

## 設計図書質疑応答書

- 1 告示等 令和4年4月12日 石岡市告示第434号
- 2 件名 R4・R5南小学校仮設校舎賃貸借【債務負担行為】

No.	質問事項	回答
1	仕様書1章1節の解体工事期間ですが、規模及び仕様から鑑みるに解体工期は最低でも2ヶ月は必要かと思いますが、解体工事期間について変更は可能でしょうか。	協議のうえ、決定してまいります。
2	仕様書4章外構(4)、(6) RC-40では細かい鉄筋屑等が混じりますがよろしいでしょうか。もしくはC40として計上した方がよろしいでしょうか。	RC-40、C-40いずれも可とします。
3	同上(7)賃貸借期間中に外構砕石敷き及びCON舗装範囲が切り替えとなりますが、切り替え時の撤去及び盛替えも賃貸借工事に含まれるという事でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	仕様書3章構造 2節(2)より、安全上支障のない構造であれば基礎をH鋼とすることも可能という判断でよろしいでしょうか。	よろしいです。
5	仕様書3章1節(C)の鋼製束とする理由はあるのでしょうか。木製束でもよろしいでしょうか。	仕様書のとおりです。

6	設計図書02平面図に内部廊下有効2605とありますが、基準法上問題ない寸法であればメーカーモジュールによる減少は可と判断してよろしいでしょうか。	建築基準法のみでなく建基法関係法令も対象となります。
7	同上平面図に記載されている、保健室の足洗い場は置き式としてよろしいでしょうか。	図面が基本です。詳細は別途協議とします。
8	同上平面図に記載されている、スロープの勾配は指定がありますでしょうか。また、手摺はスチール製1段としてよろしいでしょうか。	勾配1/15以下とします。手すりについては、図面が基本です。
9	同上平面図にて、給湯は職員室及びオストメイトのみと見受けられるが、理科室・家庭科室もガス使用ないのであれば電気式としてもよろしいでしょうか。	仕様書のとおりです。理科室・家庭科室に、給湯は必要ありません。
10	防球ネット1及び2にも属さない給食荷受け室前には防球ネット不要という事でよろしいでしょうか。	図面が基本です。
11	契約期間の短縮、中途解約の場合は施工費、解体費に伴う工事分残存賃料は全額支払うと考えてよろしいですか。また、金額に関しては甲乙協議とさせていただく事でよろしいでしょうか。	仕様書のとおりです。
12	天災地変等不可効力で建物が滅失した場合、費用負担は甲乙協議とさせていただく事でよろしいですか。建替えの場合、受注者の費用負担はないと考えてよろしいでしょうか。	想定外の天災地変等は、甲乙協議とします。

13	仮囲い(H1800程度)とありますが、仕様が明記されておりません。児童の安全面を考慮するとフラットパネルの使用が必要と考えますが、仮囲いはフラットパネルとすることが必要でしょうか。また、フラットパネルでない場合、仮囲いの仕様の明示をお願い致します。	工事エリアとして区画できて、児童の安全を考慮できていれば良いと考えています。
14	必要に応じて交通整理員を配置することとありますが、工事用車両と送迎車両の動線が重なることを考慮すると常駐が必要と考えます。工事期間中の交通整理員の常駐は必要ですか。	常駐は必要ありません。ただし、工事に伴い安全管理上に応じて交通整理員を配置してください。
15	昨今の気象条件の変化による想定外の大雪が発生した場合、屋根からのすが漏れ等が懸念されます。それらの対策として、仕様書にも記載されている通り、山高130以上の折板の使用が必要と考えますが、本案件に含みますでしょうか。	積雪・風荷重等に対して安全であれば山高130以上でなくても可とします。
16	窓サッシ性能は児童の快適な学習環境確保の為、耐風圧S-3・気密性A-3・水密性W-3以上の性能が必要と考えます。	仕様書のとおりです。
17	理科室・家庭科室の家具につきまして、賃貸借完了時に既存家具を処分とありますが、残置物の処分をリース校舎の解体と合わせて処分を行った場合、廃棄物処理法違反となると考えます。移設された家具に関しては取外し後、指定箇所までの収集とし、処分は別途としてもよろしいでしょうか。	廃棄物処理法関係機関と協議してください。別途協議とします。
18	残土の仮置きスペースについて、飛散及び土砂の流出を防ぐ為の養生が必要と考えます。残土の上にシート張りを行う等、養生方法についてご指示をお願い致します。	別途協議とします。
19	放送設備について、屋外放送は不要でしょうか。	放送設備一式は、備品として考えています。グラウンド側にスピーカーを設置してください。

