

不動産の

インターネット公売 参加のご案内 (期間入札)

1 公売の種類	不動産の期間入札
2 売却区分番号	7-1
3 見積価額(公売保証金)	1,880,000円(190,000円)
4 公売財産の種別と所在	(土地) 石岡市三村字舘塚6284番2 【山林】 1891m ² 石岡市三村字舘塚6287番1 【山林】 877m ² 石岡市石川字三村境2319番7 【山林】 538m ²
5 買受適格証明書の要・不要	不要
6 公売参加申込期間	令和7年10月3日午後1時から令和7年10月21日午後11時まで
7 入札期間	令和7年10月28日午後1時から令和7年11月4日午後1時まで
8 公売の場所	紀尾井町戦略研究所株式会社(KSI)が提供するインターネット公売システム上
9 売却決定の日時	令和7年11月25日 午前10時00分
10 買受代金納付期限	令和7年11月25日 午後 2時30分

お問い合わせ先

石岡市役所 収納対策課

TEL 0299-23-7296 (直通)

FAX 0299-23-2225

HPアドレス <http://www.city.ishioka.lg.jp/>

売却区分 番 号	7-1	参加申込 期 間	令和7年10月3日 午後1時00分 から 令和7年10月21日 午後11時00分 まで		
		入札期間	令和7年10月28日 午後1時00分 から 令和7年11月4日 午後1時00分 まで		
見積価額		1, 880, 000円		公売保証金	190, 000円
財産の表示					
1 所 在 石岡市三村字館塚 地 番 6284番2 地 目 山林 地 積 1891㎡					
2 所 在 石岡市三村字館塚 地 番 6287番1 地 目 山林 地 積 877㎡					
3 所 在 石岡市石川字三村境 地 番 2319番7 地 目 山林 地 積 538㎡					
物 件 の 位 置		JR常磐線「神立」駅約5.2km			
公 法 上 の 規 制		市街化調整区域(建蔽率60%、容積率200%)			
接 道 状 況		南西側幅員約10m県道にほぼ等高で接面(建築基準法42条1項道路)			
物 件 の 概 況		地 勢	ほぼ平坦		
		画地条件	間口 約45m 奥行 約140m		
		形 状	不整形		
使 用 状 況 等		地目は山林、かつて砂利置き場として利用されていた。 現在は未利用の雑種地			
特 記 事 項		・敷地内にプレハブ小屋あり (砂利置き場として利用していた際、事務所として利用していたものと思われる。小屋内に ソファや応接室として利用していた様子。) ・上下水道なし ・危険・嫌悪施設なし ・ハザードマップ上の特段の記載なし ・敷地内にプレハブ小屋あり			
そ の 他 事 項		公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価格をもって行います。			
注 意 事 項		公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へ ご参加ください。 1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。あらかじめ現況等を確認をしてください。 2. 境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者と それぞれ協議して下さい。 3. 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても執行機関(市)は担保責任を負いません。 4. 執行機関(市)は、公売財産の引渡し義務を負いません。すべて買受人の責任におい て行うことになります。 5. 土壌汚染などに関する専門的な調査は行っておりません。			

所 在 図



見 取 図

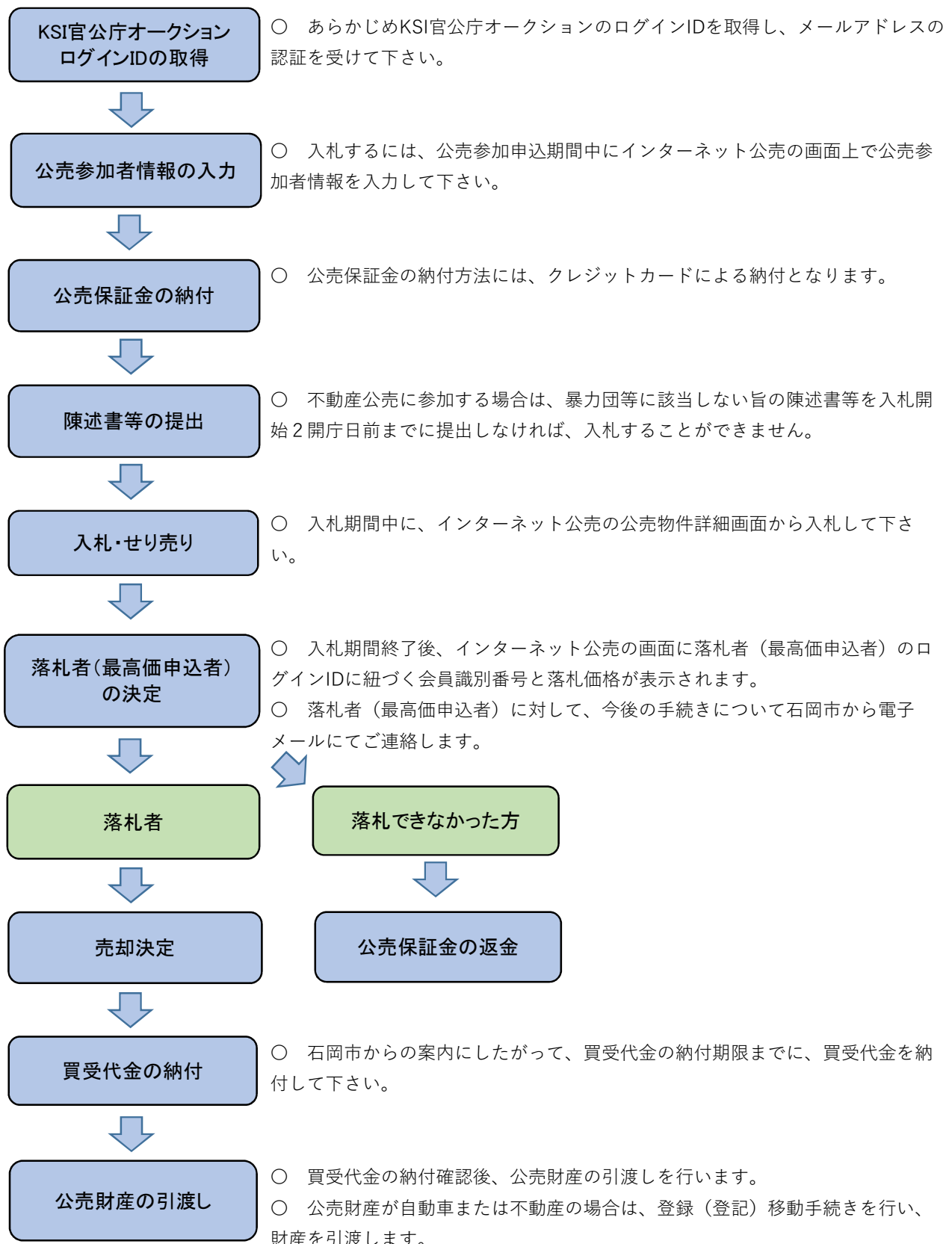








不動産公売（インターネット公売）の流れ



※詳しい手順及び各種様式等は石岡市ホームページ

トップページ > くらし・手続き > 税金 > 公売 > 公売の手続き をご覧下さい。