

## (18) 保健施設

## 1) 施設概要

## ① 施設一覧

本市では、市民の疾病予防及び健康の保持増進のため、保健施設を2施設設置しています。

表 施設一覧

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造 (主たる建物)	備考
1 石岡保健センター	杉並二丁目1番1号	1,664.52	昭和54	RC造	
2 八郷保健センター	柿岡2750番地	1,870.25	平成7	RC造	
合計		3,534.77			

## ② 事業内容

健康診査, 健康相談, 健康教室, 子育て相談, 栄養相談, 歯科相談等

## ③ 受付時間等

受付時間	午前8時30分から午後5時15分
休館日	土曜日, 日曜日, 祝日, 年末年始

## ④ 配置状況

図 保健施設位置図

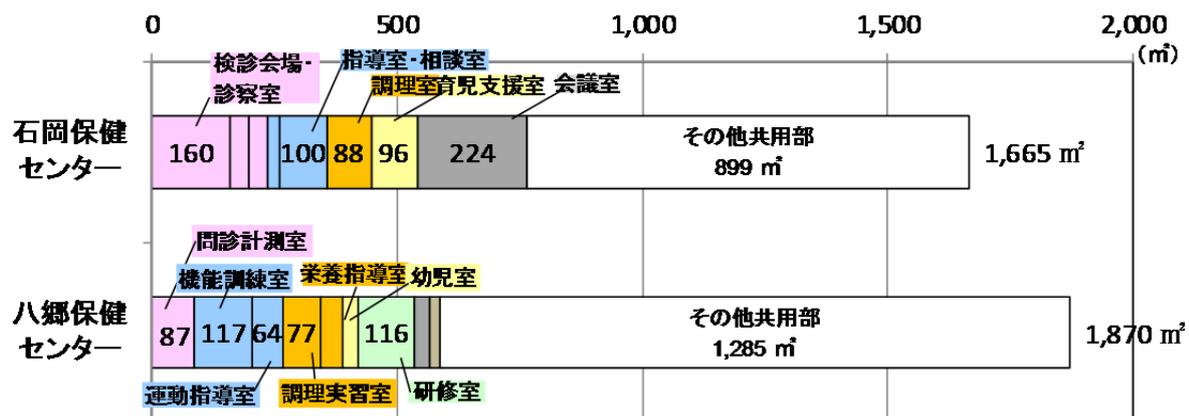


⑤ スペース構成

保健施設の延床面積は、石岡保健センターが1,665㎡、八郷保健センターが1,870㎡と、建物の規模ではほぼ同程度となっています。

保有室としては、検診・計測・診察関係、機能訓練、指導室、調理室、幼児・育児支援室など、概ね同等の機能に対応した諸室を備えています。

図 スペース構成(平成26年度)



2) 実態把握

① 建物状況

■ 保健施設の建物総合評価結果

平成26年度の保健施設2施設の建物状況について評価を行いました。

No.	施設名	基本情報		①耐震化	②老朽化			③劣化状況	④バリアフリー対応						⑤環境対応	⑥維持管理 床面積当たり (円/㎡)					
		建築年度	延床面積(㎡)	耐震診断・耐震改修	築年数	直近の大規模改修	大規模改修後経過年数	築年数または直近の大規模改修後経過年数	劣化問題回答評価	エレベーター※1	車いす用トイレ	障がい者用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	太陽光発電の導入	自然エネルギー※2	環境対応設備※2	光熱水費	建物管理委託費
1	石岡保健センター	昭和54	1,665	不要	36	-	36	×	×	△	○	○	△	×	×	×	×	×	2,425	5,845	5,947
2	八郷保健センター	平成7	1,870	不要	20	-	20	×	○	○	○	○	△	×	×	×	×	×	1,730	2,526	1,851

記載例

○:劣化がみられないもの  
△:一部に劣化がみられるもの・不明  
×:屋根・外壁等の重要部位に劣化がみられるもの

④  
⑤

○:実施済  
△:一部実施・不明  
×:未実施

※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等  
※2 節水型便器, 高効率照明器具・LED照明, 雨水・中水設備  
※①の「不要」には, 耐震診断の結果耐震補強が不要な施設と, 新耐震基準施設のため不要な施設が含まれる。

