物件調書

売却区分番号 R735200-1

所在及び地番		石岡市山崎字竹ノ内1689番					
住居表示		_					
面積		614.44㎡(実測面積)					
地目及び形状		地目	宅地		形状	概ね三角形	
建築基準法の道路要件		建築基準法第42条第1項第1号道路					
接面道路の幅員 及び構造		南側は幅員約5mの市道、東側は幅員約16mの県道に接しています。					
法令等の制限	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分なし)					
	用途地域	用途地域なし					
	指定建ペい率	60%			指定容積率	200%	
	その他の制限	特定用途制限地域、石岡市景観条例					
私道の負担等 に関する事項		負担	の有無	無	負担の内容		-
供給処理 施設の概要		施	施設		事 業 所 名		電話番号
		電気		東京電力	電力(株)カスタマーセンター		0120-995-331
		上水道		八郷水道事務所			0299-43-1118
		下水道	I	_		_	
周囲の施設等		JR羽鳥駅 約 3.5 Km / 園部小学校 約 0.2 Km					
(直線距離)		JR石岡駅 約 8.0 Km / 園部中学校 約 0.7 Km					

【敷地の概要】

- ・当該地は、令和元年9月に解体した園部駐在所跡地になります。
- |-南側市道との高低差があります。

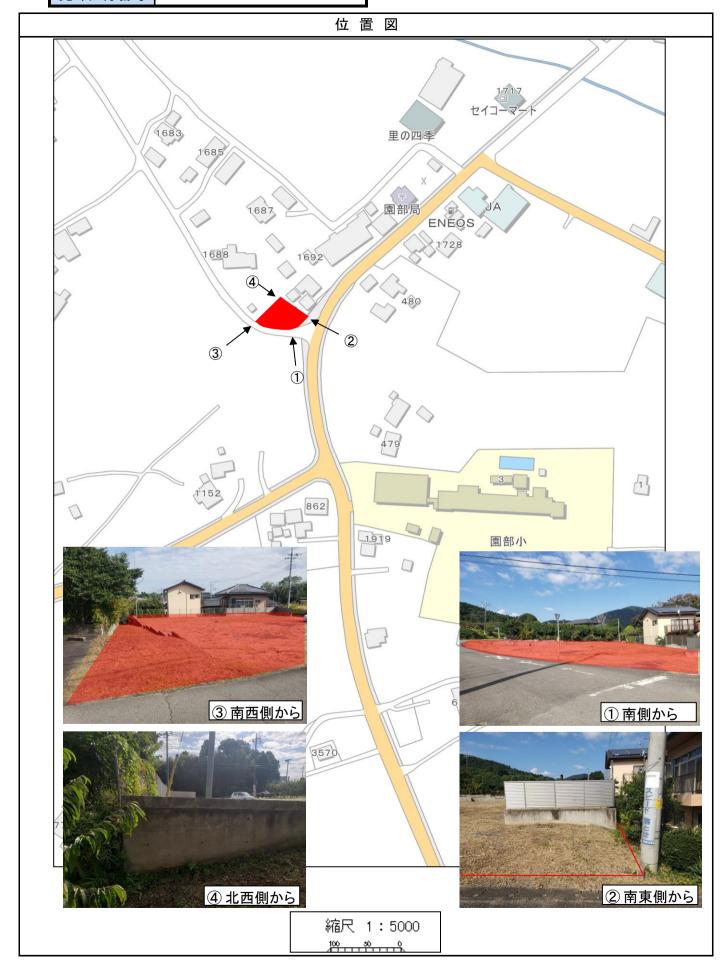
参考事

- |・物件の北東側境界に沿ってフェンスが残置されていますが、現状にて引き渡します。
- Ⅰ・物件の北西側にブロック塀の基礎が残置されていますが、現状にて引き渡します。
- ・物件の北側に井戸がありましたが、現在は埋め戻され空気抜きの塩ビ管が取り付けられています。

<その他の特記事項>

- ・本物件は、現状有姿の引渡しとなります。
- ・地質調査、土壌調査等は行っておりません。
- ・契約に要する印紙税や、登記に要する経費(登録免許税等)は購入者の負担となります。
- 購入後に不動産取得税、固定資産税(及び都市計画税)等の課税があります。
- ・購入後の地目変更の手続きは、購入者の負担となります。(法務局への届出等)

※この物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず購入希望者ご自身で現地 及び諸規則について、予め調査確認を行ってください。



土地明細図 岡 1689 宅地 614.44㎡