修正前

③市営駅東駐車場

【敷地面積】

約6,900 平方メートル

【地目】

雑種地

石岡駅東側に位置する土地で、現在は市営駅東 駐車場として利用されています。



なお、②と③については、一体的な土地利用による施設整備を行っていくことも想定します。

(4) 各建設候補地における諸条件とその比較

	いしおかイベント広場	鹿島鉄道跡地	市営駅東駐車場
用途地域	第一種住居地域	商業地域	第一種住居地域
建蔽率・容積率	60 · 200	80 · 400	60 · 200
斜線制限	道路: 勾配 1.25 隣地: 20m+勾配 1.25 北側: なし 日影: GL+4.0m	道路: 勾配 1.5 隣地: 31m+勾配 2.5 北側: なし 日影: なし	道路: 勾配 1.25 隣地: 20m + 勾配 1.25 北側: なし 日影: GL+4.0m
防火・準防火地域	建築基準法第 22・23 条	準防火区域	建築基準法第 22・23 条
周辺の道路状況	東側:車道幅員 6.5m (歩道あり) 西側:車道幅員 2.6~3.9m (歩道無し) 南側:車道幅員 8.0m (歩道あり) 北側:車道幅員 7.3m (歩道なし)	北東側:車道幅員 6.0m (歩道あり) 北西側:車道幅員 9.5m (歩道あり)	北側:車道幅員 7.1m (歩道あり) 南側:車道幅員 4.8m (歩道あり) ※南側道路については、県道石 岡・つくば線
雨水の放流先等	放流先なし	山王川 (下水道課と要協議)	放流先なし
公共下水道の 整備状況	公共下水道区域 公共桝設置済み	公共下水道区域 公共桝未設置	公共下水道区域 公共桝設置済み

修正後

③市営駅東駐車場

【敷地面積】

約6,900 平方メートル

【地目】

雑種地

石岡駅東側に位置する土地で、現在は市営駅東 駐車場として利用されています。



なお、②と③については、一体的な土地利用による施設整備を行っていくことも想定します。

石岡市民会館がある土地については、市が所有する土地であり、閉館となった建物は令和 5 年度中に解体される予定となっています。しかし、新たな施設を建設するには手狭(敷地面積:約3,900 平方メートル)で駐車場を確保することが困難であることに加え、石岡市立地適正化計画との整合性を図ることができないことから、建設候補地から外すこととなりました。

(4) 各建設候補地における諸条件とその比較

	いしおかイベント広場	鹿島鉄道跡地	市営駅東駐車場
用途地域	第一種住居地域	商業地域	第一種住居地域
建蔽率・容積率	60 · 200	80 • 400	60 · 200
斜線制限	道路: 勾配 1.25	道路: 勾配 1.5	道路:勾配1.25
	隣地:20m+勾配 1. 25	隣地:31m+勾配 2.5	隣地:20m+勾配 1.25
	北側:なし	北側:なし	北側:なし
	日影:GL+4.0m	日影:なし	日影:GL+4.0m
防火・準防火地域	建築基準法第 22·23 条	準防火区域	建築基準法第 22・23 条
周辺の道路状況	東側: 車道幅員 6.5m	北東側:車道幅員 6.0m	北側: 車道幅員 7.1m
	(歩道あり)	(歩道あり)	(歩道あり)
	西側:車道幅員 2.6~3.9m	北西側:車道幅員 9.5m	南側:車道幅員 4.8m
	(歩道無し)	(歩道あり)	(歩道あり)
	南側:車道幅員 8.0m		※南側道路については、県道石
	(歩道あり)		岡・つくば線
	北側:車道幅員 7.3m		
	(歩道なし)		