



公共施設委第1号
令和7年9月29日

石岡市長 谷島洋司 殿

石岡市公共施設等総合管理計画委員会
委員長 平澤正則

石岡市公共施設等総合管理計画の進捗について（答申）

令和5年1月25日付け石岡市諮問市第1号で諮問のあったことについては、下記のとおり答申します。

記

石岡市公共施設等総合管理計画の進捗については、個別施設計画を策定のうえ、順次事業展開されている。

本計画は令和8年度末に10年毎の見直しを控えており、改定に向けて、近年の物価上昇や社会情勢等を踏まえ、良質かつ持続可能な公共施設サービスの実現のため以下の点に特に留意し、対応されたい。

- 1 近年の物価高騰等の社会情勢を注視し、公共施設の維持管理費や更新費用について中長期的なコストシミュレーションを行い、健全財政の維持及び財政の平準化やライフサイクルコストの削減等について検討すること。
- 2 既存の公共施設に係る施設情報のデータ整備を行い、今後の計画に活かすこと。
- 3 市民の目線に立った良質かつ持続可能な公共施設サービスの実現を踏まえつつ、人口減少や施設の老朽化を見据えながら、公共施設の適正な配置（施設機能の集約・再配置・廃止）等を検討すること。
- 4 市が保有する土地や建物の未利用資産について、官民連携の活用を踏まえ、地元住民の声を聴きながら、民間提案の募集や売却、貸付等、有効活用を図ること。