20	残土仮置きスペースの仮囲いにつきまして、児童の安全面を考慮し、フラットパネルの使用が必要と考えますが、仮囲いはフラットパネルとすることが必要でしょうか。また、フラットパネルでない場合、仮囲いの仕様の明示をお願い致します。	別途協議とします。
21	入札金額について総額での入札となるか月額での入札か明示がされておられません。ご指示の程お願い致します。	総額での入札です。
22	撤去工事期間が令和6年3月1日から令和6年3月31日までと記載されておりますが、現実的ではないと考えます。解体工事期間としては令和6年3月1日から令和6年5月31日までの3か月間が必要と考えますが、工期の延長は可能ですか。	協議のうえ、決定してまいります。
23	賃貸借期間13ヶ月(令和5年2月1日から令和6年2月28日まで)に対し、契約金額の賃貸借料は12ヶ月で按分することと表記されております。リース期間は13ヶ月でお支払いは計12回払いでしょうか。	仕様書賃貸借期間については、令和5年2月15日～令和6年2月14日までとします。よって、賃貸借期間は12箇月となります。
24	既存校舎に緊急地震速報受信装置がありましたが、仮設校舎への移設は必要でしょうか。必要な場合、移設方法についてご指示をお願い致します。	移設は不要です。
25	各教室にインターホンを設けることとありますが、内線電話でよろしいでしょうか。	よろしいです。
26	本案件では敷地面積が3000㎡以上となる為、土壌汚染対策法4条の規定による届出が必要でしょうか。それらの届出書作成、提出まで落札業者にて必要でしょうか。	石岡市で対応します。

27	給水引き込みについて、直結での接続は市水道課から認めて頂かないと難しいかと思えます。既存給水設備より分岐し、受水槽を設け仮設校舎に引き込みが必要でしょうか。	直接接続について、敷地内の湖北水道企業団の本管から分岐することは、協議の上可能となっています。それを踏まえご検討ください。
28	上記について、仮設校舎規模から受水槽は15 t程度が必要かと考えます。今回案件において15 t程度の受水槽の設置が必要でしょうか。	給水設備として支障のないように行ってください
29	賃貸借期間中に学童の電力供給を行うとありますが、仮設校舎建設時での施工でしょうか。異なる工期の場合、いつからいつまでの工期となるか明示をお願いします。	工期の設定はありませんが、仮設校舎使用開始前に完了して下さい。なお、学童への仮設受電について、東京電力パワーグリッドに協議済みですが、適切な手続き期間を見込んでください。
30	学童の電力供給は、賃貸借期間満了後撤去とありますが、新設キュービクルへの電源切り替えは本体工事の電気業者が行う為、仮設校舎側では撤去のみとし撤去以外の工事は不要でしょうか。	お見込みのとおりです。
31	児童システムのLAN配線はCat6ではなく、Cat6Aが必要でしょうか。	Cat6Aが必要です。
32	建物の主要構造体である鉄骨部材については、一定以上の品質確保の観点から国土交通大臣に認定されたMグレード以上の工場（自社工場）にて製作・加工・整備した部材が必要でしょうか。	仕様書のとおりです。
33	測量データはありますか。落札後貸与頂けますでしょうか。	可能です。

34	発生材処分に関しましては電子マニフェストによる管理・報告が必要でしょうか。	電子マニフェストでなくても良いとします。
35	雨水設備は既存側溝に接続が必要でしょうか。	浸透枳及び既存側溝で検討しています。
36	市職員の指示する図書、その他必要と思われる図書とはどのようなものか明示をお願い致します。	カタログ等になります。
37	2階以上の窓には、転落防止用の手摺を設ける事とありますが、設置する箇所のご指示をお願い致します。	床から開口部下端がH1100以下の場合は、全数設置してください。
38	排水勾配確保の為、ポンプアップが必要と考えますが、本案件に含みますでしょうか。	含みます。
39	撤去時に既存キュービクルの解体を行うとありますが、PCBは含まれないものとしてよろしいでしょうか。	PCBは、含有なしとして考えてください。
40	既存キュービクルの仕様上、仮設校舎と既存校舎の同時使用を行った場合容量が不足することが考えられます。仮設校舎と既存校舎の同時使用は無いと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

41	仮設校舎への放送卓の移設は必要でしょうか。	放送設備一式は、備品として考えています。
42	上記について既存放送卓が移設ができない場合、マイクやアンプ等の放送設備の新設は必要ですか。	放送設備一式は、備品として考えています。
43	仮設校舎を使用する生徒数・教職員数をご指示ください。	生徒数430人，教職員45人となります。
44	計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があった場合の是正工事に関しては別途でよろしいですか。	別途協議とします。
45	上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	別途協議とします。
46	バリアフリー法の改正により2000㎡以上の特別特定建築物は建築物移動等円滑化基準を満たすことを義務付けられているとなっておりますが、今回仮設建物にも適用されるのでしょうか。	適用されます。
47	上記適用される場合、エレベーター等必要になると思われますが費用については別途清算でよろしいですか。含まれる場合、設置位置含め必要工事詳細をご指示ください。	バリアフリー法に従ってください。

