

13【概要】石岡市保育所幼稚園個別施設計画

■基本的な考え方

- ・やさと中央保育所，みなみ保育所，園部保育所は存続する。

第1，第2保育所は閉園された東幼稚園を合わせ，統合保育所として建て替える。

児童福祉法では、「国及び地方公共団体は，児童が家庭において心身ともに健やかに養育されるよう，児童の保護者を支援しなければならない。ただし，児童及びその保護者の心身の状況，これらの者の置かれている環境その他の状況を勘案し，児童が家庭において養育することが困難であり又は適当でない場合にあっては児童が家庭における養育環境と同様の養育環境において継続的に養育されるよう，児童を家庭及び当該養育環境において養育することが適当でない場合にあっては児童ができる限り良好な家庭的環境において養育されるよう，必要な措置を講じなければならない。」としている。（児童福祉法第3条の2）

また，石岡市では，同法35条の3の規定に基づき，保育所を設置しており，主に次に掲げる4つの役割を担っています。

- ①保育の水準を示す役割。
- ②民間では難しいケースの受け皿的役割。
- ③保育ノウハウの提供，人材育成。
- ④地域の保育の拠点。

加えて，今後は，新たな方策として，石岡（統合保育所）・八郷（やさと中央保育所）地区それぞれに一定の拠点機能を有する公立保育所運営を実施していきます。

1. 対象施設

<保育所>

（平成27年5月1日現在）

| 名称 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 建築 年度 (年度) | 構造 (主たる 建物) | 児童数 (人) A | 定員 (人) B | 入所率 (人) A/B | 備考 |
|------------|------------|-------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| 1 第1保育所 | 総社一丁目2番10号 | 349.45 | 昭和43 | S造 | 38 | 60 | 63% | 平成26.7.1から一時的に石岡小学校の空き教室を利用 |
| 2 第2保育所 | 石岡3383番地2 | 300.95 | 昭和40 | S造 | 36 | 60 | 60% | |
| 3 やさと中央保育所 | 柿岡2155番地 | 1,426.38 | 平成21 | W造 | 134 | 120 | 112% | 地域子育て支援センターを含む |
| 4 園部保育所 | 真家1921番地 | 712.96 | 平成4 | S造 | 111 | 110 | 101% | |
| 5 みなみ保育所 | 月岡1375番地 | 1,038.19 | 平成11 | W造 | 102 | 140 | 73% | |
| 合計 | | 3,827.93 | | | 421 | 490 | 86% | |

<幼稚園>

（平成27年5月1日現在）

| 名称 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 建築 年度 (年度) | 構造 (主たる 建物) | 園児数 (人) A | 定員 (人) B | 入園率 (人) A/B | 備考 |
|--------|------------|-------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------|-------------------|----|
| 1 東幼稚園 | 東大橋1610番地1 | 297.23 | 昭和50 | W造 | 19 | 70 | 27% | |
| 合計 | | 297.23 | | | | | | |

2. 計画期間

2017年度から2026年度までの10年間。

3. 対策の優先順位の考え方

優先順位①児童の安全安心を確保するため，施設の劣化等に対する施設修繕を行います。
優先順位②保育・教育環境へ対応として，備品や設備等の安全や衛生面への対応を行う。

4. 個別施設の状態等

安全性：石岡小学校に一時移転している第1・第2保育所を除く4施設については、耐震性や老朽化の面で緊急な状態ではなく、**安全性は確保されています。**

5.・6. 対策内容と実施時期・対策費用 下記工程表のとおり。

(1) やさと中央保育所

| やさと中央保育所(木造) | | (対策費用/単位:千円) | | | | | | | | | | | |
|--------------|------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|
| 業務内容 | | 29年度 | 30年度 | 31年度 | 32年度 | 33年度 | 34年度 | 35年度 | 36年度 | 37年度 | 38年度 | 39年度 | 40年度 |
| 中規模修繕 | 中規模修繕実施設計 | 実施時期 | | | | | | | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | | | | | | | |
| | 中規模修繕工事 | 実施時期 | | | | | | | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | | | | | | | |
| 長寿命化改修 | 躯体健全性調査 | 実施時期 | | | | | | | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | | | | | | | |
| | 長寿命化改修実施設計 | 実施時期 | | | | | | | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | | | | | | | |
| | 長寿命化改修工事 | 実施時期 | | | | | | | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | | | | | | | 242,484 |

※その他、児童の安全安心を確保するため、施設の修繕、設備や備品の更新を適宜実施いたします。

※上の表中、長寿命化改修工事の対策費用欄に記入した金額は、次に基づいています。

「石岡市公共施設白書」のコスト試算で用いた地域総合整備財団の更新費用試算ソフトの共通試算条件の更新単価（大規模改修費用の単価）及び計算式（下記参照）を使用

$$242,484 \text{ 千円} \div \text{更新単価（子育て支援施設} = 170 \text{ 千円）} \times \text{施設面積（} 1,426.38 \text{ m}^2 \text{）}$$

