## 不動産の

# インターネット公売 参加のご案内

(期間入札)

1	公売の種類	不動産の期間入札					
2	売却区分番号	7—1					
3	見積価額(公売保証金)	1, 880, 000円(190, 000円)					
4	公売財産の種別と所在	(土地) 石岡市三村字舘塚6284番2 【 山林 】 1891㎡ 石岡市三村字舘塚6287番1 【 山林 】 877㎡ 石岡市石川字三村境2319番7【 山林 】 538㎡					
5	買受適格証明書の要・不要	不要					
6	公売参加申込期間 令和7年10月3日午後1時から令和7年10月21日午後11時まで						
7	入札期間 令和7年10月28日午後1時から令和7年11月4日午後1時まで						
8	公売の場所	紀尾井町戦略研究所株式会社(KSI)が提供するインターネット公売システム上					
9	売却決定の日時	令和7年11月25日 午前10時00分					
10	買受代金納付期限	令和7年11月25日 午後 2時30分					

お問い合わせ先

## 石岡市役所 収納対策課

TEL 0299-23-7296 (直通) FAX 0299-23-2225

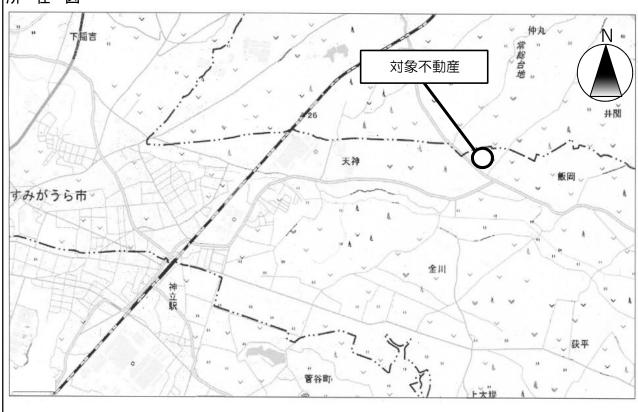
HPアドレス<u>http://www.city.ishioka.lg.jp/</u>

	売却区分 番 号			7-	参; 期 -1	参加申込									
1				,-		札期間	令和7年1	0月28日 午	後1時00分 から 令	和7年11.	月4日 午後1時00分 まで				
	見積価額					1,	1,880,000円 公売保証金 190,000円			190, 000円					
	財産の表示														
	1	所地地地	番目	62 山	岡市三村字舘塚 84番2 林 91㎡										
	2 所 在 石岡市三村字舘塚 地 番 6287番1 地 目 山林 地 積 877㎡														
	3 所 在 石岡市石川字三村境 地 番 2319番7 地 目 山林 地 積 538㎡														
物	件	の	位	置	JR常磐線「神立」駅約5.2km										
公	法上	<u>-</u> σ	規	制	市街化調整区域(建蔽率60%、容積率200%)										
接	道	;	伏	況	南西側幅員約10m県道にほぼ等高で接面(建築基準法42条1項道路)										
	件		概	況	地勢	ほり	ぎ平坦								
物		の			画地条件	: 間	口 約45m	奥行 約1	40m						
					形 状	不	———— 整形								
使	用		況	等	地目は山林、かつて砂利置き場として利用されていた。 現在は未利用の雑種地										
特	記	ļ	<b>事</b>	項	・敷地内にプレハブ小屋あり (砂利置き場として利用していた際、事務所として利用していたものと思われる。小屋内に ソファーや応接室として利用していた様子。) ・上下水道なし ・危険・嫌悪施設なし ・ハザードマップ上の特段の記載なし ・敷地内にプレハブ小屋あり										
そ	Ø	他	事	項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価格をもって行います。										
注	意	į	<u> </u>	項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。  1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。あらかじめ現況等を確認をしてください。  2. 境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議して下さい。  3. 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても執行機関(市)は担保責任を負いません。  4. 執行機関(市)は、公売財産の引渡しの義務を負いません。すべて買受人の責任において行うことになります。  5. 土壌汚染などに関する専門的な調査は行っておりません。										

