

会 議 録

1 会議の名称	令和2年度 第1回 石岡市空家等対策協議会
2 開催日時	令和2年11月25日(水) 午前9時00分から 午前10時30分まで
3 開催場所	石岡市役所 本庁舎2階 202会議室
4 出席した者の氏名	(委員) 谷島会長, 三輪清司副会長, 市ノ澤委員, 三輪善夫委員, 山本委員, 大槻委員, 中島委員, 関委員(代理), 岡野委員 (事務局) 生活環境部: 鈴木部長, 佐谷戸次長 生活環境課: 櫻井課長, 岡野係長, 富田主任 (オブザーバー) 建築住宅指導課: 酒井係長
5 議題	(1) 特定空家等の認定について (2) 空家等対策進捗状況について
6 協議の内容	議事録のとおり
7 担当課の名称	生活環境部 生活環境課

1. 開 会

2. 会長あいさつ

3. 議 事

1) 特定空家等の認定について

事務局：

資料1, 2, 3に基づき説明

会長：

ただいま事務局より、特定空家等の認定について説明があったが、質問・意見等はあるか。

委員：

候補となっている空家等について、所有者を把握しているのか。

事務局：

調査により把握している。

委員：

特定空家等の認定は今回協議会で実施するものが初めてか。

事務局：

平成30年度から実施している。

委員：

市内全域の空家等の調査はいつ実施し、対応はどのようにしているのか。

事務局：

平成28年度に実施した。その中で特定空家等候補とされたものについては、毎年、全件現地調査を実施し、改善が見られないものは、所有者等に改善を促す対応をしている。

委員：

候補の選定について、基準はあるのか。

事務局：

基準を定めてはいない。建物の危険性や、周辺環境へ及ぼす状況などから判断を進めている。

委員：

対外的にも分かり易くするためにも、明確な基準があった方が良いと思う。

事務局：

認定基準については、作成に向けて検討を進めたいと思う。

委員：

資料が煩雑であり、確認がしづらい。

事務局：

より見やすい方法を検討する。

委員：

認定後の特定空家等の対応状況はどうなっているのか。

事務局：

議題2の空家等対策進捗状況で説明する。

委員：

認定の基準に関する意見であるが、基準を作成するのであれば特定空家等の定義4つの内、どれに該当するかというようなもので良いと思う。

会長：

今回の特定空家等候補8件を認定することについて、異議はあるか。

委員：

異議なし。

2) 空家等対策進捗状況について

事務局：

資料4に基づき説明

会長：

ただいま事務局より空家等対策進捗状況について説明があったが、意見・質問等はあるか。

委員：

空家バンクの状況はどうなっているか。

事務局：

次第4「その他」で説明する。

委員：

相続登記の未実施による問題が、空家等が減らない原因の一つだと思う。相続登記実施のPRを市として実施してほしい。

会長：

現在、死亡届を受け付けた際に、ワンストップで手続きが出来る様な仕組みを検討中である。相続登記の案内も出来れば良いと思う。

委員：

空家等の問題に関わらず、市役所は色々な情報が得られる場所であると思う。空家等を増やさず、減らしていくためにも、情報を有効に活用してほしい。

会長：

空家等問題に関わらず、間口を広く対応をしていきたいと思う。

事務局：

市民の方々との接点を有効に活用し、問題解決につなげるようにしたい。

委員：

消防の観点からの意見であるが、放火などの恐れもあるので、所有者への施錠の啓発は実施して欲しい。

委員：

意見として、移住促進の推進を挙げたいと思う。空家等に土地建物セットで住んで貰うことが出来れば、空屋等の減少に繋がると思う。

委員：

資料4に記載のある、石岡市小屋の茅葺古民家については、当協議会とは別の活動で携わっている。進捗があれば、次回以降で報告したいと思う。

4. その他

1) 空家バンクについて

事務局（オブザーバー・建築住宅指導課）：

資料5に基づき説明

委員：

農政課の新規就農者誘致の取り組みとの連携は出来ているのか。

事務局（オブザーバー・建築住宅指導課）：

現状、空家バンクの登録に農家住宅自体の取り扱いが少ない。今後取り扱いが出てくれば、連携が図れるようにしたい。

委員：

他市町村の空家バンクでは、農地付属の物件を農家以外の方が購入できるものがあると聞いた。石岡市の空家バンクはどうか。

事務局（オブザーバー・建築住宅指導課）：

石岡市ではそのような取扱いはしていない。

委員：

今後そのような取り扱いが加速するのではないか。石岡市でも取り扱ってはどうか。

会長：

部署間の連携を上手く図れるようにし、今後取り扱いについて検討をしたい。

5. 閉 会