



茨城県 石岡市

空きテナントで  
何かに挑戦したい方  
も募集中!



思いを  
共有できる  
仲間が  
見つかる!



オンラインで  
ノウハウを  
学べる!

# 空き家 活用講座

参加費  
無料

エントリー  
受付中!

【締切:11月17日 23:59】



専門家に直接  
悩みを  
相談できる!

## 2024年11月、開講!

“ 実践的な場づくりが学べる!  
仲間が増える!6日間。 ”

茨城県石岡市にて、空き家を活用した事業の立ち上げ方をイチから学べる3か月の講座を開催!  
自分で場を作ることに挑戦してみたかった!という方の入門編として最適な講座です。

### 本講座の 特徴

#### 事業計画をイチから

自分のプロジェクトが現在決まっている方も、まだ探し中の方も、仮の「自分の事業」を設定して、実際に事業を作る流れをイチから学べます。

#### 空き家の発掘

「空き家を活用したいのに、いい場所に巡り会えない」そんな方向けの「空き家の掘り起こし」に関する知識も学べます。

#### 空き家の出口

「自分で事業を始めたい訳ではないが、空き家を所有しているので何か活用したい」そんな方向けに、出口戦略のイメージをお伝えします。

### 本講座で 得られること

空き家を活用した  
事業の作り方を学べる

空き家活用の  
バリエーションを知る

地域で活動する  
仲間ができる

### こんな人に おすすめ!

- 空き家を活用して、自分のビジネスや小商いを始めたい!
- いつか起業するときのために空き家活用のノウハウを学びたい!
- 空き家を所有しているので活用方法が知りたい!
- 空き家を所有して困っているの、まずは地域の人とつながりたい!

空き家情報も募集中! 詳しくはうら面をご覧ください ▶▶▶

# 空き家活用講座 スケジュール



【<https://x.gd/xGsjd>】

エントリーはこちらから！

※講座は全て、座学、個人ワーク、グループワークのセットで実施します。グループワークを通じて仲間と事業をブラッシュアップしましょう！

## 講師プロフィール



シーラカンズ

株式会社 Coelacanth  
代表取締役  
佐藤 穂奈美

宅地建物取引士  
茨城まちづくりアドバイザー

「場の関係人口づくり」と「不動産活用」を得意とする。空き家活用・リノベーション・不動産コンサルティング・イベント企画・行政受託事業等を実施。大洗町にてブックカフェ「BOOK & GEAR 焚火と本」を運営、茨城の暮らしと生業を体験できるWEBサイトLOCALBOOSTERの企画・運営をしている。



NIDO一級建築士事務所  
代表  
飯野 勝智

一級建築士

茨城県結城市で、自身が代表を務める「結いプロジェクト」において、地域周遊型のマルシェ「結い市」や、地域密着型音楽フェス「結いのおと」などのソフトのアプローチからまちづくりを実施するかわたら、NIDO一級建築士事務所を軸に、空き家活用やリノベーション事業も多く手がける。

最近では、結城のまちづくりを包括的に実施する一般社団法人MUSUBITOも立ち上げ、木造住宅をリノベーションした宿(TEN)もオープンさせた。

### 第1講

オリエンテーション・  
空き家活用概論

11月27日(水)  
19:00~21:00 @オンライン

### 第2講

現地調査の重要性・  
コンセプトの作り方

12月14日(土)  
13:00~17:00 @石岡市内

### 第3講

事業計画の作り方①  
建物調査とプランニング



12月18日(水)  
19:00~21:00 @オンライン

### 第4講

事業計画の作り方②  
事業収支を考える・  
チームビルディング

1月15日(水)  
19:00~21:00 @オンライン

### 第5講

運営のポイント・  
事業内容相談会

2月1日(土)  
10:00~15:00 @石岡市内

### 第6講

マイプロジェクト  
発表会・交流会

2月22日(土)  
14:00~17:00 @石岡市内



## 募集概要

### 対象

空き家活用に関して興味がある方

(例：空き家を活用して自分の事業や場づくりがしたい方、空き家所有者の方、石岡市を盛り上げたい方)

### 参加要件

・原則、全日参加ができる方

※特にリアル開催の日は参加必須(オンラインのみ、やむを得ない場合は事後のフォローアップあり)

・事業想定エリアが石岡市内の方、もしくは所有の空き家が石岡市内にある方

・zoomでの講義があるため、zoomやメールなどのオンラインツールが使える方

・参加費:無料

・定員:10名

(応募者多数の場合、選考がございます。選考はエントリーフォームの内容をもとに実施されます)

・申し込み期限:11月17日(日)23:59まで。エントリーフォームをご入力ください

## お問合せ先

■主催：石岡市

人口創出課

0299-23-7278 (直通)

jinkousushutu@city.ishioka.lg.jp

「空き家情報」についての  
お問い合わせはこちら

生活環境課 空家相談室

0299-23-7301 (直通)

seikan@city.ishioka.lg.jp



石岡市

■企画・運営：

株式会社 Coelacanth

「講座」についての  
お問い合わせはこちら

info@oarai-coelacanth.com  
(石岡市より委託を受けて実施致します)



Coelacanth