

物 件 調 書

売却区分番号	R735200-1
--------	-----------

所在及び地番		石岡市山崎字竹ノ内1689番				
住居表示		—				
面積		614.44㎡(実測面積)				
地目及び形状		地目	宅地	形状	概ね三角形	
建築基準法の道路要件		建築基準法第42条第1項第1号道路				
接面道路の幅員及び構造		南側は幅員約5mの市道、東側は幅員約16mの県道に接しています。				
法令等の制限	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分なし)				
	用途地域	用途地域なし				
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%		
	その他の制限	特定用途制限地域、石岡市景観条例				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	-	
供給処理施設の概要		施 設		事 業 所 名		電 話 番 号
		電気		東京電力(株)カスタマーセンター		0120-995-331
		上水道		八郷水道事務所		0299-43-1118
		下水道	—	—		—
周囲の施設等(直線距離)		JR羽鳥駅 約 3.5 Km / 園部小学校 約 0.2 Km				
		JR石岡駅 約 8.0 Km / 園部中学校 約 0.7 Km				
参考事項	【敷地の概要】					
	・当該地は、令和元年9月に解体した園部駐在所跡地になります。					
	・南側市道との高低差があります。					
	・物件の北東側境界に沿ってフェンスが残置されていますが、現状にて引き渡します。					
	・物件の北西側にブロック塀の基礎が残置されていますが、現状にて引き渡します。					
・物件の北側に井戸がありましたが、現在は埋め戻され空気抜きの塩ビ管が取り付けられています。						
＜その他の特記事項＞						
・本物件は、現状有姿の引渡しとなります。						
・地質調査、土壌調査等は行っておりません。						
・契約に要する印紙税や、登記に要する経費(登録免許税等)は購入者の負担となります。						
・購入後に不動産取得税、固定資産税(及び都市計画税)等の課税があります。						
・購入後の地目変更の手続きは、購入者の負担となります。(法務局への届出等)						
※この物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず購入希望者ご自身で現地及び諸規則について、予め調査確認を行ってください。						

売却区分番号

R735200-1

位置図



縮尺 1 : 5000

100 50 0

売却区分番号

R735200-1

土地明細図

