

会 議 録

1 会議の名称	令和5年度 第2回 石岡市空家等対策協議会
2 開催日時	令和6年3月21日(木) 午前10時00分から 午前11時30分まで
3 開催場所	石岡市役所 本庁舎1階 101・102会議室
4 出席した者の氏名	(委員) 谷島会長、三輪副会長、三輪委員、石井委員 山本委員、倉田委員、菱沼委員、月井委員、鈴木委員 (事務局) 生活環境部：鶴井部長、櫻井次長 生活環境課：惣野代課長、鈴木課長補佐、稲田係長 遠藤主任、高野主事補
5 議題	1 特定空家等への認定について 2 その他 資料1
6 協議の内容	議事録のとおり
7 担当課の名称	生活環境部 生活環境課

1. 開 会

2. 会長あいさつ

3. 議 事

1) 特定空家等への認定について

事務局：

資料1に基づき、特定空家等への認定について説明

会長：

ただいま事務局より、特定空家等への認定について説明があったが、質問・意見等はあるか。

委員：

所有者の状況・意向を教えてください。

事務局：

1件目の物件については、既に敷地内に特定空家等へ認定済の家屋を所有している。直ちに解体の意向は示しておらず、買い手が見つかれば売却したいとの意向を示している。

2件目・3件目の物件は所有者は県内に住んでいるものの、文書等に対する反応がない。

4件目の物件については、複数の相続者がいる状況である。立入調査を行うにあたり書類を送付したところ、相続者が窓口に来たため、改善指導を行った経緯がある。

委員：

火災が発生した時期と、空家になったタイミングを教えてください。

事務局：

資料が現在ないため、後ほどお示しする。

会長：

質問・意見等が無いようなので、次のその他について、事務局より説明をお願いします。

4. その他

事務局：

その他の事項として、組織機構の見直し・特措法見直しに伴う管理不全空家等に認定について説明（資料なし）

会長：

ただいま事務局より、その他について説明があったが、質問・意見等はあるか。

委員：

特定空家の認定などで、どのような状態になれば勧告となるのか指針のようなものがあれば教えてください。

事務局：

現在、市では明確な指針がない状況である。スピード感を持った対応が必要であると考えており、基準等も必要であると認識している。基準等を策定した場合は協議会にお諮りさせていただく。

委員：

空家等管利活用指定法人の認定について、検討状況はどうなっているのか。

事務局：

小美玉市が空家等管利活用支援法人を認定していることは承知している。来年度から新体制になることから、先進事例等を調査しながら検討していきたい。

5. 閉会