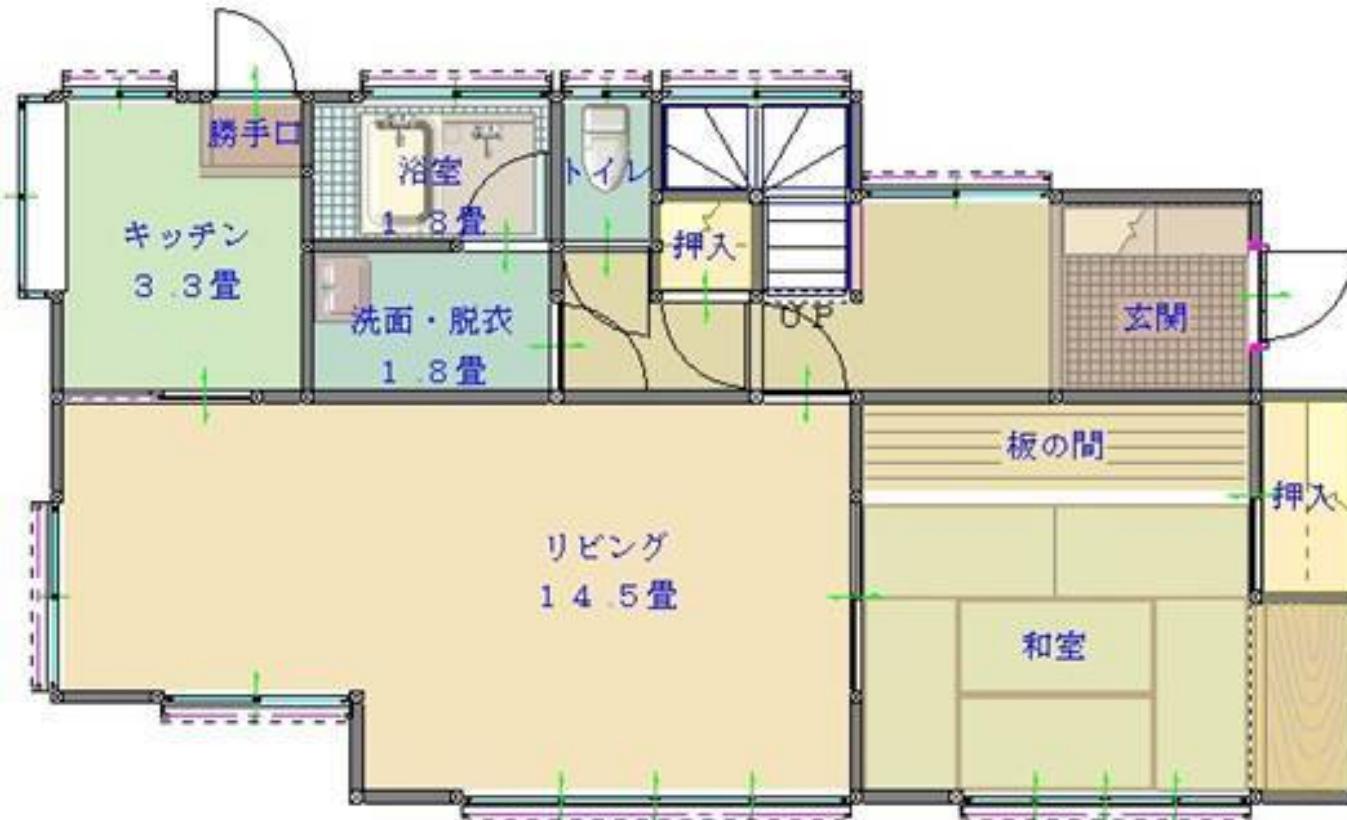


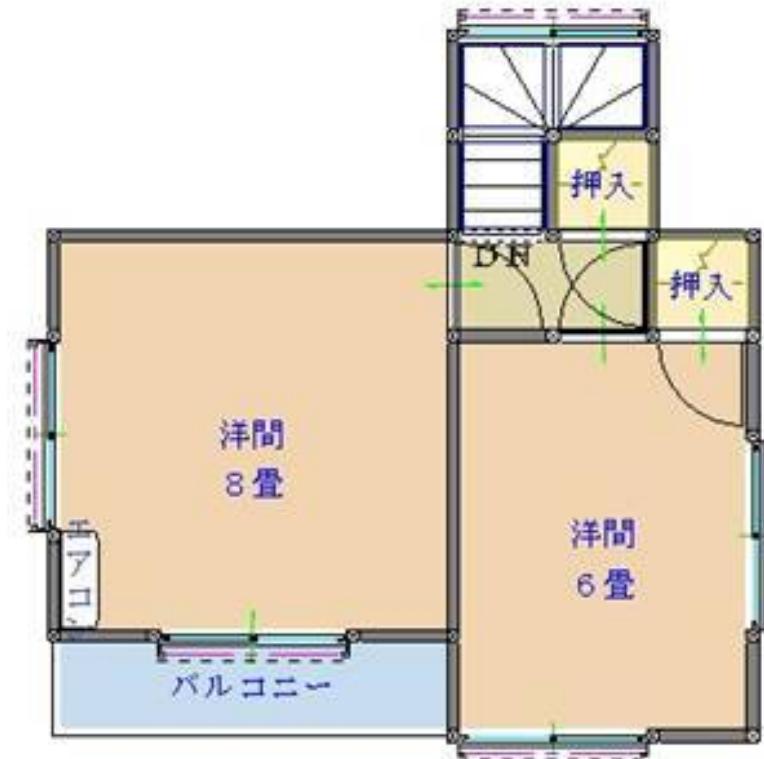
## 空家バンク物件登録カード

新規

		登録番号	30			
物件所在地	石岡市 東光台五丁目					
売却又は賃貸の別	売却					
売却希望価格	7,500,000 円	賃貸希望価格	-	円／月		
物件の概要	建築確認	石493昭和50年12月18日				
	都市計画の区域区分	市街化区域（第一種中高層住居専用地域）				
	住宅の耐震化	旧耐震基準住宅 耐震改修不明				
	構造	木造				
	面積	土地	181.29		m <sup>2</sup>	
		建物	1階	62.1		m <sup>2</sup>
			2階	28.98		m <sup>2</sup>
			計	91.08		m <sup>2</sup>
	建築年	昭和51年築				
	空家になった年	令和6年1月				
補修の要・不要	多少補修が必要					
補修の費用負担	入居者負担					
間取り	1階	和室	( 8畳), ( 畳), ( 畳), ( 畠)			
		洋室	(14.5畳), ( 畳), ( 畠), ( 畠)			
		トイレ 台所 風呂				
	2階	和室	( 畠), ( 畠), ( 畠), ( 畠)			
		洋室	( 8畳), ( 6畳), ( 畠), ( 畠)			
設備状況	電気	引き込み済み				
