

会 議 録

1 会議の名称	平成28年度 第2回石岡市空家等対策協議会
2 開催日時	平成29年3月10日(金) 午後2時00分から 午後3時00分まで
3 開催場所	石岡市役所 総務・防災館2階会議室1
4 出席した者の氏名	(委員) 三輪(清) 副会長, 市ノ澤委員, 三輪(善) 委員, 山本委員, 小森谷委員, 佐藤委員, 高野委員, 安藤委員代理, 小松崎委員 (事務局) 横田部長, 鈴木次長, 荻沼課長, 齋藤係長, 岡野主幹 (オブザーバー) 建築住宅指導課 高野課長補佐, 大槻主幹 (委託業者) 国際航業(株) 宮野, 稲垣
5 議題	(1) 石岡市空家等実態把握調査報告書について (2) 空家等対策計画(骨子案)について (3) 空家等対策計画策定業務に係るスケジュールについて
6 協議の内容	議事録のとおり
7 担当課の名称	生活環境部生活環境課

1. 開 会

2. 副市長あいさつ

3. 議 事

三輪清司副会長により議事進行（今泉会長公務欠席のため）

（1）石岡市空家等実態把握調査報告書について

事務局：

資料1に基づき説明

委員：

- ・空家の把握については、しっかり調査をやっていただいたと思う。
- ・区長会で空家の調査に協力した部分もあるので、区長会の総会時に説明していただきたい。

事務局：

区長会で調査結果について報告したいと思う。

（2）空家等対策計画（骨子案）について

事務局：

資料2に基づき説明

委員：

特定空家等の判定については、庁内委員会で判定したものを本協議会で確認することになるのか。

事務局：

まだ確定している訳ではないが、庁内委員会で判定したものを本協議会に諮り、適切か否かを協議していただきたいと考えている。

委員：

●●に崩れそうな空家があるが、あの空家の方向性はどの様に考えているのか。

事務局：

当該空家の状況は概ね把握している。あの様に危険性がある空家は、特定空家等に該当すると思われるため、本計画策定の後、所定の調査・判定を行い、行政代執行の候補になると考えられる。

なお、当該空家は、現時点では所有者が不明である。

委員：

所有者が不明ということだが、市では、課税台帳を調べての判断と思われるが、課税台帳では相続関係まではわからない。

委員：

所有者が不明ということだが、不明ということはありません。

委員：

相続人等がいるはずである。

委員：

継承者不明の場合には、残念ながら対処できないと思われる。

委員：

行政代執行を行った土地の扱いについて、維持管理のことで問題になると思われる。

事務局：

県内の会議でも、所有者不明の件については課題であると指摘されている。今後、他の市町村とも情報共有しながら対応方法を模索したい。

委員：

空家バンクや相談窓口の開設は、いつ頃を考えているのか。

事務局：

関係部局と調整しているところである。

委員：

現在、茨城県で市民相談会を開催しているが、市の参加はいつ頃からを考えているのか。

事務局：

本計画策定後、要望していきたいと考えている。

(3) 空家等対策計画策定業務に係るスケジュールについて

事務局：

資料3に基づき説明

委員：

パブリックコメントだけではなく、商工会や青年会議所の意見を聞いてみてはいかがか。

事務局：

その方向で、検討したい。

3. 閉 会