

## 空家等対策進捗状況

## 1. 空家等の適切な管理の促進

①特定空家等への指導文書送付件数 4件 ※平成30年度7月認定件数（12月6日現在）

- ・改善件数 0件
- ・補助金相談 2件

②特定空家等所有者等への啓発文書の送付（現地確認期間：平成30年4月～7月）

- ・特定空家等候補 286件 ※空家等実態把握調査結果より
  - 〔解体・除却件数 29件
  - 〔使用実態あり 10件
  - 〔所有者不明件数 23件
- ・啓発文書発送件数 224件

⇒文書発送後の改善確認は平成31年1月～3月に現地確認予定

③苦情のあった空家等所有者等への啓発文書の送付（平成30年度）※12月6日現在

- ・啓発文書発送件数 45件（内 家屋17件・雑草等28件）
- ・改善件数 14件（内 家屋6件・雑草等8件）
- ・改善率 31.1%

## 2. 空家等利活用相談状況（※売却や賃貸を目的とした相談は空家バンクを紹介）

①相談件数（生活環境課1件 他課0件）（平成30年度 12月18日現在）

- ・茅葺古民家（石岡市小見） 1件
- ・利活用対応可能課 0件

⇒状態の良い茅葺古民家を譲渡したいとの相談であったが、茅葺の維持費用が高く管理も困難、すでに1件茅葺古民家を研究用で受入をしている等の理由から市で利活用をすることが困難であった。最終的には所有者から民間の不動産で取り扱ってくれることになったとの報告があった。

## 3. 空家バンク実施状況

別紙：資料3（建築住宅指導課）