保健施設2施設は、いずれも耐震安全性は確保されていますが、石岡保健センターは築35年を超えており、老朽化の懸念があります。八郷保健センターも築20年を経過し、今後老朽化が進行していくことが想定されます。いずれの施設でも重要部位に劣化が報告されており、修繕等の対策が必要です。

バリアフリー対応については、石岡保健センターでは一部で、八郷保健センターでは大半の項目で対応が進んでいます。改修等の際などに、未対応の部分についてもさらに対応を進めることが望まれます。

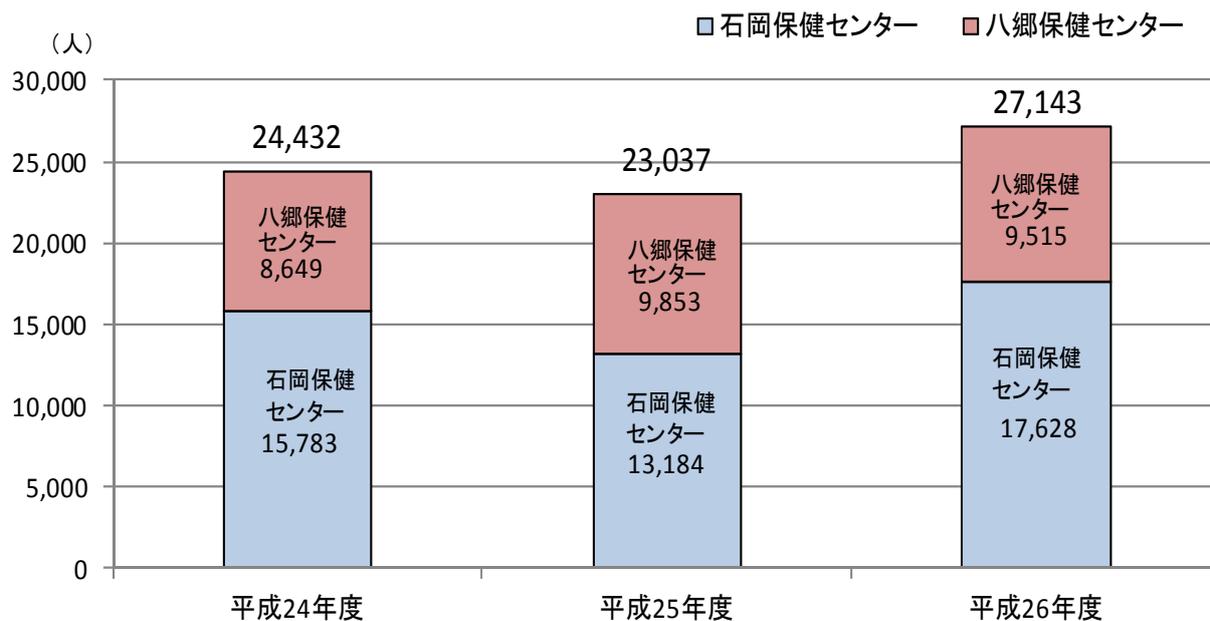
評価	パターンII 老朽化	パターンIII 劣化対策
		<p>・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p>
該当施設	<p>該当施設 建築年度 石岡保健センター 昭和54</p> <p>&lt; 1施設 &gt;</p>	<p>該当施設 建築年度 八郷保健センター 平成7</p> <p>&lt; 1施設 &gt;</p>
コメント	<p>・築35年以上と老朽化がかなり進行しており、大規模改修工事などの早急な対応が必要です。 ・平成27年度中に梁の補強実施予定</p>	<p>・耐震性や老朽化の面では緊急な状況にはないが、外壁・屋根などの重要な部位に修繕の必要な劣化がみられ、早期の対策が必要です。</p>

② 利用状況

■ 利用推移

全施設の利用者総数は、平成24年度の2万4,432人から平成25年度は2万3,037人と減少しましたが、平成26年度は2万7,143人へと増加しています。施設別では年度ごとに増減のばらつきがあり、特定の傾向はみられません。

