空家バンク一般公開用

空家・空地バンク物件登録カード　　新規

登録番号	39

物件所在地	石岡市　　中津川							
売却又は賃貸の別	売却							
売却希望価格	650万　　円	賃貸希望価格	円／月					
物件の概要（建物が在る場合）	建築確認	石485昭和50年12月12日						
	都市計画の区域区分	市街化調整区域						
	住宅の耐震化	旧耐震基準住宅　耐震改修　無						
	構造	木造						
	面積	土地	417.18　㎡					
		建物	1階	123.38　㎡				
			2階	㎡				
			計	123.38　㎡				
	建築年	昭和53年（登記）						
	空家になった年	平成26年5月						
	補修の要・不要	大幅な補修が必要						
	補修の費用負担	入居者負担						
	間取り	1階	和室　（　6畳），（　6畳），（　8畳），（　6畳）					
			洋室　（　6畳），（　　畳），（　　畳），（　　畳）					
			トイレ　台所　風呂　　納戸					
		2階	和室　（　　畳），（　　畳），（　　畳），（　　畳）					
			洋室　（　　畳），（　　畳），（　　畳），（　　畳）					
設備状況	電気	引き込み済み						
	ガス	プロパンガス						
	風呂	灯油						
	水道	上水道						
	下水	浄化槽						
	トイレ	水洗（洋式）						
	駐車場	あり						
	庭	あり						
	その他	物置あり						
主要施設等への距離	駅	高浜駅	1.4	km	バス停	高浜駅前	1.4	km
	市役所	石岡市役所	3.1	km	図書館	中央図書館	3.5	km
	交番・駐在所	城南駐在所	2.5	km	消防署	消防本部	2.5	km
	小学校	南小学校	1.4	km	中学校	石岡中学校	2.8	km
	スーパー	FOOD OFFストッカー　石岡東支店	3	km	郵便局	石岡南台郵便局	1.9	km
	幼稚園／保育園	ばらき台幼稚園	1	km				
	病院／診療所	山王台病院	2.6	km				

特記事項

・本物件は，市街化調整区域（区域指定・11号区域第3種集落内）に存しています。
・母屋が未登記ですが所有権の移転は問題なく行えるとのこと。
・住宅敷地内に物置（28.14㎡）あり（未登記・所有権移転問題なし）

1階平面図

階数	1階建
居室	5部屋
玄関方向	南
間口	13.65m
奥行	10.92m
LDK合計面積	23㎡(6.95坪)
延床面積	120.07㎡(36.32坪)
1階床面積	120㎡(36.29坪)
1階施工面積	120㎡(36.29坪)
1階トイレの数	1個

myhome-cloud マイホームクラウド

マイホームクラウドは、インターネットで
住宅図面が作れるサービスです
https://myhome-cloud.net

2025年05月23日

物件写真（令和7年5月撮影）

外観（正面から）

外観

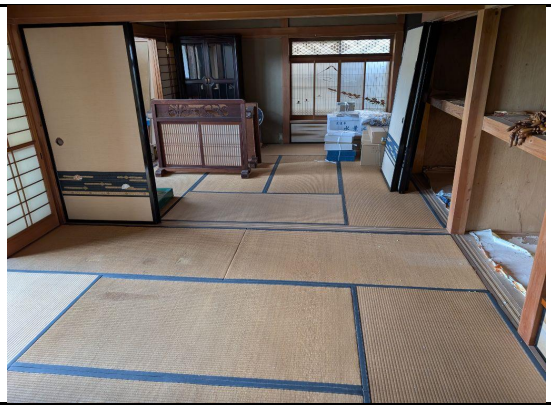
倉庫

庭

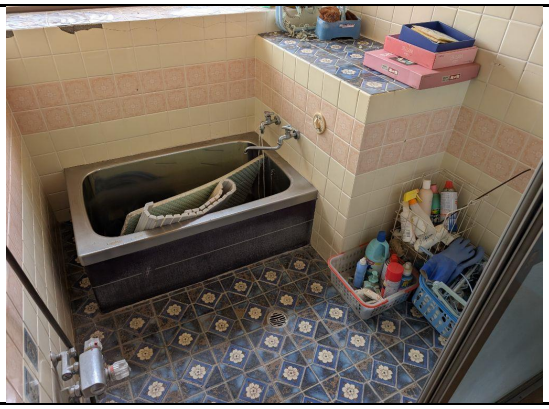
玄関

廊下

居間



1F和室

キッチン	洗面
	
トイレ	風呂
倉庫内	倉庫内