	ガス	プロパンガス				
	風呂	灯油				
	水道	上水道				
	下水	下水道				
	トイレ	水洗(洋式)				
	駐車場	あり(2台)				
	庭	あり				
	その他					
主要施設等への距離	駅	石岡駅	2.8 km	バス停	石岡中学校前	1.2 km
	市役所	石岡市役所	1.8 km	図書館	中央図書館	3.6 km
	交番・駐在所	東光台交番	0.6 km	消防署	消防本部	2 km
	小学校	東小学校	1.2 km	中学校	石岡中学校	1.5 km
	スーパー	ペイシア石岡東光台店	1 km	郵便局	石岡自由ヶ丘郵便局	0.55 km
	幼稚園／保育園	石岡幼稚園	0.45 km			
	病院／診療所	桧山医院	0.7 km			
	特記事項					
<p>・荷物も含めて現状引き渡し、欠陥・契約不適合責任負担無しの売買とします。</p>						



【1F : 62.1m<sup>2</sup>】



【2F : 58.98m<sup>2</sup>】

## 物件写真(令和6年9月撮影)



外観①



外観②



庭



玄関



玄関から廊下



リビング①



リビング②



和室①



和室②



キッチン

バスルーム



トイレ

洗面台



階段

階段(2F)



2F洋室-1-①



2F洋室-1-②



2F洋室-2-①



2F洋室-2-②



2Fベランダ