図 利用者数の推移



## ③ 運営状況

## ■ 運営人員

保健施設2施設はいずれも直営施設で、石岡保健センターでは15人、八郷保健センターでは11人が従事しています。

表 運営人員（平成26年度）

(人)

		石岡保健センター	八郷保健センター	合計	
管理運営形態		直営	直営		
施設維持管理	一般職員	1.0	1.0	2.0	
	計	1.0	1.0	2.0	
事業運営	事務・庶務	一般職員		1.0	
		再任用職員		1.0	
		計	2.0	2.0	
	その他事業	一般職員	11.0	9.0	20.0
		再任用職員	1.0		1.0
		臨時職員		1.0	1.0
計	12.0	10.0	22.0		
合計	一般職員	13.0	10.0	23.0	
	再任用職員	2.0		2.0	
	臨時職員		1.0	1.0	
	合計	15.0	11.0	26.0	

※石岡保健センターの事業運営の一般職員は、栄養士2人、保健師9人、事務職1人となっています。

また、再任用職員は保健師1人、事務職1人となっています。

八郷保健センターの事業運営の一般職員は、栄養士1人、保健師7人、歯科衛生士1人となっています。

## ■ 運営体制

石岡保健センターの運営体制は、一般職員13人、再任用職員1~2人で合計14~15人体制となっています。八郷保健センターの運営体制は、一般職員10人、臨時職員1人で合計10~11人体制となっています。

図 運営体制（平成26年度）

石岡保健センター		8:30	17:15
	平日(月~金) 運営体制 14~15人	<div style="background-color: yellow; padding: 5px; text-align: center;">一般職員 13人</div> <div style="background-color: #ffffcc; padding: 5px; text-align: center;">再任用職員 1~2人(週3日勤務)</div>	
八郷保健センター		8:30	17:15
	平日(月~金) 運営体制 10~11人	<div style="background-color: yellow; padding: 5px; text-align: center;">一般職員 10人</div> <div style="background-color: #ffffcc; padding: 5px; text-align: center;">9:00 臨時職員 1人(週3日勤務) 15:30</div>	

