

石岡市公共施設等総合管理計画

平成29年3月

(令和3年7月一部改定)

はじめに

石岡市では、昭和40年代頃から人口の増加や市民ニーズなどに対応するため、学校、保育所、公民館、スポーツ施設、市営住宅など様々な公共施設や道路・上下水道などの都市基盤施設の整備を進めてまいりました。こうした公共施設の多くは、現在、老朽化が進行し、今後は、大規模な改修や建て替えが必要となるばかりでなく、これらが同時期に集中することも懸念されております。また、少子・高齢化や人口減少など社会状況の変化とともに、公共施設を取り巻く環境も大きく変化しつつあることから、今後は、将来を見据えた公共施設のあり方について、様々な検討が必要となっており、いずれの公共施設も、その機能や役割について改めて見直すことが求められてきております。

そのため、平成27年度に市が保有し管理運営している公共施設の機能や配置状況、利用状況や稼働状況、施設運営に要する経費や施設の老朽度等について明らかにした「石岡市公共施設白書」を作成いたしました。

平成28年度は、「石岡市公共施設白書」等を基に、公共施設等の適正な維持管理を長期的な視点で計画的に行い、限られた財源のなかで将来にわたって適切な維持管理ができるよう、本書を上梓いたしました。

この計画に基づき、公共施設利用者の安全・安心の確保は無論のこと、集約・統合等による適正配置や、民間との連携等による新たな事業手法の採用により財政負担の平準化を図ってまいります。また、インフラについては、老朽化対策が大きな課題となっていることから、計画的に更新・整備を図ってまいります。さらに、市民ニーズの変化も見据え、良質かつ持続可能な公共施設サービスを実現してまいりますので、市民の皆様のご理解、ご協力をお願いいたします。最後になりましたが、本計画の策定にあたり、貴重なご意見やご提言を頂きました皆様に心から感謝申し上げます。

平成29年3月

石岡市長 今泉 文彦

石岡市公共施設等総合管理計画

目次

第1章 計画の位置付け等	
1. 公共施設等総合管理計画の背景と目的	1
2. 計画の位置付け	2
3. 計画期間	2
4. 対象施設	2
第2章 公共施設等を取り巻く現状と課題	
1. 人口の現状と課題	
(1) 人口推移及び将来推計	3
(2) 旧中学校区別将来人口	5
(3) 各地区の人口と公共施設の状況	7
2. 財政の現状と課題	
(1) 歳入	9
(2) 歳出	10
(3) 投資的経費の推移	11
3. 施設の現状と課題	
(1) 公共施設	12
(2) インフラ	13
4. 今後の施設の建替え・改修にかかるコスト試算	
(1) 公共施設のコスト試算	14
(2) インフラ資産のコスト試算	15
(3) 公共施設とインフラ資産を合わせた更新コスト	16

第3章 用途別の現状と課題	
1. 公共施設の配置状況	18
2. 評価の考え方と基準について	20
3. 用途別の現状と課題および改善の方向性	23
＜公共施設＞	
（1）市民会館	23
（2）公民館/地区公民館	25
（3）コミュニティセンター等	29
（4）その他集会施設	32
（5）図書館	35
（6）博物館等	38
（7）スポーツ施設	41
（8）レクリエーション施設・観光施設	44
（9）保養施設	47
（10）産業系施設	49
（11）小学校・中学校	51
（12）給食センター	55
（13）保育所・幼稚園	58
（14）児童館等	61
（15）児童クラブ	63
（16）高齢福祉施設	67
（17）障害福祉施設	70
（18）保健施設	73
（19）公営住宅	76
（20）庁舎等	79
（21）消防施設	82
（22）その他	86
＜インフラ＞	
（1）道路	88
（2）橋りょう	89
（3）上水道	90
（4）下水道	93
（5）公園	95
4. 集会系施設の分析	99
第4章 公共施設の老朽化状況の把握	
1. 老朽化状況の把握について	101
2. 構造躯体の健全性把握	102
3. 躯体以外の劣化状況の把握	103
4. 専門家による現地調査の実施	104
5. 現地調査結果を踏まえた現状と課題	105
6. 老朽化状況に関する現状と課題	105

第5章 公共施設等の総合的な管理に関する基本方針	
1. 公共施設マネジメントの必要性	107
2. 実態・課題と改善の方向性	108
3. 公共施設等の総合的な管理に関する基本方針	109
4. 施設類型別の改善の方向性	113
5. 具体的な改善方策	116
6. 数値目標	118
7. 公共施設の管理に関する基本的な考え方	120
第6章 計画の推進	
1. 推進体制	123
2. 進行管理	123
資料編1 公共施設に関する市民アンケート調査結果(抜粋)	124
資料編2 用語集	132
資料編3 公共施設 所管一覧	136

