

会 議 録

1	会議の名称	令和4年度 第1回 石岡市空家等対策協議会
2	開催日時	令和4年10月26日(水) 午前10時00分から 午前11時30分まで
3	開催場所	石岡市役所 本庁舎2階 201会議室
4	出席した者の氏名	(委員) 谷島会長、三輪副会長、三輪委員、山田委員 樫村委員、中島委員、松本委員、鈴木委員 (事務局) 生活環境部：鶴井部長、萩原次長 生活環境課：惣野代課長、鈴木課長補佐、稲田係長 飯田主任、槍崎主幹、大和田主事 (オブザーバー) 建築住宅指導課：林課長、福田係長 国際航業(株)：宮野氏
5	議題	1 石岡市空家等対策計画について 1) 石岡市空家等対策計画スケジュールについて 資料1 2) 石岡市空家等実態把握調査結果の概要について 資料2 3) 石岡市空家等対策計画(骨子案)について 資料3 2 その他 1) 空家バンクの状況について 資料4
6	協議の内容	議事録のとおり
7	担当課の名称	生活環境部 生活環境課

1. 開 会

2. 会長あいさつ

3. 議 事

1) 第2次石岡市特定空家等対策計画について

事務局：

資料1に基づき、今後のスケジュールを説明

会長：

ただいま事務局より、石岡市空家等対策計画スケジュールについて説明があったが、質問・意見等はあるか。

会長：

質問・意見等が無いようなので、次の石岡市空家等実態把握調査結果の概要について、事務局より説明をお願いします。

事務局：

資料2により石岡市空家等実態把握調査結果の概要について説明

会長：

質問・意見等が無いようなので、次の石岡市空家等対策計画（骨子案）について、事務局より説明をお願いします。

事務局：

資料3により石岡市空家等対策計画（骨子案）について説明

会長：

ただいま事務局より、石岡市空家等対策計画（骨子案）について説明があったが、質問・意見等はあるか。

委員：

市の広報誌は見る人も限られるため、空家等の特集を組んだ広報紙を作成し、多くの人に空家問題を知ってもらう方法等もあるのではないか。

事務局：

広報紙等で広い紙面を利用して記事が目にとまるよう工夫を行いたい。

委員：

他の自治体では、自治会等で見守り活動支援を行っている例があるが、本市としての考えはあるか。

事務局：

自治会、区長会と連携し利活用可能な早期の段階で、空家等の情報を入手できるよう検討して参りたい。

委員：

空家になる可能性がある家では、住んでいる人や家族が家について不安を抱えていると思われる。

事務局

空家になる前の対応が重要との認識は持っており、自治会等との連携が特に重要と考えている。

委員：

空家問題は、最終的には「まちをどうするか」の問題である。まちづくりの一環として考える必要がある。

事務局：

長期的な視点に立った取り組みが必要と考えている。

委員：

空家が1,663件あるとのことだが、所有者とは連絡等が取れているのか。

事務局：

所有者とは、連絡が取れていない状況である。

4 その他

1) 空家バンクについて

司会：

続きまして、次第4の空家バンクについて、建築住宅指導課より説明をお願いします。

事務局（オブザーバー・建築住宅指導課）：

資料3に基づき説明

5 閉会