## ④ コスト状況

## ■ コスト状況（対象2施設）

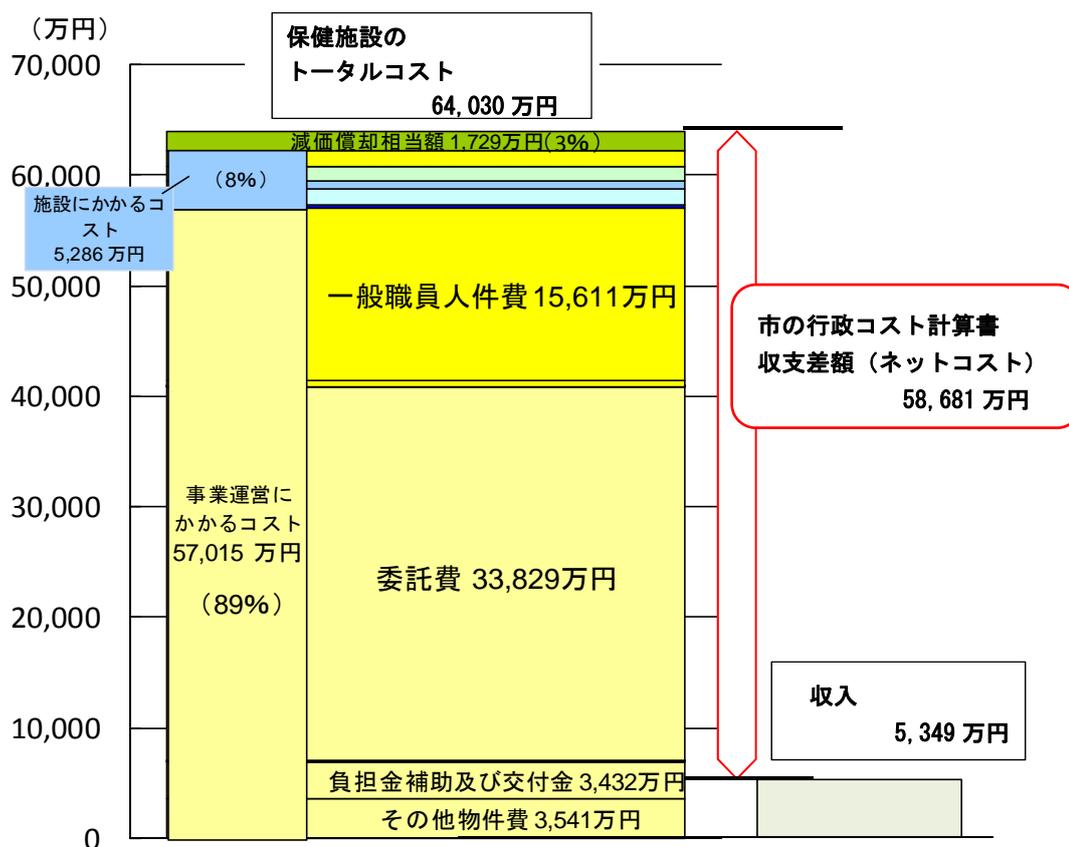
保健施設2施設の年間トータルコストは、6億4,030万円です。

年間トータルコストのうち、施設にかかるコストは5,286万円（8%）、事業運営にかかるコストは5億7,015万円（89%）、減価償却相当額が1,729万円となっています。

表 施設別 市の行政コスト計算書（平成26年度） （千円）

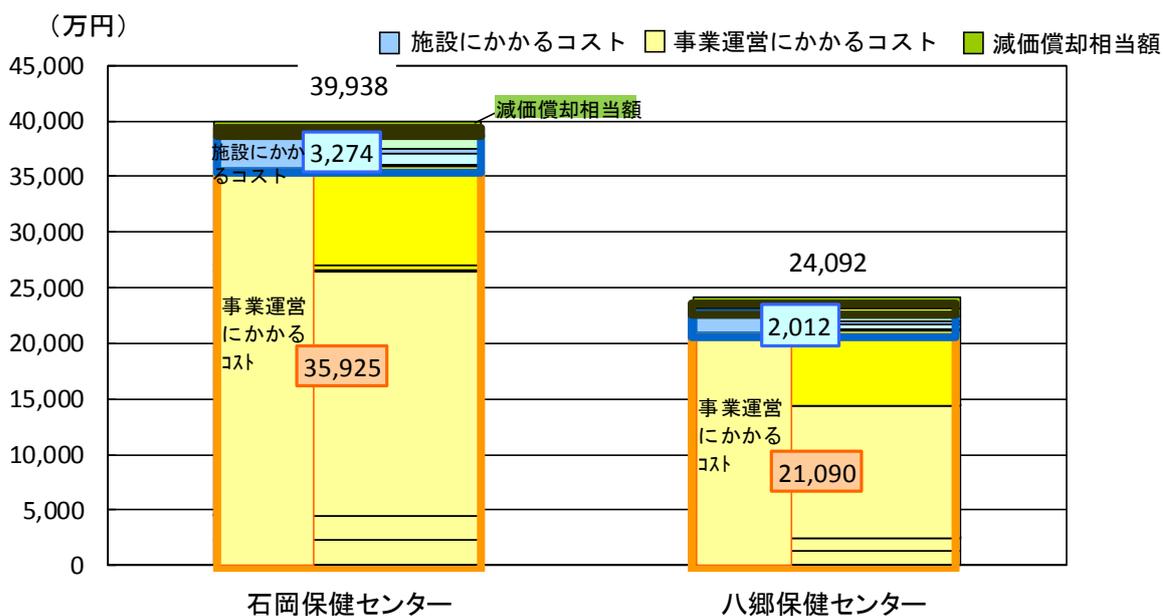
I.現金収支を伴うもの【コストの部】		石岡保健センター	八郷保健センター	合計
施設にかかるコスト	一般職員人件費	7,434	7,434	14,868
	修繕費	9,899	3,462	13,361
	光熱水費	4,037	3,235	7,272
	委託費	9,729	4,724	14,453
	使用料及び賃借料	1,640	1,265	2,905
	施設にかかるコスト	32,739	20,120	52,859
事業運営にかかるコスト	一般職員人件費	89,208	66,906	156,114
	嘱託員人件費	172	93	265
	再任用職員人件費	4,686		4,686
	臨時職員人件費		339	339
	修繕費	171	141	312
	委託費	219,703	118,588	338,291
	使用料及び賃借料	101	252	353
	車両・備品購入費	42	14	56
	負担金補助及び交付金	22,290	12,031	34,321
	その他物件費	22,878	12,533	35,411
事業運営にかかるコスト	359,251	210,897	570,148	
現金収支を伴うコスト 計		391,990	231,017	623,007
【収入の部】				
収入	諸収入	36,648	16,837	53,485
収入の合計		36,648	16,837	53,485
II.現金収支を伴わないもの				
コスト	減価償却相当額	7,387	9,906	17,293
III.総括				
コストの部合計(トータルコスト)		399,377	240,923	640,300
収支差額(ネットコスト)		362,729	224,086	586,815

