

業 務 説 明 資 料

本説明書に記載した内容には、現在検討中のものも含まれるため、本プロポーザルの設定条件とし、将来の業務（設計）実施の条件となるものではありません。

1 件名 令和6年度府中小学校建設基本構想策定業務委託

2 標準履行期間 180日間

3 履行場所 石岡市若松一丁目11番18号 地内

4 業務目的

本業務は、令和3年度に実施した府中小学校校舎・屋内運動場耐力度調査業務の結果を踏まえて今後着手する府中小学校の建設工事の設計業務に向け、学びの空間の考え方や地域特性を踏まえたコンセプト、配置計画等をまとめるため、公募型プロポーザルにより参加希望する事業者を募り、最新の知識と業務、さらには豊富な経験に基づく企画の提案を受け、市の選考基準により審査したうえで委託業者を選考することを目的とする。

5 業務概要

(1) 与条件等の整理

- ・建築予定地の敷地条件について、法的規制、基本的制約条件、周辺近隣状況を調査し、教育委員会が提供する埋蔵文化財の情報と合わせて整理すること。

(2) 配置計画案の検討

- ・与条件等、関係者による会議（以下、「懇談会」という。）における意見、教育委員会が実施するアンケート調査の分析結果を勘案し、配置計画案（外構含む）を検討すること。なお、配置する施設としては、管理・教室棟、教室棟、屋内運動場及び学童施設とする。
- ・配置計画案の検討にあたっては、鳥瞰図等を作成し、新校舎等のイメージが視覚的にわかりやすいよう配慮すること。
- ・特に国指定特別史跡に隣接する小学校であることを踏まえ、本市の文化振興課とも密に連携し、配置計画の検討の他、試掘等のスケジュールも考慮しつつ本業務を進めること。

(3) 建築コンセプトの検討

- ・新校舎等の特徴を与条件等や懇談会における意見、アンケート等を踏まえ、学び

の空間としてのコンセプトを検討する。石岡市総合計画、石岡市教育大綱及び石岡市教育推進計画を勘案し、それぞれの目標の実現を目指すとともに、文部科学省「小学校施設整備指針」（令和4年6月文部科学省大臣官房文教施設企画・防災部）及び「今後の学校施設の在り方に関する報告書について（令和4年3月31日3文科施第353号）」で紹介されている「新しい時代の学びを実現する学校施設の在り方について」、「エコスクール・プラス実施要項」（令和4年1月28日3文科施第376号外）、「2050年カーボンニュートラルの実施に資する学校施設のZEB化の推進について」（令和5年3月学校施設の在り方に関する調査研究協力者会議）の内容も踏まえること。

- ・特に国指定特別史跡に隣接する小学校であることを踏まえ、文化振興課とも密に連携し、建築コンセプトを検討すること。

(4) 必要諸室面積及びゾーニングの検討

- ・石岡市教育委員会担当者や府中小学校教員等と協議し、必要諸室のコマ数及び面積を検討すること。

なお、石岡市教育委員会担当者は次に定めるところによる。

(1) 総括管理職員 本業務の総括管理を担当する部署の職員をいう。

- ・児童の安全面や地域開放、災害時の避難所活用等を視野に入れたゾーニングを検討すること。
- ・平面計画（フロア構成含む）、簡易的なイメージパース等により、空間構成を検討すること

(5) 各種資料等の作成

- ・懇談会等での説明に必要な資料を適宜提案・作成すること。

(6) 想定事業費の試算

- ・コンセプトや配置計画を踏まえた想定事業費の試算をすること。

6 成果品

業務提案書等 正本1部、副本6部

7 条件・仕様

令和6年度府中小学校建設基本構想策定業務委託仕様書