

# やさと温泉ゆりの郷の売却に係るサウンディング型市場調査 実施要領

## 1 調査の目的

石岡市ふれあい交流施設やさと温泉ゆりの郷は、健全な保健休養の場を供与し、ふれあいと交流を通して地域の活性化を図り、住民の福祉に資することを目的として平成12年にオープンし、現在指定管理者制度を導入し運営しています。令和8年3月末の指定管理期間満了に合わせ、民間活力の導入による、温泉施設の魅力向上及び周辺観光の活性化を図るため、民間事業者への施設売却を検討しています。

つきましては、民間事業者の皆様のご意見や提案を広く求め、参加者との「対話」を通じて、市場性の有無や売却方法等の検討を行うことを目的とし、サウンディング型市場調査を実施します。

## 2 基本条件

- (1) 対象施設については、今後も温泉施設としての運用を想定します。
- (2) 施設の修繕及び設備の更新等、原則市の新たな財政支出は行いません。
- (3) 資金調達の手段、金額等経営計画を明記してください。
- (4) 「行政経営の効率化」または「住民サービスの向上」のいずれかに効果がある事業計画を明記してください。
- (5) 各種法令を遵守してください。

## 3 スケジュール

概要	日程
実施要領の公表	令和7年2月13日(木)
現地見学会の参加受付	令和7年2月13日(木)～3月7日(金)
現地見学会	令和7年3月3日(月)・3月10日(月)
サウンディングの参加受付	令和7年2月13日(木)～3月13日(木)
サウンディングの実施	令和7年3月24日(月)～3月25日(火)
サウンディング結果の公表	令和7年4月以降を予定

#### 4 対象施設情報

##### やさと温泉ゆりの郷

所在地	茨城県石岡市小幡 1416 番地
施設の概要	構造：木造瓦葺一部 RC 平屋造 平成 11 年に建築（築 25 年） 敷地面積：15,464.84 m <sup>2</sup> 建築面積：1,915.98 m <sup>2</sup> 延べ床面積：1,748.53 m <sup>2</sup> 主な施設：大広間・交流サロン・休憩室・小和室・物産館・脱衣室・大浴場・源泉浴・露天風呂・厨房・寝湯・内湯・サウナ等
温泉の概要	泉 温：25.1℃ 湧出量：毎分 68 リットル（動力湯） 泉 質：単純弱放射能温泉 P H：7.2 療養泉に該当
用途地域	無指定
アクセス	千代田石岡 IC より石岡方面出口フラワーパーク経由、車で 30 分

#### 5 サウンディング参加対象者

石岡市ふれあい交流施設やさと温泉ゆりの郷の土地・建物の利活用による事業の実施主体となる意向を有する民間企業、NPO 法人等の法人、個人事業主、各種団体等とします。

ただし、次のいずれかに該当する場合は、参加対象者と認めないこととします。

- (1) 地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の 4 の規定に該当する者
- (2) 石岡市暴力団排除条例(平成 23 年 8 月 11 日条例第 17 号)に該当する者
- (3) 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)又は民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)に基づく更生・再生手続中の者
- (4) 石岡市建設工事等請負業者指名停止等措置要綱(平成 17 年 10 月 1 日訓令第 15 号)の規定による指名停止の措置を受けていないこと。
- (5) 法人税、消費税及び地方消費税又は市税を滞納している者

(6) 宗教活動又は政治活動を主たる目的としている者

## 6 サウンディングの項目

サウンディングを行う項目は次のとおりです。

- (1) 市場性の有無
- (2) 参加意向の有無
- (3) 購入条件
- (4) 購入金額
- (5) 公募条件への希望
- (6) その他売却に向けて必要と思われる事項

## 7 サウンディングの手続き

### (1) 現地見学会の開催

#### ①日時・場所

日 時：令和7年3月3日（月）及び3月10日（月）  
場 所：石岡市ふれあい交流施設やさ温泉ゆりの郷  
〈現地集合、現地解散〉

#### ②申込方法

現地見学会参加申込書(様式第1号)に必要事項を記入し、電子メールで提出してください。

送信後は必ず申込先に電話で受信確認を行ってください。

申込期間：令和7年 2月13日（木）～3月7日（金）まで

申 込 先：「問合せ・申込先」記載の電子メール宛て

#### ③その他

・現地見学会への参加は、サウンディングへ参加するための条件ではありません。

・参加事業者（1グループ）につき、参加人数は3名以内としてください。

・上記日程で都合がつかず、参加を希望される場合は別途ご相談ください。

### (2) サウンディングの実施

#### ①日時・場所

日 時：令和7年3月24日（月）～3月25日（火）まで

場 所：石岡市役所会議室（石岡市石岡一丁目1番地1）

## ②申込方法

エントリーシート（様式第2号）に必要事項を記入し、電子メールで提出してください。

送信後は必ず申込先に電話で受信確認を行ってください。

申込期間：令和7年 2月13日（木）～3月13日（木）まで

申 込 先：「問合せ・申込先」記載の電子メール宛て

※サウンディング実施の際に、資料の提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、事前に電子メールでご提出をお願いします。

## ③その他

- ・上記日程で都合がつかず、参加を希望される場合は別途ご相談ください。
- ・サウンディングへの参加申込をいただいた事業者の担当者宛てに、実施日及び場所を電子メールにてご連絡します。
- ・1事業者（1グループ）あたり30分～1時間程度とします。
- ・参加事業者（1グループ）につき、参加人数は3名以内としてください。
- ・参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に実施します。

## 8 留意事業

- (1) サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象にはなりません。
- (2) サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- (3) サウンディング終了後も、必要に応じて追加対話（文書照会含む）を行うことがありますので、ご協力をお願いいたします。
- (4) ご提出いただいた書類、資料は返却いたしません。
- (5) 本件にあたって知り得た情報を、市の許可なく第三者に伝えることを禁止します。
- (6) サウンディング終了後も、必要に応じて追加のサウンディングやアンケート等を実施させていただくこともありますので、その際にご協力をお願いいたします。

## 9 実施結果概要の公表

サウンディングの実施結果の概要については、地元住民団体等と共有するほか、令和7年4月中旬以降に、市ホームページでの公表を予定しています。

- ・参加事業者の名称は公表しません。

・参加事業者のノウハウを考慮し、事前に参加事業者に内容の確認を行います。

#### 10 問い合わせ先

ご質問等がある場合は、お手数ですが下記までお問い合わせください。

石岡市産業戦略部商工観光課 担当 伊藤  
茨城県石岡市石岡一丁目1番地1  
電話 0299-23-7741 (直通)  
F A X 0299-22-5276