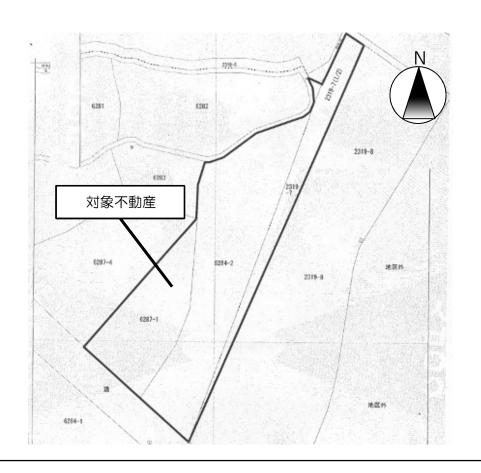
#### 売却区分番号

7 - 1

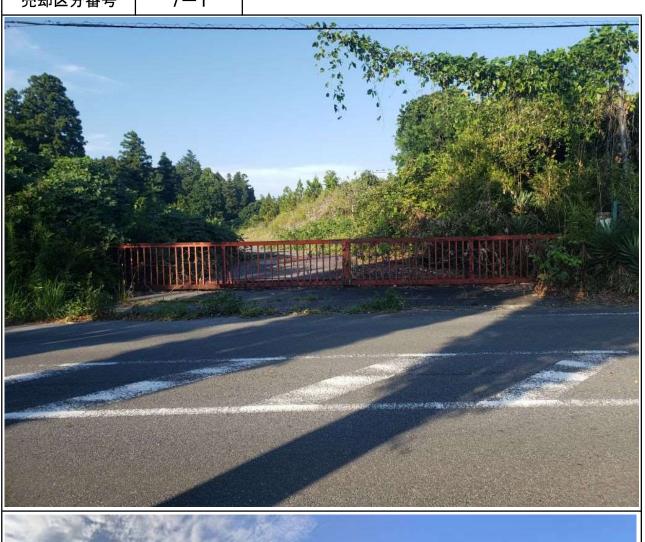




#### 見 取 図



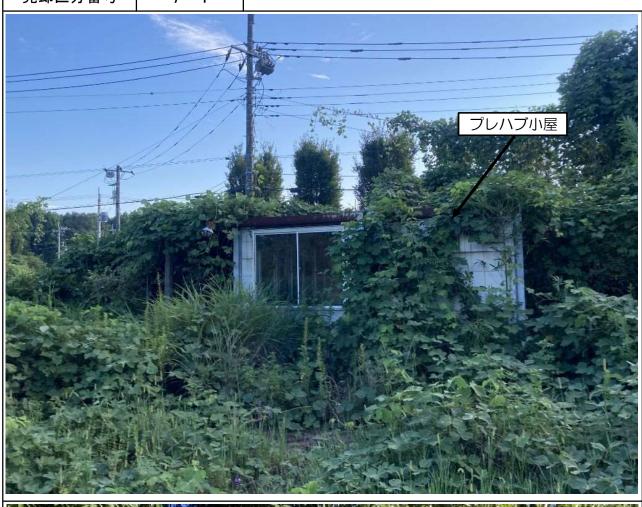






売却区分番号

7-1





### 不動産公売(インターネット公売)の流れ

## ○ あらかじめKSI官公庁オークションのログインIDを取得し、メールアドレスの KSI官公庁オークション ログインIDの取得 認証を受けて下さい。 ○ 入札するには、公売参加申込期間中にインターネット公売の画面上で公売参 公売参加者情報の入力 加者情報を入力して下さい。 ○ 公売保証金の納付方法には、クレジットカードによる納付となります。 公売保証金の納付 ○ 不動産公売に参加する場合は、暴力団等に該当しない旨の陳述書等を入札開 陳述書等の提出 始2開庁日前までに提出しなければ、入札することができません。 ○ 入札期間中に、インターネット公売の公売物件詳細画面から入札して下さ 入札・せり売り ○ 入札期間終了後、インターネット公売の画面に落札者(最高価申込者)の口 落札者(最高価申込者) グインIDに紐づく会員識別番号と落札価格が表示されます。 の決定 ○ 落札者(最高価申込者)に対して、今後の手続きについて石岡市から電子 メールにてご連絡します。 落札者 落札できなかった方 売却決定 公売保証金の返金 ○ 石岡市からの案内にしたがって、買受代金の納付期限までに、買受代金を納 買受代金の納付 付して下さい。 ○ 買受代金の納付確認後、公売財産の引渡しを行います。 公売財産の引渡し ○ 公売財産が自動車または不動産の場合は、登録(登記)移動手続きを行い、 財産を引渡します。

※詳しい手順及び各種様式等は石岡市ホームページ

(中しく) 子順及し、日連水丸寺は日间177、 ム・・ ノ

トップページ > くらし・手続き > 税金 > 公売 > 公売の手続き をご覧下さい。