

## 質問に対する回答書

1. 告示等 石岡市告示第 768 号
2. 件 名 石岡市複合文化施設（市民ホール）基本設計業務委託

番号	項目	質問事項	回答内容
1	<公告文> <業務説明資料> 標準履行期間	標準履行期間 300 日とは、土日祝日を含まない日数で宜しいでしょうか。	土日祝日を含んだ履行期間として想定しています。
2	<提案書作成要領> 4 参加に係る手続き及び 6 提案書（第 1 次審査）の内容	提案書（第 1 次審査）提出書類ア～カは、参加意向届出時に提出したエ～クの書類を提出することで宜しいでしょうか。	提案書（第 1 次審査）提出書類イ～カについては、お見込みのとおりです。参加意向届出時に提出書類ア（提案書 様式第 4 号）は使用していませんので、ご提出をお願いします。
3	<提案書作成要領> 6 提案書（第 1 次審査）の内容	第一次審査用紙が「原則 A4 版縦とし、各 1 枚程度とする。」とありますが、紙面が不足する場合は複数枚（2 枚程度）でも宜しいでしょうか。	要領 4 や要領 8、要領 9 など、企業数や予定技術者数に応じて、複数枚の提出が想定される場合がありますが、要領 10、要領 11 については A4 縦 1 枚までとします。
4	<提案書作成要領> 6 提案書（第 1 次審査）の内容	要領 10～13 において、A4 用紙におさまる範囲で枠の大きさ（範囲）を変更しても宜しいでしょうか。	余白の調整や外枠を広げることは可としますが、用紙サイズ（A4）の変更は不可とします。
5	及び 10 提案書（第 2 次審査）の内容	1 次・2 次提案書では要領-10～13 を使用することとなっておりますが、枠のサイズについては適宜調整可能と考えて宜しいでしょうか。	
6		要領-10、要領-11、要領-12、要領-13 の様式について、「業務の実施方針」、「業務の実施手法」、「2 次提案書のその他課題、業務工程表」は様式が定められておりますが、様式の余白については適宜、調整してもよろしいでしょうか。	

番号	項目	質問事項	回答内容
7	<提案書作成要領> 6 提案書（第1次審査）の内容 及び 10 提案書（第2次審査）の内容	事業者を特定する記載は禁止となっておりますが、個人名の記載も禁止と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	<提案書作成要領> 10 提案書（第2次審査）の内容	第2次審査プレゼンテーションにおいて、第1次審査提出書類の記載内容（業務の実施方針及び業務の実施手法）を用いることは認められますか。	10 提案書（第2次審査）の内容及び（1）留意事項のほかにご提案内容の制限はございませんが、提案書（第2次審査）に準じた補足資料の追加を認める方向で検討しております。詳細は第2次審査参加及び提案書（第2次審査）提出要請書と合わせてご案内いたします。
9		プレゼンテーションにおいて使用できる資料は、第二次審査に提出した提案書を用いたパワーポイント等での映写のみであり、追記や補足資料および模型・動画などの持ち込みまたは映写は不可と考えて宜しいでしょうか。	第2次審査におけるプレゼンテーションは、PC（パワーポイント等）及びプロジェクターを使用した説明も可能とし、提案書（第2次審査）に準じた補足資料の追加を認める方向で検討しております。詳細は第2次審査参加及び提案書（第2次審査）提出要請書と合わせてご案内いたします。
10		「10 提案書（第2次審査）の内容」欄に、「模型～等の使用は認めない」との記載があることから、プレゼンテーションにおいても模型や動画等の追加使用は不可と考えて宜しいでしょうか。	
11	<提案書作成要領> 13 第2次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）	プレゼンテーション時間、スクリーンサイズ、パワーポイント使用可否などの第2次審査の詳細について、第1次審査の選考通知と合わせてご教示いただけますか。	第1次審査によって選考された事業者に対して、第2次審査参加及び提案書（第2次審査）提出要請書と合わせて、プレゼンテーション等の第2次審査詳細をご案内いたします。