図 全施設トータルコスト（平成 26 年度）



施設別トータルコストでは、石岡保健センターが3億9,938万円、八郷保健センターが2億4,092万円となっています。

図 施設別トータルコスト（平成 26 年度）

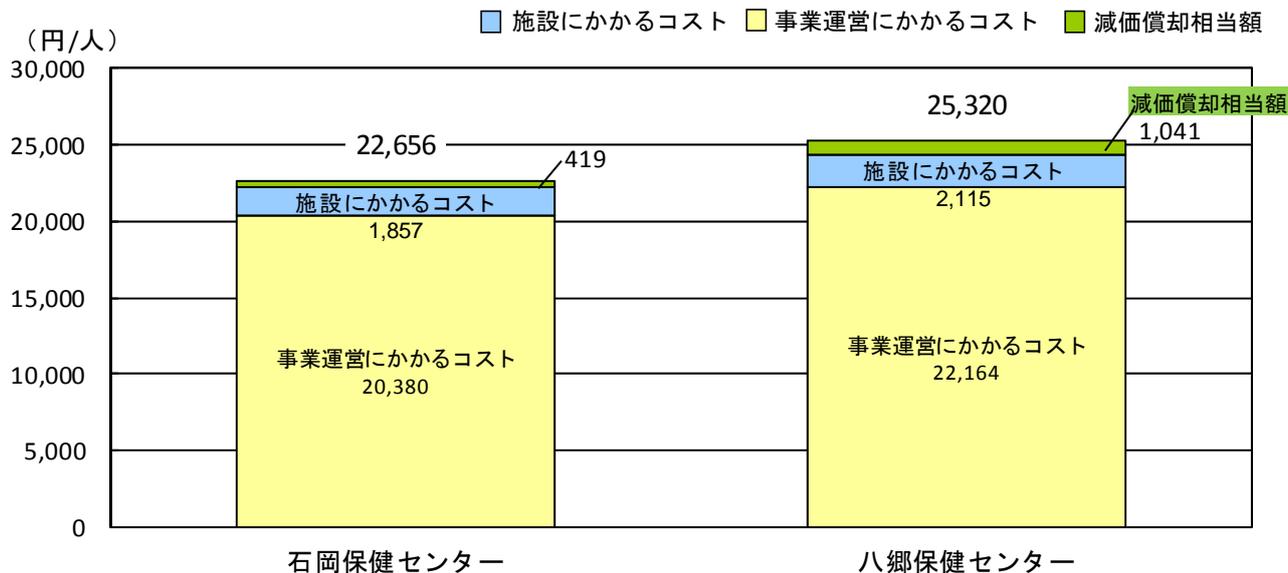


### 3) 評価・分析

#### ■ 利用者 1 人当たりにかかるコスト

年間利用者数とトータルコストから利用者 1 人当たりにかかるコストを算出すると、石岡保健センターが 2 万 2,656 円/人、八郷保健センターが 2 万 5,320 円/人となっています。

