

IBA RAKI

働く人も 住む人も



石岡市 企業立地ガイド





＼ 石岡のいいところ ／

1. 恵まれた立地条件
2. 安定した気候
3. 豊富な人材
4. 充実した住環境
5. 盛んなアクティビティ

詳しくは
中身を
ご覧ください。

TOP MESSAGE

石岡市企業立地ガイドをご覧ください、ありがとうございます。

石岡市は、茨城県のほぼ中央に位置し、市域の北西部に連なる筑波山系から南部の市街地にかけてなだらかな丘陵地が広がり、市北部から東南端へと流れる恋瀬川は、日本第2位の面積を持つ霞ヶ浦にそそいでいます。

交通アクセス環境では、東京から70km圏内に位置し、JR常磐線や常磐自動車道の高速バス路線などにより東京へのアクセスに恵まれています。また、茨城空港からも市内へ約10kmの距離にあることや、常磐自動車道の石岡小美玉スマートインターチェンジ、つくば・土浦方面を結ぶ朝日トンネルのほか、筑西方面を結ぶ上曽トンネルの整備が進んでおり、東京以外においての交通アクセス環境も充実しております。

石岡市は、立地される企業の皆様を心から歓迎いたしますとともに、精一杯の支援をさせていただきます。



石岡市長 谷島 洋司



交通・ 境に大きな強み

優遇制度

(石岡市)

1. 固定資産税の課税免除

市内に事業所を新設・増設し、市内在住の従業員を5名（中小企業は3名）以上増加させる企業は、固定資産税の免除を最大3年間受けることができます。

2. 雇用奨励補助金

市内に事業所を新設・増設し、市内在住の従業員を5名（中小企業は3名）以上増加させる企業は、雇用者1名につき年間12万円の助成金を最大3年間受けることができます。

3. 上水道の使用料補助金

年間の上水道量が5,000 m³以上となる製造業企業は、1 m³当たり10円を乗じた助成金を最大200万円受けることができます。

4. 地域未来投資促進法に基づく緑地率の緩和

柏原工業団地・荒金地区内の企業においては、緑地面積の敷地面積に対する割合は5%以上、環境施設面積の敷地面積に対する割合は10%以上に緩和されます。

5. 中小企業等経営強化法に基づく設備投資の支援

先端設備等導入計画を策定し、当市の認定を受けることで、市の固定資産税（償却資産）の特例措置を受けることができます。

お問い合わせ先 産業プロモーション課 TEL:0299-23-1111

(その他)

- 一定の要件を満たす場合に国税（法人税）や県税（不動産取得税・法人事業税）の減免制度あり
- 成長産業（半導体・次世代自動車関連産業等）に係る本社機能の県内移転及び生産拠点の整備を対象とした補助制度あり

お問い合わせ先 茨城県立地推進部立地推進課 TEL:029-301-2036

石岡市のご紹介



本市の人口は、72,065人（令和4年9月1日現在）。面積は、215.53km²です。東京から約70km、成田空港からも約70km、茨城空港からは約10km、市内には国道6号や常磐自動車道、JR常磐線が通っていて、石岡駅から上野駅へは特急電車で約1時間になります。市のほとんどが平坦地で、年間平均気温は14.6℃と暖かく、年間降水量は1,324mmで降雪は年に1～2回です。

都心から
70km
1時間圏内



いいところ！

1. 恵まれた立地条件

あらゆる高速道路にアクセス可能

茨城県の中央に位置し、東京から約70km、幹線交通網としてJR常磐線、常磐自動車道千代田石岡ICや石岡小美玉SIC、国道6号・355号、つくば・土浦を結ぶ朝日トンネルなど、立地条件に恵まれています。さらに市から約10kmに茨城空港があり、国内・海外とのインフラ整備も進展しています。

2. 安定した気候

強い地盤により災害リスク少

丘陵平坦地が多く地盤が強い本市では、台風などによる河川氾濫の被害がありません。2011年3月の東日本大震災では、震度6弱を記録しましたが、停電は1～2日、断水は2～3日で復旧しました。災害で生じるリスク分散のための第2、第3工場やデータセンターの立地にも最適とも言えます。

3. 豊富な人

若い人材の確保

本市の労働力人口は約10万人。商業高校を含め、多くの学校があり、若い人材が豊富です。また、地域の専門学校・高校生を支援する説明会を開催するなどの取り組みも、学生のマッチングを促進しています。

主要な産業拠点[柏原工業団地]のご紹介



名称 柏原工業団地
 所在地 石岡市柏原
 面積 1,658,951㎡ (50万坪強)
 公共施設 公園・球技場など
 交通 常磐道石岡小美玉SICから2km
 当団地は、昭和48年に旧日本住宅公団・
 県・市及び地元関係者のご協力で作成さ
 れました。



