

7 【概要】石岡市スポーツ施設個別施設計画

■基本的な考え方

- ・利用率が高い施設は存続，利用率が低い施設は引き続き検討を行う。
～白書及び総合管理計画では～
利用者1人当たりのコストと，劣化の状況との2軸評価から八郷総合運動公園は「統廃合・機能移転の検討候補」，柏原野球公園は「更新・改修等の検討候補」，それ以外の施設については保全の観点からは優先度が低いとされています。
- ・老朽化対策を行い，利用者にとって安全で快適な施設を目指す。
- ・石岡市スポーツ推進計画に基づきスポーツ施設の充実を図り，年間を通じて市民がスポーツに親しむことができる場の提供に努める。

1. 対象施設

名称	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	構造 (主たる 建物)	屋内施設						屋外施設							
						体育館	トレーニング室	武道館	弓道場	会議室	プール	野球場	ソフトボール場	サッカー場	陸上競技場	多目的広場	ターゲットパード ゴルフ場	芝生広場	テニスコート
1 染谷野球場	染谷1628番地	29,854.0		昭和58	その他							●							
2 柏原野球公園	柏原11番地	17,691.0	761	平成8	RC造							●							●
3 柏原球技公園	柏原5番地	10,005.0	27	平成9	その他							●							
4 柏原サッカー公園	柏原3番地	16,569.0	54	平成7	RC造								●						
5 少年スポーツ広場	杉並二丁目12924番地	9,057.0		昭和56	その他											●			
6 小井戸公園広場	小井戸609番地	36,376.0		昭和56	その他							●	●						
7 石岡運動公園体育館	南台三丁目34番1号	112,856.0	6562	平成2	RC造	●				●				●	●				
8 八郷総合運動公園	野田600番地	90,672.0	3403	昭和59	RC造	●	●	●	●	●					●	●	●	●	●
9 石岡市海洋センター	染谷1415番地	14,649.0	1750	昭和61	RC造	●	●				●								
10 石岡小学校屋内温水プール	走者一丁目3番17号	3,187.8	1327	平成12	RC造						●								
11 朝日スポーツ交流施設	柴内630番地	2,879.8	851	平成9	RC造	●													

2. 計画期間

令和2年度から令和11年度までの10年間。

3. 対策の優先順位の考え方

優先順位①利用者にとって安全かつ快適に利用できる施設とするため，施設修繕を行う。
優先順位②様々な年齢層が利用できるように環境整備を行う。

4. 個別施設の状態等

安全性：耐震安全性は確保されている。

石岡小学校屋内温水プール以外の施設は，いずれも築20年超で老朽化の進行が懸念される。とくに，八郷総合運動公園と石岡市海洋センターは築30年超で，老朽化対策の検討が必要となる。

5. 対策内容と実施時期 下記行程表のとおり。

(千円)

施設名	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
染谷野球場		10,000								
柏原野球公園							152,200			
柏原球技公園							5,400			
柏原サッカー公園	人工芝化改修工事						10,800			
少年スポーツ広場	10,000									
小井戸運動広場			12,000	土地返還						
石岡運動公園			1,312,400							
八郷総合運動公園		300,000	300,000	80,600	指定管理導入					
石岡市海洋センター	1,000	175,000	175,000	指定管理導入						
石岡小学校屋内温水プール										
朝日スポーツ交流施設	指定管理導入	61,272								

6. 対策費用

(1) 染谷野球場

施設修繕工事 10,000千円

(2) 柏原野球公園

【大規模改修工事】

更新単価 (スポーツ・レクリエーション系施設=200千円) × 施設面積 (761㎡) ≒152,200千円

(3) 柏原球技公園

【大規模改修工事】

更新単価 (スポーツ・レクリエーション系施設=200千円) × 施設面積 (27㎡) ≒5,400千円

(4) 柏原サッカー公園

【大規模改修工事】

更新単価 (スポーツ・レクリエーション系施設=200千円) × 施設面積 (54㎡) ≒10,800千円

(5) 少年スポーツ広場

施設修繕工事 10,000千円

(6) 小井戸運動広場

土地返還に伴う撤去工事 12,000千円

(7) 石岡運動公園

【大規模改修工事】

更新単価 (スポーツ・レクリエーション系施設=200千円) × 施設面積 (6,562㎡)

≒1,312,400千円

(8) 八郷総合運動公園

【大規模改修工事】

更新単価 (スポーツ・レクリエーション系施設=200千円) × 施設面積 (3,403㎡)

≒680,600千円

(9) 石岡市海洋センター

【大規模改修工事】

更新単価 (スポーツ・レクリエーション系施設=200千円) × 施設面積 (1,750㎡)

≒350,000千円

(10) 石岡小学校屋内温水プール

施設管理担当課による修繕

(11) 朝日スポーツ交流施設

【中規模修繕工事】

更新単価 (スポーツ・レクリエーション系施設=72千円) × 施設面積 (851㎡)

≒61,272千円

※「石岡市公共施設白書」のコスト試算で用いた地域総合整備財団の更新費用試算ソフトの共通試算条件の更新単価（大規模改修費用の単価）及び計算式（下記参照）を使用した10年間の更新費用。ただし、健全化調査や設計費用等は含まない。

※財政状況等，社会情勢の変化等により，必要に応じて計画変更を行う。

7. 今後の対応方針

- ・利用率が高い施設は，改修・修繕を行いながら運用を行う。
- ・利用率が低い施設については，統廃合や運営の移管も考慮し，適切な運用を行う。
- ・誰もが利用しやすい施設とするために，バリアフリーやユニバーサルデザイン化の導入を検討する。
- ・市民の利便性や施設の稼働率を高めるため，広域連携についての検討を継続して行う。

今後の対応上の課題

- ・テニスコートやサッカー場，野球場などは建物施設（トイレ，観客席，管理事務所等）以外に係る費用（グラウンド，フェンス，夜間照明等）が，5. 対策内容と実施時期及び6. 対策費用に反映されていない。このような費用に対しては別途計上が必要となる。
- ・今後の施設の利用状況の変化や利用者からの要望等により，計画にない対応が生じることがある。
- ・サッカー場人工芝化改修工事については，内容の検討を行い予算化を目指す。