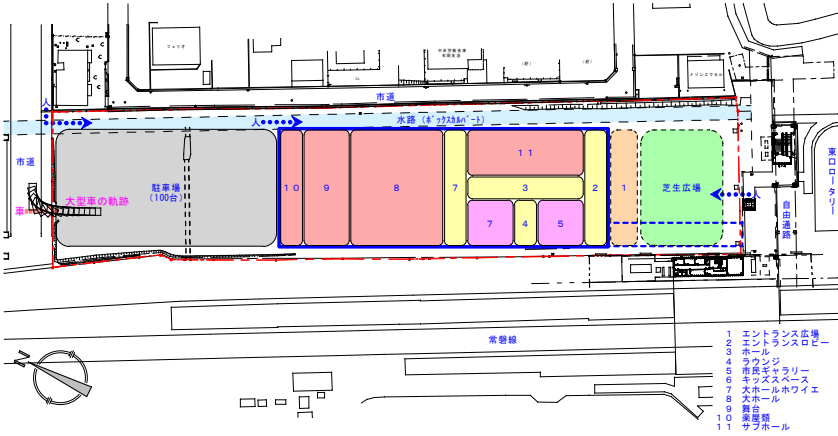
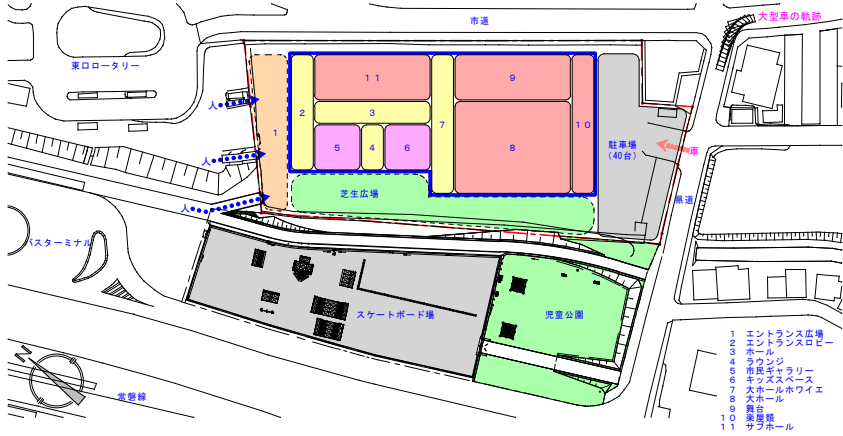


建設候補地 比較表

候補地	鹿島鉄道跡地		市営駅東駐車場	
<p>配置・1階平面(案)</p> 				
<p>中心市街地の活性化</p>	○	<p>駅と一体となった活性化が可能</p>	○	<p>公園と空間的な賑わいによる活性化が可能</p>
<p>敷地周囲への景観</p>	△	<p>東側の道路を挟んだ民地へ影を落とす</p>	△	<p>東側市道面が3階建て及びフライタワの外壁となる為、歩道へ圧迫感が生じる</p>
<p>駅西側との連携</p>	○	<p>自由通路を介して、アクセスしやすい</p>	○	<p>自由通路及び県道より連携する</p>
<p>歩行者のアクセスのし易さ</p>	○	<p>自由通路2階より直通的通路にてアクセス可能</p>	△	<p>東口ロータリーのスロープよりアクセスする</p>
<p>線路の影響</p>	△	<p>振動・騒音対策が必要となる</p>	○	<p>騒音対策が必要となる</p>
<p>駐車台数</p>	○	<p>100台程度の駐車が可能</p>	△	<p>40台程度の駐車が可能</p>
<p>大型車の搬入</p>	○	<p>北側市道より、ゆとりある進入が可能</p>	△	<p>東側交差点より進入の際、反対車線へはみ出す</p>
<p>評価</p>				