

物件調書

物件番号

2

最低売払価格

5,222,000円

所在及び地番	石岡市山崎字竹ノ内1689番		
住居表示	—		
面積	614.44㎡(実測面積)		
地目及び形状	地目	宅地	形状 概ね三角形
建築基準法の道路要件	建築基準法第42条第1項第1号道路		
接面道路の幅員及び構造	南側は幅員約5mの市道、東側は幅員約16mの県道に接しています。		
法令等の制限	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分なし)	
	用途地域	用途地域なし	
	指定建ぺい率	60%	指定容積率 200%
	その他の制限	特定用途制限地域、石岡市景観条例	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容 -
供給処理施設の概要	施設	事業所名	電話番号
	電気	東京電力(株)カスタマーセンター	0120-995-331
	上水道	八郷水道事務所	0299-43-1118
	下水道	—	—
周囲の施設等(直線距離)	JR羽鳥駅 約 3.5 Km / 園部小学校 約 0.2 Km		
	JR石岡駅 約 8.0 Km / 園部中学校 約 0.7 Km		
参考事項	【敷地の概要】		
	・当該地は、令和元年9月に解体した園部駐在所跡地になります。		
	・南側市道との高低差があります。		
	・物件の北東側境界に沿ってフェンスが残置されていますが、現状にて引き渡します。		
	・物件の北西側にブロック塀の基礎が残置されていますが、現状にて引き渡します。		
・当該地北側に古井戸があったことが判明し、現在は埋め戻され、空気抜き塩ビ管が取り付けられています。			
<その他の特記事項>			
・本物件は、現状有姿の引渡しとなります。			
・地質調査、土壌調査等は行っておりません。			
・契約に要する印紙税や、登記に要する経費(登録免許税等)は購入者の負担となります。			
・購入後に不動産取得税、固定資産税(及び都市計画税)等の課税があります。			
・購入後の地目変更の手続きは、購入者の負担となります。(法務局への届出等)			
※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身で現地及び諸規則について、予め調査確認を行ってください。			

位置図



③ 南西側から



① 南側から



④ 北西側から

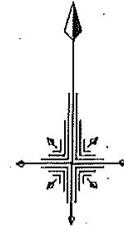


② 南東側から

縮尺 1 : 5000
100 50 0

土地明細図

石 岡 市



山 崎

