

04-1【概要】石岡市旭台会館個別施設計画

■基本的な考え方

- 石岡市旭台会館は**存続**する。

石岡市旭台会館は、市民の福祉を増進する目的をもって、その利用に供するため設置しており（石岡市旭台会館条例（平成18年3月24日条例第6号））、平成21年4月に指定管理者制度を導入、以降、指定管理者が管理運営を担っている。

施設の性格上、一般の企業等も利用可能で、各種教室への参加も居住地域等で制限されないため自由度が高く、かつ、各地域からのアクセス条件も良好であることから、広域的な活用が可能となっている。

したがって、その立地を活かした広域的利用と、地元などの市民ニーズに即した地域的利用に供するため、施設は存続する。

- 利用者の安全安心の確保、利便性を確保していきます。

1. 対象施設

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造 (主たる建物)	備考
1 旭台会館	旭台二丁目18番3号	708.09	昭和62	R C造	
合計		708.09			

2. 計画期間

2017年度から2026年度までの10年間。

3. 対策の優先順位の考え方

優先順位① 利用者の安全安心を確保するため、施設の劣化等に対する施設修繕を行う。

優先順位② 駐車場の確保等、利用者の利便性を確保する。

優先順位③ 環境対応やいっそうのバリアフリー化を行う。

4. 個別施設の状態等

安全性：**耐震安全性は確保されています。**

5. 対策内容と実施時期 下記工程表のとおり。

業務内容		29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度
駐車場 改修	用地購入	実施時期	■									
	対策費用	9,570										
アクセス路 改修	実施時期			■								
	対策費用											
長寿命 化	躯体健全性調査	実施時期								■		
	対策費用											
	長寿命化改修実施設計	実施時期									■	
	対策費用											
長寿命 化改修 工事	実施時期											■
	対策費用											177,023
施設 改修	施設改修実施設計	実施時期										
	室内壁面改修工事	対策費用										
	非構造部材改修工事	実施時期										
	バリアフリー化工事	対策費用										

基本的に、長寿命化改修工事とあわせて実施する。ただし、施設の状態を把握する中で、急を要する場合は、長寿命化改修工事を考慮して効率的に行う。

(対策費用/単位:千円)

6. 対策費用

① 駐車場改修の用地購入費

不動産鑑定評価額 9,570千円（平成28年10月実施）

② 長寿命化改修工事

更新単価（市民文化系施設＝250千円）×施設面積（708.09㎡）≒**177,023千円**

※「石岡市公共施設白書」のコスト試算で用いた地域総合整備財団の更新費用試算ソフトの共通試算条件の更新単価（大規模改修費用の単価）及び計算式（下記参照）を使用した10年間の更新費用。ただし、健全化調査や設計費用等は含まない。

7. 今後の対応方針

- ・利用者の安全安心を確保するため、長寿命化改修を行うほか、利便性の向上のため、駐車場等の整備を進めます。
- ・旭台会館と東地区公民館は運営手法が近似しており、東地区公民館の抜本的検討がなされた場合、旭台会館もその運営を大きく見直す必要が生じる可能性があります。