

## 空家バンク物件登録カード

新規

		登録番号		32		
物件所在地	石岡市		高浜			
売却又は賃貸の別	売却					
売却希望価格	22,000,000	円	賃貸希望価格	-	円/月	
物件の概要	建築確認	26CA53-0102S				
	都市計画の区域区分	市街化区域（第二種中高層住居専用地域）				
	住宅の耐震化	新耐震基準住宅				
	構造	軽量鉄骨造				
	面積	土地	200.53	m <sup>2</sup>		
		建物	1階	61.72	m <sup>2</sup>	
			2階	56.4	m <sup>2</sup>	
			計	118.12	m <sup>2</sup>	
	建築年	平成26年築				
	空家になった年	令和6年10月				
	補修の要・不要	多少補修が必要				
	補修の費用負担	入居者負担				
	間取り	1階	和室	(5.5畳)	( 畳)	( 畳)
洋室			( 畳)	( 畳)	( 畳)	
トイレ 台所 風呂						
2階		和室	( 畳)	( 畳)	( 畳)	
		洋室	( 6畳)	( 6畳)	( 8畳)	
		トイレ				
設備状況	電気	引き込み済み				
	ガス	その他 (IH)				
	風呂	電気				
	水道	上水道				
	下水	浄化槽				
	トイレ	水洗 (洋式)				
	駐車場	あり (5台)				
	庭	あり				
	その他					
主要施設等 への距離	駅	高浜駅	0.3 km	バス停	高浜駅 0.29 km	
	市役所	石岡市役所	4.4 km	図書館	城南地区公民館 1.9 km	
	交番・駐在所	城南駐在所	1.3 km	消防署	愛郷橋出張所 2.3 km	
	小学校	南小学校	4.1 km	中学校	石岡中学校 5.2 km	
	スーパー	ベシシア石岡東光台店	3.6 km	郵便局	高浜郵便局 0.85 km	
	幼稚園/保育園	ばらき台幼稚園	2.3 km			
	病院/診療所	つくば病院	1.8 km			
特記事項						
告知事項：心理的瑕疵あり。						



物件写真(令和6年10月撮影)



外観



駐車場



リビング



キッチンからリビング



キッチン



洗面



バスルーム



トイレ





洋室①



洋室②



収納①



洋室③-1



洋室③-2



収納②

