経営比較分析表（令和5年度決算）

茨城県石岡市　市営駅東駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	－	Ａ３Ｂ１	非設置
自己資本構成比率(%)	**種類**	**構造**	**建設後の経過年数(年)**	
該当数値なし	都市計画駐車場	広場式	46	

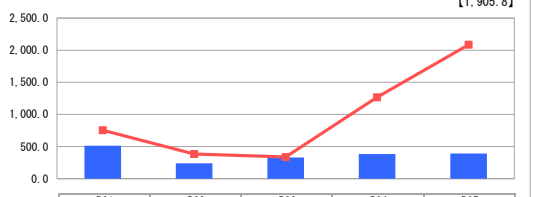
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	7,090
収容台数(台)	**一時間当たりの基本料金(円)**	**指定管理者制度の導入**
289	200	無

グラフ凡例
- ■ 当該施設値（当該値）
- ー 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況

①収益的収支比率(%)

【1,905.8】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	512.8	240.3	331.1	385.3	391.9
平均値	754.2	383.4	338.4	1,268.9	2,085.8

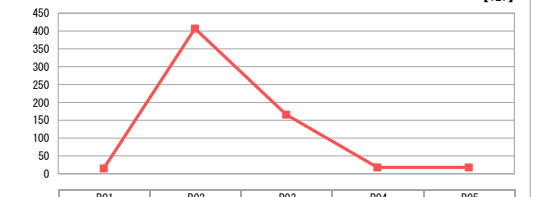
②他会計補助金比率(%)

【3.9】

	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
平均値	2.0	10.2	5.1	1.9	3.0

③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)

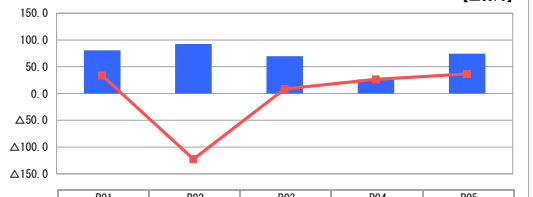
【127】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	0	0	0	0	0
平均値	15	407	166	18	18

④売上高ＧＯＰ比率(%)

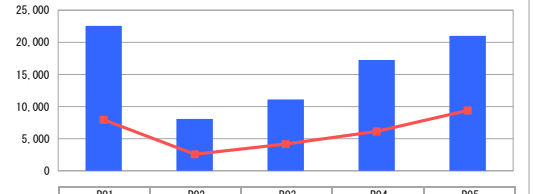
【△55.6】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	80.5	92.4	69.8	26.0	74.5
平均値	33.6	△122.5	8.5	26.6	36.5

⑤ＥＢＩＴＤＡ(千円)

【12,639】

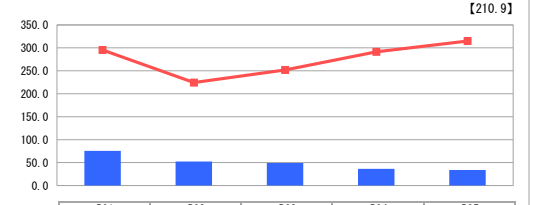


	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	22,552	8,063	11,106	17,237	21,003
平均値	7,940	2,576	4,153	6,140	9,395

3. 利用の状況

⑪稼働率(%)

【210.9】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	75.5	52.4	49.0	36.3	33.9
平均値	295.5	224.4	251.9	291.5	314.9

2. 資産等の状況

⑥有形固定資産減価償却率(%)

	R01	R02	R03	R04	R05
当該値					
平均値					

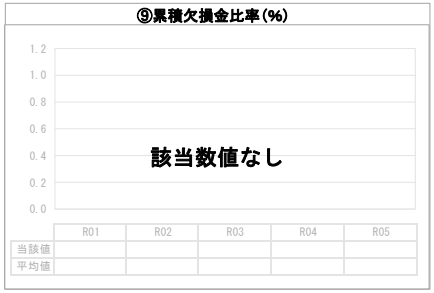
⑦敷地の地価(千円)

218,028

⑧設備投資見込額(千円)

46,502

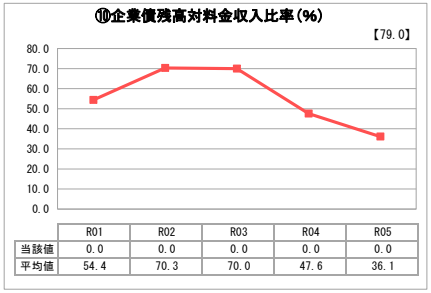
⑨累積欠損金比率(%)



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値					
平均値					

⑩企業債残高対料金収入比率(%)

【79.0】



	R01	R02	R03	R04	R05
当該値	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
平均値	54.4	70.3	70.0	47.6	36.1

分析欄

1. 収益等の状況について

令和5年度の当該施設の収支は黒字となっており、過去と比較しても黒字の状況が続いている。
①収益的収支比率としては、類似施設平均値や全国平均と比較すると大きく下回っている。
④売上高GOP比率は、前年度よりも改善し、類似施設平均値、全国平均を上回っている。
⑤前年度よりも改善し、類似施設平均値、全国平均を上回っている。
②③他会計からの補助金は０％を維持しており、一般会計からの繰入に依存せず、独立採算制の原則に基づいた事務経営を行っている。

2. 資産等の状況について

供用開始から46年が経過しているため、路面舗装や精算機等の施設の経年劣化が見られる。適宜修繕を行っているが、継続して使用できるよう維持管理を行っていく必要がある。

3. 利用の状況について

稼働率を過去と比較すると、減少しているが、これはR4からは定期駐車の台数を含めていないことによるもの。
※R4以前は一般駐車と定期駐車を合わせているためである。R5も定期駐車台数を含めると、稼働率は66.4%である（R4：稼働率は68.8%）。
R4と同等程度の数値となっているが、今後、イベントの自粛解除など外出の機会が増えれば、稼働率もさらに上昇すると思われる。

全体総括

当該施設は、JRの駅前にあるという立地から、駐車場としての需要は高く、コロナ禍にあっても黒字経営を続けている。
しかし、施設が建設後46年経過していることで、修繕費の増加が見込まれる。また、施設の利用についても増減が見通せないところがある。駐車場事業として経営を継続していくため、今後の修繕や利用率を見越した運営を行っていく必要がある。