人材

人口は、約3.5万
 含む3校の県立高
 人材の確保が有利
 の大学・短大・専
 を対象とした就職
 するなど、企業と学
 を積極的に行って

4. 充実した住環境

子育て支援の充実

保育所児童の待機はゼロ、子育て
 支援も充実しております。従業員
 の皆様にも生活利便性の高い地域
 です。

【生活応援制度】

- ・マイホームづくりを支援
- ・新婚、子育て世帯を支援
- ・赤ちゃんのおむつ代を支援
- ・通勤、通学の支援
- ・移住定住の取り組みなど

5. 盛んなアクティビティ

ゴルフ、サイクリング、釣り…

筑波山と霞ヶ浦をあわせ持ち、ゴ
 ルフやサイクリング、スカイスポー
 ツなど、自然を丸ごと感じられる
 ようなアクティビティが充実してい
 ます。

休日は、家族や友人と身体を動か
 して、心身ともにリフレッシュ！新
 たな趣味も、発見できるかもしれ
 ません。

主要な産地拠点「柏原工業団地」立地企業一覧

立地企業名	主要製品
日本クロージャー(株)石岡工場	アルミ・プラスチックキャップ
(株)ツムラ石岡センター	医薬品製造業
サンエツ金属(株)新日東工場	黄銅棒
富士特殊紙業(株)筑波工場	主に食品向けパッケージの製造・販売
茨城三和化工(株)	高発泡ポリエチレンの製造及び加工
東友エンジニアリング(株)	建設機械・同部品の整備、賃貸、売買及び輸出入
東洋発條工業(株)	精密プレス、ホースクランプ、綿ばね、薄板ばね、座金、切削加工品
(株)トーシンウイング茨城工場	包装資材・フィルム・印刷・加工・生分解エコプラス
パナソニック(株)エレクトリックワークス社	電設資材
(株)フジコー石岡工場	住宅・展示会用カーペット、自動車用不織布
二橋プリント(株)	金属印刷
東洋製罐(株)石岡工場	アルミ飲料缶・蓋・エアゾール缶
信川化学工業(株)	プラスチック射出成形品
秋山精鋼(株)石岡工場	快削鋼・快削ステンレス鋼・摩棒鋼
茨城川口薬品(株)	農業・セメント建材
(株)釜清製作所石岡工場	産業・土木機械
大栄産業(株)	パレット保冷コンテナ棚コンベア・物流機器
田島ルーフィング(株)	アスファルト系住宅用防水シート
東京電力パワーグリッド(株)	一般送配電事業
ナイス(株)	住宅資材の流通業
日本通信紙(株)石岡工場	コンピュータ受信紙・ビジネスフォーム用紙
リンクステック(株)	プリント配線板・電子部品
(株)坂田エンタープライズ	再生資源物
神島化学工業(株)石岡工場	窯業、内外装材
昭和電工建材(株)石岡工場	窯業製品
昭和プロダクツ(株)茨城事業所	紙加工品・紙管・紙筒・紙容器
スター電器製造(株)	電気溶接機器・変圧機
(株)日本エナジーコンポーネンツ	配電機器用部品、地中送電用部品、スパイラル製品
フジモリ産業(株)	建築資材・ダクト・煙突・型枠用紙管
フルハーフサービス(株)茨城工場	バントラック・ウイング
(株)増野製作所	産業機械設計・製作
(株)丸高商会	菓子総合商社
日本ナショナル製罐(株)	アルミ飲料缶
(株)後関製作所	ボルト・ナット
アイビーシーアクセス(株)	運輸・倉庫業
関東共栄(株)	合成樹脂製シート(食品容器の素材)
国分関信越(株)北関東支店	総合食品・酒類卸売業
(株)シーエナジー	総合エネルギーサービス業(太陽光発電)
七福鋼業(株)	建築用床版製造販売・エンジニアリング事業
総合足場エンジニアリング(株)	仮設機材
日本製紙リキッドパッケージプロダクト(株)石岡事業所	飲料用液体紙容器
ミツウロコ味噌(株)	味噌・調味料
美野里運送倉庫(株)	運輸・倉庫業

(順不同)

その他立地企業一覧

立地企業名	主要製品
東日京三電線(株)	電線・ケーブル
ソントン食品工業(株)	フラワーペースト・ジャム
(株)ベテル	医療機器関連製品
(株)博進紙器製作所	貼り箱、紙器および紙加工品

(順不同)

石岡市産業戦略部
産業プロモーション課

〒315-8640 茨城県石岡市一丁目1番地1

TEL: 0299-23-1111

受付時間: 平日8:30~17:15

石岡市 企業誘致

検索