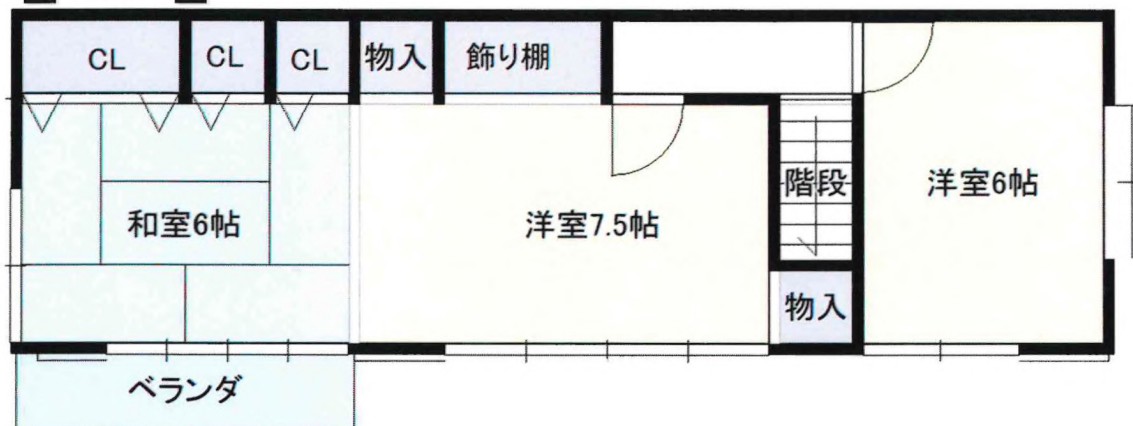


空家・空地バンク物件登録カード

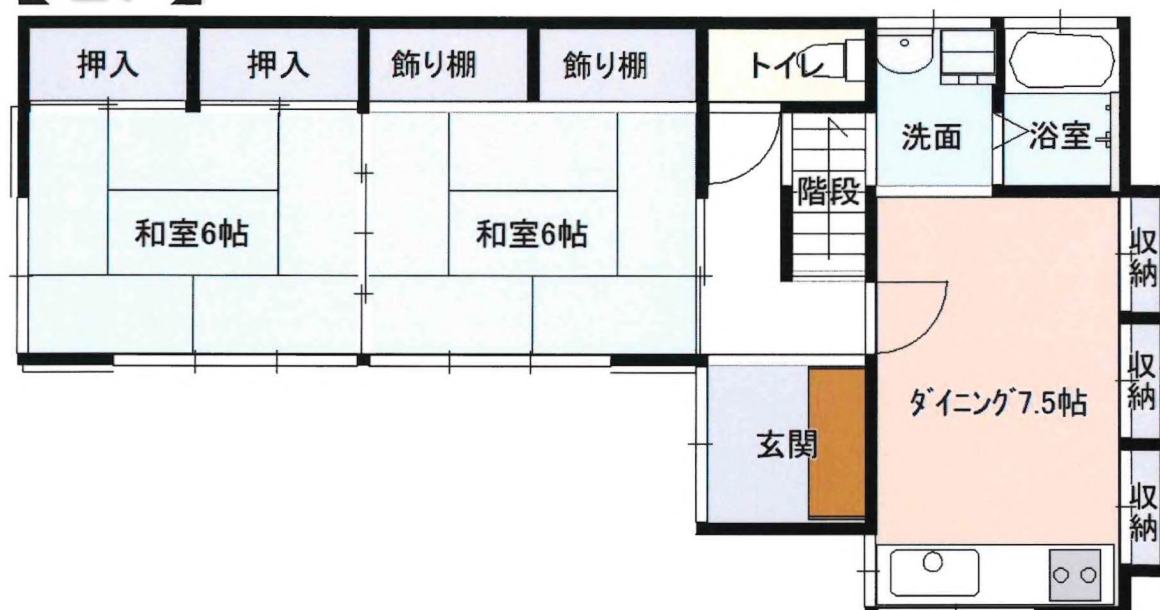
新規

				登録番号	38			
物件所在地	石岡市東石岡五丁目							
売却又は賃貸の別	売却							
売却希望価格	990万		円	賃貸希望価格	-		円／月	
物件の概要 (建物が在る場合)	建築確認		石333昭和62年2月16日					
	都市計画の区域区分		市街化区域（第一種中高層住居専用地域）					
	住宅の耐震化		新耐震基準住宅					
	構造		木造					
	面積	土地	151.56㎡					
			建物	1階	58.87㎡			
		2階		43.56㎡				
		計		102.43㎡				
	建築年		昭和62年築					
	空家になった年		居住中					
	補修の要・不要		多少補修が必要					
	補修の費用負担		入居者負担					
	間取り	1階	和室（6畳），（6畳），（畳），（畳）					
			洋室（畳），（畳），（畳），（畳）					
			トイレ 台所 風呂					
2階		和室（6畳），（畳），（畳），（畳）						
		洋室（8畳），（6畳），（畳），（畳）						
設備状況	電気	引き込み済み						
	ガス	プロパンガス						
	風呂	ガス						
	水道	上水道						
	下水	下水道						
	トイレ	水洗（洋式）						
	駐車場	あり						
	庭	あり						
	その他							
主要施設等 への距離	駅	石岡駅	2.1	km	バス停	石岡駅	2.1	km
	市役所	石岡市役所	0.8	km	図書館	中央図書館	2.5	km
	交番・駐在所	石岡警察署	0.8	km	消防署	消防本部	1.1	km
	小学校	東小学校	0.4	km	中学校	石岡中学校	0.65	km
	スーパー	業務スーパー石岡店	0.65	km	郵便局	石岡郵便局	2	km
	幼稚園／保育園		石岡幼稚園	0.85	km			
	病院／診療所		山王台病院	0.8	km			
特記事項								
・現在使用中の住宅であり、売買成約後に転居するとのこと。そのため、引き渡し時期については応相談となります。 ・用途地域が準住居地域と第一種中高層住居専用地域にまたがっています。								

【2F】



【1F】



敷地面積: 151.56㎡

建物面積: 102.43㎡

物件写真(令和7年4月撮影)



建物外観①



建物外観②



敷地



居間(1F和室6畳&6畳)



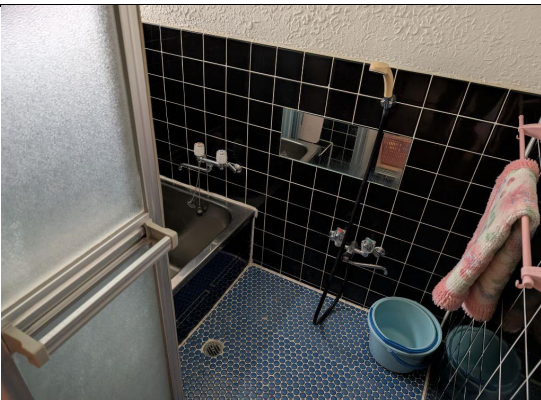
キッチン



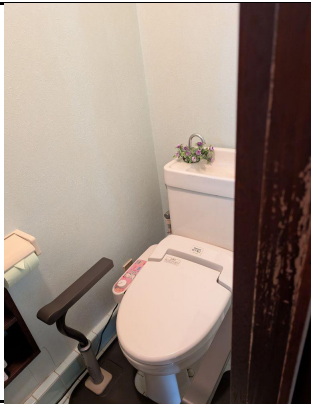
ダイニング



洗面



バスルーム



トイレ



階段



2F洋室(7.5畳 & 6畳)



2F洋室(6畳)

