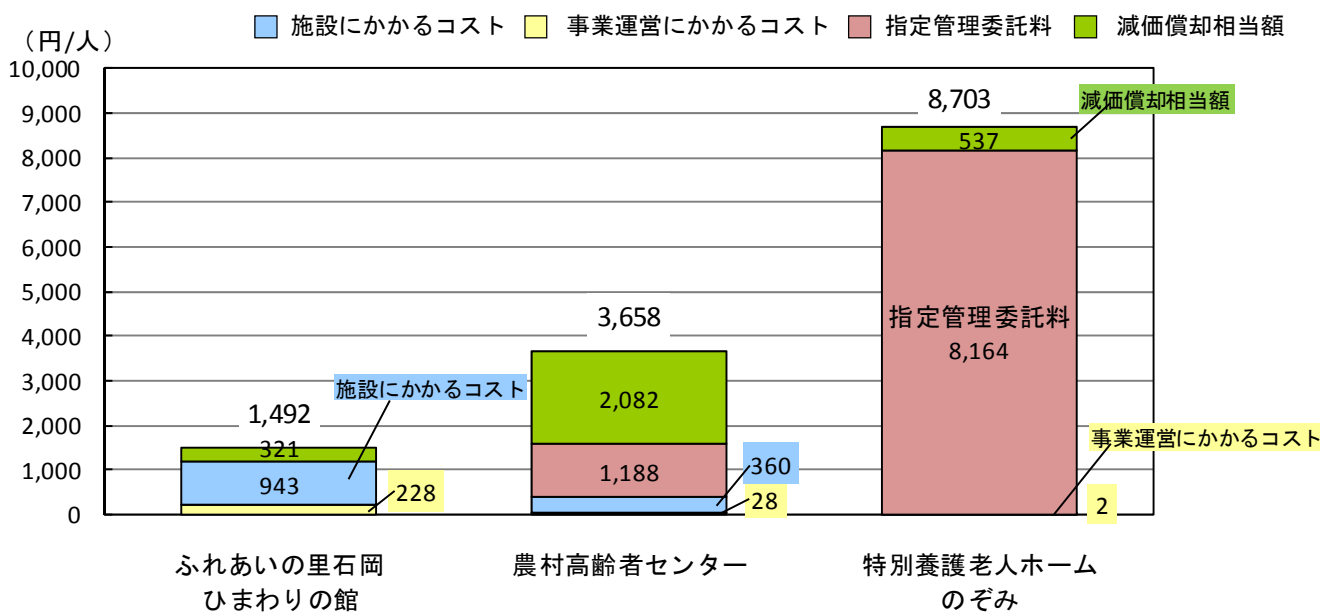


3) 評価・分析

■ 利用者 1 人当たりのコスト

地域包括支援センターを除いた 3 施設で年間利用者数とトータルコストから利用者 1 人当たりにかかるコストを算出すると、特別養護老人ホームのぞみが 8,703 円/人、農村高齢者センターが 3,658 円/人、ふれあいの里石岡ひまわりの館が 1,492 円/人となっています。

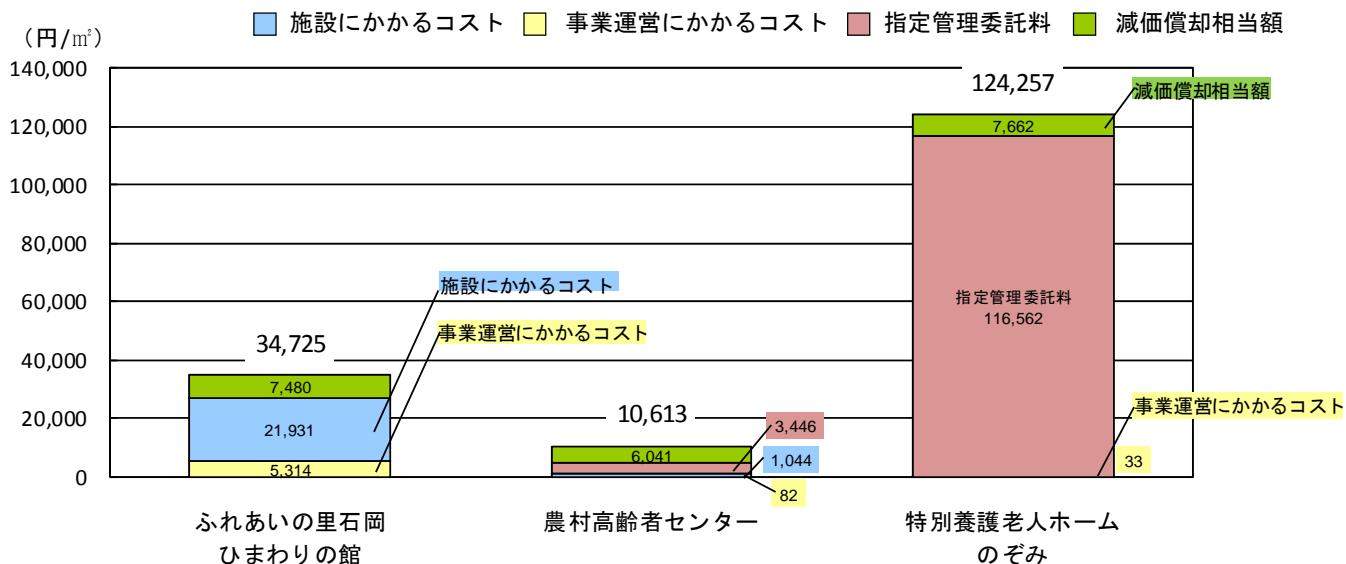
図 施設別 利用者 1 人当たりにかかるコスト (平成 26 年度)



■ 床面積 1 m² 当たりのコスト

床面積とトータルコストから床面積 1 m² 当たりにかかるコストを算出すると、特別養護老人ホームのぞみの 12 万 4,257 円/m² から農村高齢者センターの 1 万 613 円/m² となっています。地域包括支援センターは市民が利用するスペースではないため評価していません。

図 施設別 床面積 1 m² 当たりにかかるコスト (平成 26 年度)



4) 今後の検討の視点

■ 施設に関する視点

- 高齢福祉施設 4 施設は比較的新しい施設ですが、ふれあいの里石岡ひまわりの館では重要部に劣化が生じており、早期の対応とともに原因の特定が必要と思われま

■ 利用に関する視点

- ふれあいの里石岡ひまわりの館以外の利用者数はほぼ横ばいです。特別養護老人ホームのぞみは施設の特性から定員以上の利用はできないため利用者数での評価はできませんが、他の施設では利用者数によって、施設規模の過不足を検証する必要があると考えま

■ コストに関する視点

- これも業態の異なる施設での単純比較はできませんが、ふれあいの里石岡ひまわりの館は他の施設に比べ、施設にかかるコストの比率が高くなっています。一方、地域包括支援センターは人件費等の事業運営にかかる費用の比率が高くなっています。特別養護老人ホームのぞみは指定管理委託料の内訳を把握することが望ましいと考えま