

空家バンク物件登録カード

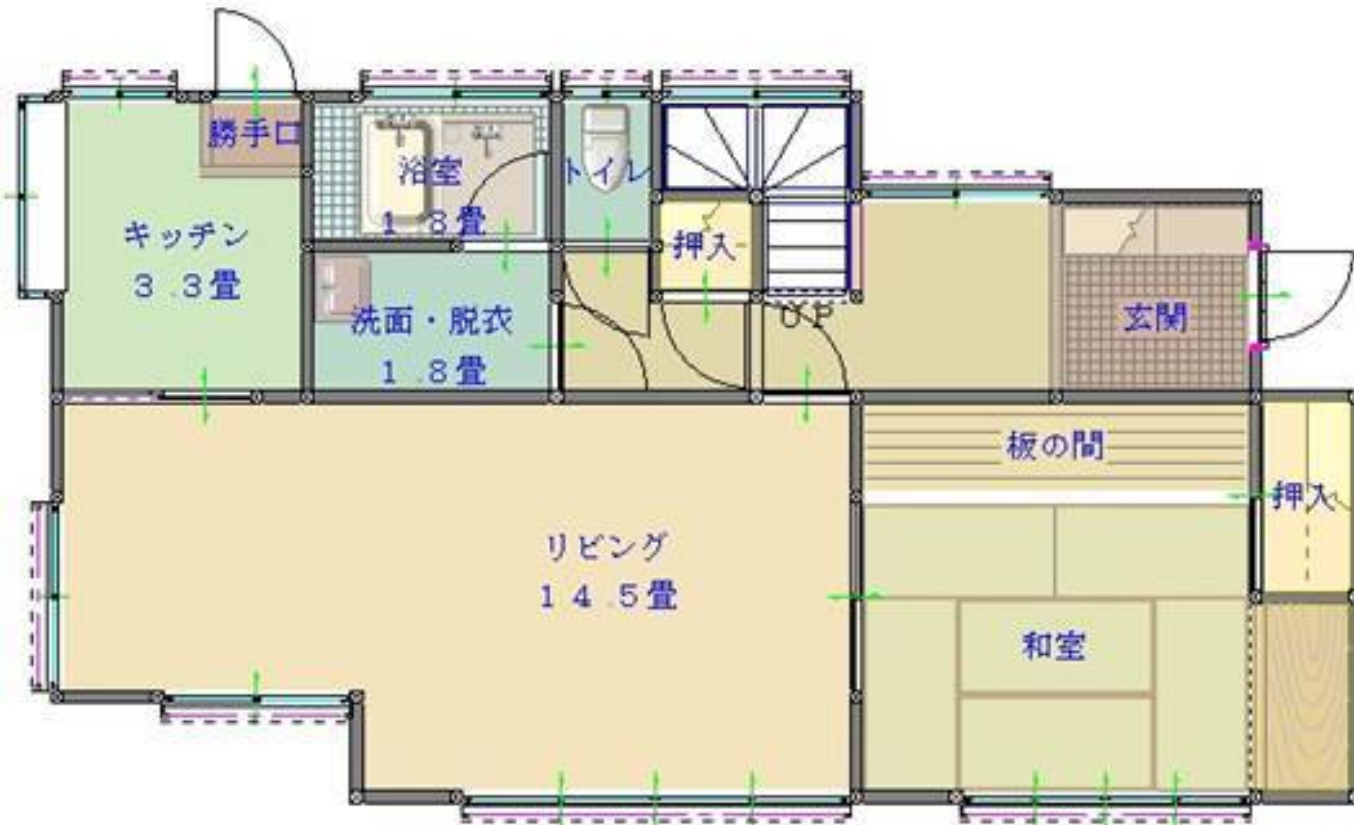
新規

				登録番号		30					
物件所在地		石岡市 東光台五丁目									
売却又は賃貸の別		売却									
売却希望価格		7,500,000		円	賃貸希望価格		-	円／月			
物件の概要		建築確認		石493昭和50年12月18日							
		都市計画の区域区分		市街化区域（第一種中高層住居専用地域）							
		住宅の耐震化		旧耐震基準住宅 耐震改修不明							
		構造		木造							
		面積		土地		181.29		㎡			
				建物		1 階		62.1		㎡	
						2 階		28.98		㎡	
						計		91.08		㎡	
		建築年		昭和51年築							
		空家になった年		令和6年1月							
		補修の要・不要		多少補修が必要							
		補修の費用負担		入居者負担							
		間取り		1 階		和室（ 8畳），（ 畳），（ 畳），（ 畳），					
						洋室（14.5畳），（ 畳），（ 畳），（ 畳）					
トイレ 台所 風呂											
2 階				和室（ 畳），（ 畳），（ 畳），（ 畳）							
				洋室（ 8畳），（ 6畳），（ 畳），（ 畳）							