(2) みなみ保育所

| みなみ保育所(木造) | | (対策費用/単位:千円) | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|
| 業務内容 | | 29年度 | 30年度 | 31年度 | 32年度 | 33年度 | 34年度 | 35年度 | 36年度 | 37年度 | 38年度 | 39年度 | 40年度 |
| 中規模修繕 | 中規模修繕実施設計 | 実施時期 | | | | | | | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | | | | | | | |
| | 中規模修繕工事 | 実施時期 | | | | | | | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | | | | | | | |
| 長寿命化改修 | 躯体健全性調査 | 実施時期 | | | | | | | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | | | | | | | |
| | 長寿命化改修実施設計 | 実施時期 | | | | | | | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | | | | | | | |
| | 長寿命化改修工事 | 実施時期 | | | | | | | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | | | | | | | 176,492 |

※その他、児童の安全安心を確保するため、施設の修繕、設備や備品の更新を適宜実施いたします。

※上の表中、長寿命化改修工事の対策費用欄に記入した金額は、次に基づいています。

「石岡市公共施設白書」のコスト試算で用いた地域総合整備財団の更新費用試算ソフトの共通試算条件の更新単価（大規模改修費用の単価）及び計算式（下記参照）を使用

$$176,492 \text{ 千円} \div \text{更新単価（子育て支援施設} = 170 \text{ 千円）} \times \text{施設面積（} 1,038.19 \text{ m}^2 \text{）}$$

(3) 園部保育所

| 園部保育所(鉄骨) | | (対策費用/単位:千円) | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|---------|--|
| 業務内容 | | 29年度 | 30年度 | 42年度 | 43年度 | 44年度 | 62年度 | 63年度 | 64年度 | 65年度 | | | |
| 中規模修繕 | 中規模修繕実施設計 | 実施時期 | | | | | | | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | | | | | | | |
| 中規模修繕 | 中規模修繕工事 | 実施時期 | | | | | | | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | | | | | | | |
| 長寿命化改修 | 躯体健全性調査 | 実施時期 | | | | | | | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | | | | | | | |
| 長寿命化改修 | 長寿命化改修実施設計 | 実施時期 | | | | | | | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | | | | | | | |
| 長寿命化改修 | 長寿命化改修工事 | 実施時期 | | | | | | | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | | | | | | 121,203 | |

※その他、児童の安全安心を確保するため、施設の修繕、設備や備品の更新を適宜実施いたします。

※上の表中、長寿命化改修工事の対策費用欄に記入した金額は、次に基づいています。

「石岡市公共施設白書」のコスト試算で用いた地域総合整備財団の更新費用試算ソフトの共通試算条件の更新単価（大規模改修費用の単価）及び計算式（下記参照）を使用

$$121,203 \text{ 千円} \div \text{更新単価（子育て支援施設} = 170 \text{ 千円）} \times \text{施設面積（} 712.96 \text{ m}^2\text{）}$$

(4) 第1・第2保育所

| 新統合保育所 | | | | | | | |
|--------|---------|------|------|---------|------|------|--|
| 業務内容 | | 30年度 | 31年度 | 32年度 | 33年度 | 34年度 | |
| 新統合保育所 | 建築工実施設計 | 実施時期 | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | |
| | 建築工事 | 実施時期 | | | | | |
| | | 対策費用 | | 198,000 | | | |
| 第1保育所 | 解体工実施設計 | 実施時期 | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | |
| | 解体工事 | 実施時期 | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | |
| 第2保育所 | 解体工実施設計 | 実施時期 | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | |
| | 解体工事 | 実施時期 | | | | | |
| | | 対策費用 | | | | | |

※上の表中、建築工事の対策費用欄に記入した金額は、次に基づいています。

「石岡市公共施設白書」のコスト試算で用いた地域総合整備財団の更新費用試算ソフトの共通試算条件の更新単価（建替え費用の単価）及び計算式（下記参照）を使用

$$198,000 \text{ 千円} \div \text{更新単価（子育て支援施設} = 330 \text{ 千円）} \times \text{施設計画面積（} 600.00 \text{ m}^2\text{）}$$

7. 今後の対応方針

- ・第1、第2保育所は閉園した東幼稚園と合わせ、統合保育所の建設を目指します。
- ・やさと中央、みなみ、園部保育所は長寿命化を行い存続していきます。
- ・石岡、八郷地区に一定の地域の拠点機能を持った公立保育所運営を実施します。