48	地盤改良が必要となった場合、通常リース満了後の改良部の撤去は行いませんが、本工事についても不要と考えてよろしいですか。	原状復旧としています。
49	法的に問題がなければ、メーカー基礎（H鋼基礎）での対応でもよろしいですか。	よろしいです。
50	平面図の小屋裏区画部分以外について、仮設許可申請により緩和事項は全て適用されると考えてよろしいですか。	仕様書のとおりです。
51	外構工事にてベンチ、遊具等既存物の撤去がありますが、リース満了後の復旧は不要でよろしいですか。	撤去処分です。
52	上記復旧が必要なものがあれば、寸法、参考品番等詳細をご指示ください。	復旧が必要なものはありません。
53	新設進入路工事は別途と考えてよろしいですか。	図面仮-02に記載の新設進入路工事は別途になります。
54	1階の全体案内板及び2階の案内板について、材質、寸法等それぞれ詳細をご指示ください。	基材はアクリル板とし、寸法はW900×H900程度として下さい。



55	弱電設備について、既存との連動が必要となる場合、接続先を図示ください。	既存校舎との連動は考えておりません。
56	撤去するキュービクルにPCBは含まれていないと考えてよろしいですか。	PCBは、含有なしとして考えてください。
57	エアコン室外機は室内機の真下（真裏）に設置できるものと考えてよろしいですか。	別途協議とします。極力まとめるように努力してください。
58	ドレン排水は地面に自然放流でよろしいですか。	別途協議とします。
59	エアコンフィルター清掃は学校側で行って頂けると考えてよろしいですか。	学校側で実施します。
60	ガス必要箇所をご指示ください。	ガスは設置しません。
61	上記LPガスでよろしいですか。都市ガスの場合、引込み先を図示ください。	ガスは設置しません。

62	図面ではパッケージ消火栓となっております。2000㎡を超えておりますが、仮設建物の為問題ないものと考えてよろしいですか。	よろしいです。
63	上記不可の場合、詳細（消化水槽設置の有無（必要な場合は設置場所図示）、既存消火管接続先図示等）をご指示ください。	不可ではないので、指示はありません。
64	仕様書内賃貸着期間が令和5年2月1日～令和6年2月28日（13ヵ月）と記載あります。本工事内訳書内の賃貸着期間が12ヵ月あります。どちらの期間が正しいのでしょうか？又、賃貸借期間の回答に伴い、撤去期間に関しても変更ありますでしょうか？	仕様書賃貸借期間については、令和5年2月15日～令和6年2月14日までとします。よって、賃貸借期間は12箇月となります。
65	エネルギーの使用の合理化に関する法律（省エネ法）は本工事ないに必要でしょうか？	エネルギーの使用の合理化に関する法律（省エネ法）は、申請手続きの際に、関係機関と協議してください。
66	3章1節基本構造（c）床にて、1階床鋼製束@900（束石共）と記載あります。樹脂製の敷板としても宜しいでしょうか？	仕様書のとおりです。
67	3章1節基本構造（e）天井高さ2700～3000mmを標準とする。と記載あります。メーカー日規格の3042mmでも宜しいでしょうか？	よろしいです。
68	3章1節基本構造（f）断熱材にて、天井（2階天井裏）グラスウール24kg品t=100同等とありますが、断熱材入りの鋼板パネルt=40を天井とした際は、グラスウールは省略出来ると考えて宜しいでしょうか？	仕様書のとおりです。

69	3章1節基本構造 (g) 階をまたぐ天井には、吸音材を設ける。天井 (1階天井裏) グラスウール 24kg品 t = 50 同等とありますが、断熱材入りの鋼板パネル t = 40とした場合は、グラスウールを省略出来ると考えて宜しいでしょうか？	仕様書のとおりです。
70	3章4節屋根 (1) 鋼板製屋根用折版にて山高130以上) と記載あります。メーカー規格の山高90mmでも宜しいでしょうか？	積雪・風荷重等に対して安全であればよろしいです。
71	3章7節 (3) 鉄部見え掛かり部は、塗装する事。と記載あります。リース品であり再使用する物としての観点からメーカー仕様の錆止塗料を工場1回塗、現場にて錆止めタッチアップと考えて宜しいでしょうか？	よろしいです。
72	3章7節塗装・内装 (4) 各室仕上げにて、音楽室は遮音性に配慮した壁と記載ありますが、廊下および隣室に面しない外周部の壁に関しては鋼板パネルで宜しいでしょうか？それとも、遮音壁仕様とするのでしょうか？	お見込みのとおりです。
73	3章7節塗装・内装 (5) 内部階段床仕上げは鋼製階段にモルタル下地 t = 30、長尺塩ビシート張りとしても宜しいでしょうか？	よろしいです。
74	5章電気通信設備 (2) 受電変電設備 (a) にて既存キュービクルの解体処分を行う。と記載ありますがPCBが使用されているものと考えて宜しいでしょうか？またその場合、PCB特別措置法の観点からPCB廃棄物に関しては所有者にて保管、処分と考え別途と考えて宜しいでしょうか？	PCBは、含有なしとして考えてください。
75	5章電気通信設備 (2) (d) 賃貸借期間中の学童保育棟用の電力供給用に専用の引込みを行う。と記載あります。専用の引込とは既設キュービクルから新たに引込みを行うのでしょうか？	学童保育棟への引込みは、専用で直接引き込みを行うことで考えてください。