

# 物件調書

物件番号	1
------	---

最低売払価格	2,661,000円
--------	------------

所在及び地番	石岡市三村字小別当5903番3			
住居表示	—			
面積	741.41㎡(実測面積)			
地目及び形状	地目	水道用地	形状	やや不整形
建築基準法の道路要件	建築基準法第42条第1項第1号道路			
接面道路の幅員及び構造	南東側は幅員約6.6mの県道に接しています。			
法令等の制限	都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)		
	用途地域	用途地域なし		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限	石岡市景観条例		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—
供給処理施設の概要	施設		事業所名	電話番号
	電気	可	東京電力(株)カスタマーセンター	0120-995-331
	上水道	可	湖北水道企業団	0299-24-3232
	下水道	未整備	—	—
	都市ガス	未整備	—	—
周囲の施設等(直線距離)	JR高浜駅 約 2.8 Km / 石岡駅 約 5.6 Km			
	JR神立駅 約 3.6 Km / 三村小学校 約 1.3 Km			
参考事項	【敷地の概要】			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該地は、平成30年に解体した三村地区簡易水道浄水場跡地になります。</li> <li>・当該地脇には、防災行政無線(屋外拡声子局)が設置されています。移設の予定はありません。</li> </ul> また、防災行政無線設置箇所について、現在、分筆を行っています。			
<b>&lt;その他の特記事項&gt;</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、現状有姿の引渡しとなります。</li> <li>・地質調査、土壌調査等を行っておりません。</li> <li>・契約に要する印紙税や、登記に要する経費(登録免許税等)は購入者の負担となります。</li> <li>・購入後に不動産取得税、固定資産税(及び都市計画税)等の課税があります。</li> <li>・購入後の地目変更の手続きは、購入者の負担となります。(法務局への届出等)</li> </ul>				
※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身で現地及び諸規則について、予め調査確認を行ってください。				

位置図



縮尺 1 : 5000

100 50 0

土地明細図