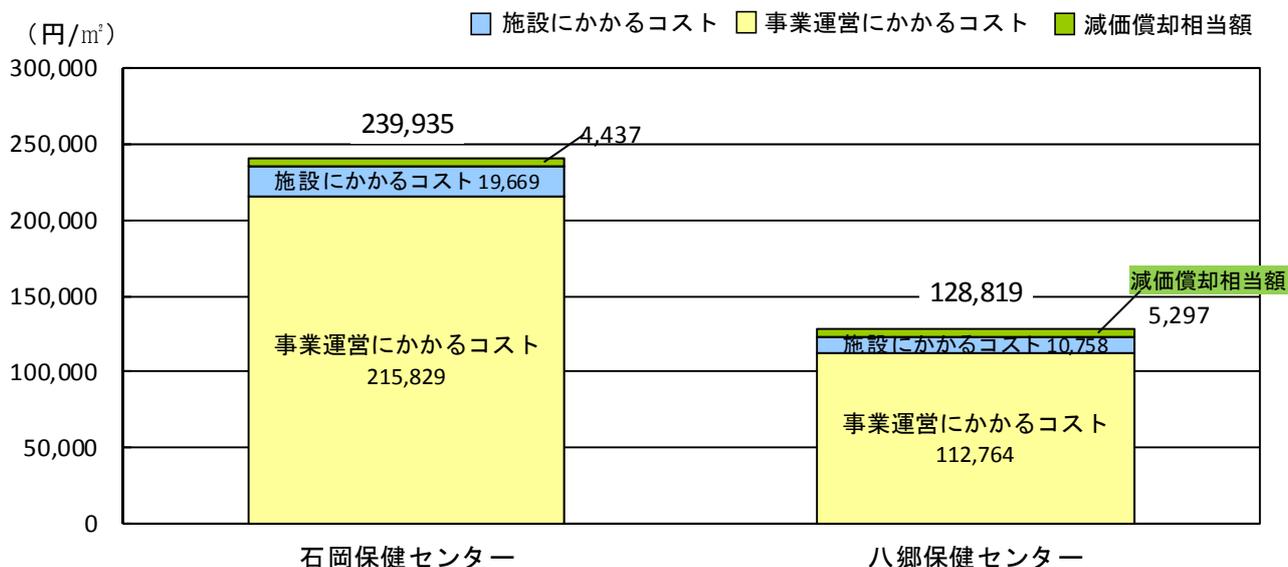
図 施設別 利用者 1 人当たりにかかるコスト (平成 26 年度)



#### ■ 床面積 1 m<sup>2</sup> 当たりにかかるコスト

床面積とトータルコストから床面積 1 m<sup>2</sup> 当たりにかかるコストを算出すると、石岡保健センターが 23 万 9,935 円/m<sup>2</sup>、八郷保健センターが 12 万 8,819 円/m<sup>2</sup> となっています。

図 施設別 床面積 1 m<sup>2</sup> 当たりにかかるコスト (平成 26 年度)



#### 4) 今後の検討の視点

##### ■ 施設に関する視点

- 石岡保健センターは、築 35 年を超え、重要部位の劣化もみられます。八郷保健センターは築 21 年に達し、こちらも重要部位の劣化がみられます。いずれも修繕等の老朽化・劣化対策が必要です。
- 以下で記述するとおり、石岡保健センターは利用者も多くなっているため、老朽化対策が急がれます。

##### ■ 利用に関する視点

- 事業内容はほぼ同様ですが、対象人口の差もあって利用者数は石岡保健センターが八郷保健センターの 1.8 倍ほどになっています。

##### ■ コストに関する視点

- 保健施設 2 施設はいずれも直営施設で、トータルコストに占める人件費の割合が 28%程度、委託費の割合が 55%程度となっています。運営人員は八郷保健センターよりも石岡保健センターが 3 割～4 割ほど多くなっていますが、利用者数は石岡保健センターの方が多くなっているため、利用者 1 人当たりのコストは石岡保健センターの方がやや低くなっています。
- 建物規模に対するコストは、石岡保健センターが八郷保健センターに比べて割高になっています。