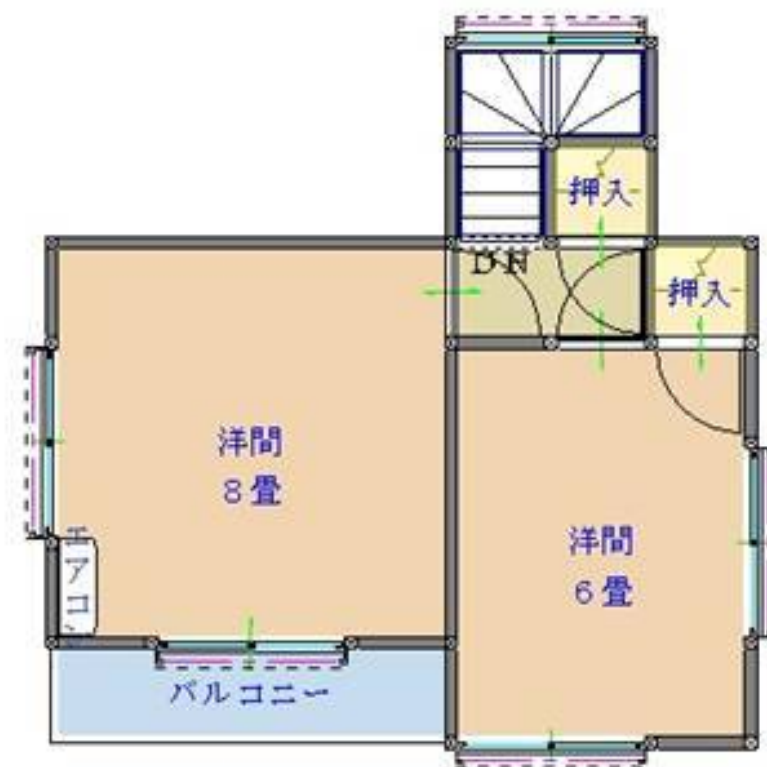
設備状況		電気		引き込み済み			
		ガス		プロパンガス			
		風呂		灯油			
		水道		上水道			
		下水		下水道			
		トイレ		水洗（洋式）			
		駐車場		あり（2台）			
		庭		あり			
		その他					

主要施設等 への距離		駅		石岡駅	2.8	km	バス停		石岡中学校前	1.2	km
		市役所		石岡市役所	1.8	km	図書館		中央図書館	3.6	km
		交番・駐在所		東光台交番	0.6	km	消防署		消防本部	2	km
		小学校		東小学校	1.2	km	中学校		石岡中学校	1.5	km
		スーパー		ベイシア石岡東光台店	1	km	郵便局		石岡自由ヶ丘郵便局	0.55	km
		幼稚園／保育園		石岡幼稚園	0.45	km					
		病院／診療所		桧山医院	0.7	km					

特記事項											
・ 荷物も含めて現状引き渡し、欠陥・契約不適合責任負担無しの売買とします。											



【1 F : 62.1m²】



【2 F : 58.98m²】

物件写真(令和6年9月撮影)



外観①



外観②



庭



玄関



玄関から廊下



リビング①



リビング②



和室①



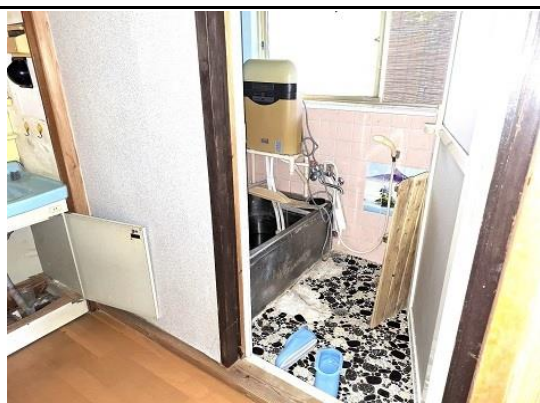
和室②



和室③



キッチン



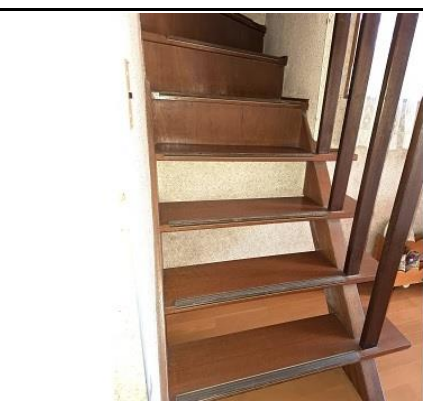
バスルーム



トイレ



洗面台



階段



階段(2F)



2F洋室-1-①



2F洋室-1-②



2F洋室-2-①



2F洋室-2-②



2Fベランダ

