

## 石岡都市計画用途地域の変更(石岡市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(石岡市)

種類	面積	建築物の延べ面積 の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積 の敷地面積に対する割合	外壁の後退 距離の限度	建築物の 高さの限度	敷地面積 の最低限度	備考
第一種低層 住居専用地域	約 187 ha	8/10 以下	4/10 以下		10m		約 17.0%
	約 52 ha	10/10 以下	5/10 以下		10m		
小 計	約 239 ha						
第二種低層 住居専用地域	約 0.2ha	8/10 以下	4/10 以下		10m		約 4.2%
	約 6.8ha	10/10 以下	5/10 以下		10m		
	約 52 ha	15/10 以下	6/10 以下		10m		
小 計	約 59 ha						
第一種中高層 住居専用地域	約 138 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 9.8%
小 計	約 138 ha						
第二種中高層 住居専用地域	約 163 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 11.6%
小 計	約 163 ha						
第一種住居地域	約 239 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 17.0%
小 計	約 239 ha						
第二種住居地域	約 69 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 4.9%
小 計	約 69 ha						
準住居地域	約 57 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 4.0%
小 計	約 57 ha						
田園住居地域	約 0 ha	—	—				0%
小 計	約 0 ha						
近隣商業地域	約 24 ha	20/10 以下	8/10 以下				約 1.7%
小 計	約 24 ha						
商業地域	約 37 ha	40/10 以下	8/10 以下				約 2.6%
小 計	約 37 ha						
準工業地域	約 72 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 5.1%
小 計	約 72 ha						
工業地域	約 146 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 10.4%
小 計	約 146 ha						
工業専用地域	約 166 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 11.8%
小 計	約 166 ha						
合 計	約 1,410 ha						100%

[種類、位置及び区域は計画図表示のとおり]

### 理由

活力ある都市の形成を目指し、石岡市都市計画マスタープラン及び石岡市立地適正化計画に基づいた土地利用の誘導を図るため、また、一部都市計画道路の廃止等に伴い、用途地域の変更を行うものである。