

## 石岡市廃校跡地の利活用に関するサウンディング型市場調査 結果概要

### 1 調査の目的

石岡市では、「石岡市立小中学校統合再編計画」に基づき、市内小中学校の再編を進めており、この度、高浜小学校・三村小学校・関川小学校の3校が南小学校に統合され、令和6年3月をもって閉校となりました。

これらの施設については、これまで地域活動における重要な役割を担ってきた施設であり、今後も地域との連携を図りながら有効活用していくことが求められています。

これらの廃校施設の今後の利活用について、民間事業者の皆様との「対話」により、市場性の有無や自由な発想に基づく利活用アイデアなどを調査することを目的としたサウンディング型市場調査を実施しました。その結果概要は次のとおりです。

### 2 スケジュール

| 概要           | 日程                           |
|--------------|------------------------------|
| 実施要領の公表      | 令和6年9月17日(火)                 |
| 現地見学会の参加受付   | 令和6年9月17日(火)～10月18日(金)午後5時まで |
| 現地見学会の開催     | 令和6年9月24日(火)～10月25日(金)まで     |
| サウンディングの参加受付 | 令和6年9月17日(火)～10月31日(木)午後5時まで |
| サウンディングの実施   | 令和6年11月5日(火)、11月6日(水)        |

### 3 対象施設等の情報

| 施設名    | 所在地              |
|--------|------------------|
| 旧高浜小学校 | 茨城県石岡市高浜 62 番地   |
| 旧三村小学校 | 茨城県石岡市三村 1853 番地 |
| 旧関川小学校 | 茨城県石岡市石川 1153 番地 |

### 4 サウンディング参加事業者数

現地見学会：3事業者

サウンディング：3事業者（提案については2施設）

## 5 活用アイデア

| 施設名    | 概要  |
|--------|---|
| 旧高浜小学校 | <ul style="list-style-type: none"><li>・アウトドア宿泊施設</li><li>・校庭にトレーラーハウス型宿泊施設を設置</li><li>・オフィススペースとして再活用</li><li>・校舎・校庭を使ったアクティビティ</li></ul> |
| 旧三村小学校 | <ul style="list-style-type: none"><li>・温水プールを活用した生物展示</li><li>・放課後のこどもの居場所の整備</li><li>・軽食・セミナー室</li><li>・自転車による市内観光推進事業</li></ul>         |

## 6 対話結果及び主な意見

- ・旧高浜小学校は駅に近いという利点を挙げる提案があった。
- ・三村小の室内温水プールは、事業の核としたい生物の飼育に適していると考え、非常に魅力的。
- ・イベント実施を想定した場合、地元住民の理解を得る必要あり。
- ・現場のスタッフについては、地元住民の雇用を促す提案が多かった。
- ・市側より、都市計画法、建築基準法における各種制限について、対応する必要ありとの意見があった。
- ・土地・建物について、賃貸借を希望する提案があった。

## 7 今後の予定

今回のサウンディング結果を踏まえ、廃校跡地について、地域活性化につながる最も良い方法で利活用されるよう更なる検討を進めていきます。