

様式第 2 号

市町村整備計画変更理由書

1. 整備計画の変更理由

編入については誤謬による編入 2 件、除外については農家住宅内駐車場・資材置場 1 件、誤謬による除外 17 件の申請があった。当該申請は代替地による交換は困難であるが、農用地の集団化等の総合的利用に支障を及ぼす恐れはなく、土地改良施設の有する機能に支障を及ぼす恐れもない。

よって、関係機関と調整・検討した結果、農用地利用計画に及ぼす影響は少ないと判断したので、石岡農業振興地域整備計画を変更するものである。

2. 整備計画変更後の概要

(1) 農用地利用計画の変更

農用地区域を次のとおり変更する。

【編入】

区 域	変更前 の面積 ha	変更後 の面積 ha	農用地区域からの 変更をする面積 ㎡	変更に係る区域の範囲	備 考
B-4			463	山崎字塩海道 2927 番 149	誤謬による編入
B-3			777	小幡字盃田 2260 番 3	誤謬による編入
合計			1,240		

【除外】

区 域	変更前 の面積 ha	変更後 の面積 ha	農用地区域からの 変更をする面積 ㎡	変更に係る区域の範囲	備 考
A-4			331	三村字小別当 6016 番 1	農 家 住 宅 内 駐車場・資材置場
B-3			500	小幡字山王台 1427 番 9	誤謬による除外
B-4			493	山崎字園西 3180 番 1	誤謬による除外
A-4			1,233	三村字羽成子 7024	誤謬による除外
B-3			546	小幡字国神 2798	誤謬による除外
B-4			95	山崎字沓形 3332 番 2	誤謬による除外
B-3			330.94	小幡字盃田 2260	誤謬による除外
B-3			2,566	下青柳字下青柳 1328 番 1	誤謬による除外
B-3			1,762	下青柳字下青柳 1329	誤謬による除外
B-3			1,676	下青柳字下青柳 1330	誤謬による除外
B-3			1,533	下青柳字下青柳 1332	誤謬による除外
B-3			1,100	下青柳字下青柳 1333	誤謬による除外

B-3			979	下青柳字下青柳 1349 番 1	誤謬による除外
B-3			733	下青柳字下青柳 1350 番 1	誤謬による除外
B-3			870	下青柳字下青柳 1354 番 1	誤謬による除外
B-3			1, 134	下青柳字下青柳 1355 番 1	誤謬による除外
B-4			156. 84	真家字長原 2769 番 33	誤謬による除外
B-4			25	東成井字広畑 3330 番 3	誤謬による除外
合計	4777. 2	4775. 9	16, 063. 78		

【合計】

区 域	変更前 の面積 ha	変更後 の面積 ha	農用地区域からの 変更をする面積 m ²	変更に係る区域の範囲	備 考
合計	4777. 2	4775. 9	14823. 78		

(2) 農用地区域の概要

<変更前>

本地域における現況農用地 7,221ha のうち、集落の介在する農用地等 2,540ha を除いた約 4,681ha のほか、農業用施設用地約 11.2ha 及び農地開発予定の現況山林原野等 85ha を含めた約 4,777.2ha について農用地区域を設定する。

<変更後>

本地域における現況農用地 7,221ha のうち、集落の介在する農用地等 2,541.5ha を除いた約 4,679.5ha のほか、農業用施設用地約 11.4ha 及び農地開発予定の現況山林原野等 85ha を含めた約 4,775.9ha について農用地区域を設定する。

		農 用 地 等			混牧 林地	農業用 施設 用地	左以外 の山林 ・原野	その他	合計
		農 地	採 草 放牧地	計					
農振地域の現況A		7, 221	0	7, 221	0	11	6, 299	4, 306	17, 836
農 用 地 利 用 計 画 B	変更前	4, 681	0	4, 681	0	11. 2	85	0	4, 777. 2
	変更後	4, 679. 5	0	4, 679. 5	0	11. 4	85	0	4, 775. 9
B/A	変更前	64. 8	0	64. 8	0	101. 8	1. 3	0	26. 8
%	変更後	64. 8	0	64. 8	0	103. 6	1. 3	0	26. 8

(単位 : ha)