番号	項目	質問事項	回答内容
12	<提案書作成要領> 13 第2次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）	プレゼンテーションへの出席者は5名以下となっていますが、登録した予定技術者以外に、要領11における業務の実施手法で取組体制に記した協力企業等の技術者の出席は可能でしょうか。	出席者が5名以下であれば、取組体制に記した協力業者等の技術者のご出席に制限はございません。
13		プレゼンテーション出席者の「統括責任者」は、管理技術者と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	<要領9>	要領9、TECRIS 登録番号の記載は PUBDIS 登録番号を記載すると考えて宜しいでしょうか。	TECRIS の登録がない事業については、PUBDIS の登録番号を記載することでも可とします。
15		要領9、技術（業務）的特徴はどのような内容を記載するのかをご教示願います。	当該業務において、特筆すべき業務内容や施設特徴、設計難度等について記載してください。
16		要領9、発注機関の担当者名、不明の場合は空欄でも宜しいでしょうか。	不明の場合は空欄でも止むを得ませんが、記載いただくことが望ましいです。
17		予定技術者の同種実務実績の様式について、「照査技術者」は同種実績が求められておりませんが、「照査技術者」に同種実績がある場合には要領9、業務完了が確認できる書類、業務体制表の写し等を添付してもよろしいでしょうか。	評価基準内、3評価基準 評価項目「業務の実施体制」に影響はありませんが、ご提出を妨げるものではございません。
18		発注機関名に記載する事項のうち、電話番号や担当者名については、設計当時のものでよろしいでしょうか。また、PFI などの場合、事業主と発注者が異なることがあります。事業主を記入すればよろしいでしょうか。 事業主と発注者を併記とした場合、どちらの連絡先を記入すればよいかもご教示ください。	電話番号や担当者名については、設計当時のもので構いません。PFI 等の事業についても同様に、発注機関（国又は地方公共団体）の内容を記載してください。

番号	項目	質問事項	回答内容
19	基本計画について	各部屋の具体的な面積の想定はありますか。基本計画の巻末資料の平面計画から大きさを想定すると、キッズスペース等がかなり大きく取られている一方で、便所や事務室等が考慮されていないように見受けられます。適切な大きさで提案することは可能ですか。	基本計画 P29 及び巻末資料の通り、配置図はあくまでも参考イメージ図であり、建設予定地内の施設位置、諸室配置、面積内訳等について、ご提案内容を制限するものではございません。
20		基本計画の巻末資料の平面計画の中で、建物北側にキッズ広場が1500㎡程度ありますが、何かイベント等の目的があって想定されている面積なのでしょうか。	基本計画 P15 の広場機能の一部、また、P12、13 のキッズスペース機能の一部として記載しておりますが、P29 及び巻末資料の通り、配置図はあくまでも参考イメージ図であり、建設予定地内の施設位置、諸室配置、面積内訳等について、ご提案内容を制限するものではございません。
21		基本計画の巻末資料に検討図がございますが、これまでの検討過程に無かったキッズ広場の記載があり、検討経緯が不明です。何を目的とした空間でしょうか。	
22		基本計画に施設規模の記載がありますが詳細な諸室面積が不明です。詳細な参考諸室面積一覧表をご提示頂けないでしょうか。	基本計画内に記載した全体面積、各諸室毎の想定面積や諸室計画の情報を基にご提案をお願いいたします。 詳細については設計業務と並行して検討していく想定です。
23		本計画では周辺住民の避難場所としての機能を持たせる必要はございますか。	基本計画 P30、P35 をご確認ください。
24		維持管理において今回の建物用に管理者が選任されるか確認したい。(建物の維持管理を行う職員がいるかどうかの確認)	基本計画 P42、43 をご確認ください。

番号	項目	質問事項	回答内容
25	施設機能(ホール)について	大小ホールを一体運用する場合などの建物の最大同時利用想定人数をご教示頂けますでしょうか。	基本計画においてはメインホール概ね 800 席、サブホール概ね 200 席としており、ホワイエを含めた一体利用を可能とする計画としています。それを踏まえたうえでご提案をお願いいたします。 詳細については設計業務と並行して検討していく想定です。
26		舞台の大きさは旧市民会館の大きさを目安とすると基本構想 p20 にありますが、そのサイズでは適切ではないと考えます。適当な大きさを提案しても問題ありませんか。	問題ございません。
27		劇場の舞台機構について、想定されている仕様はありますか。	現段階で想定している特定の仕様はございません。設計業務の中で具体化していく想定です。 舞台特殊設備については、基本計画 P37 をご確認ください。
28		メインホールの座席は 800 席程度の全席可動席を見込んでいるのでしょうか。一部分でも可動であればよいのでしょうか。現時点で考えられている主な利用用途を教えてください。	メインホール、サブホール、ホワイエの一体利用を考慮したうえで、メインホールの座席を一部可動式とするのであれば、ご提案内容を制限するものではございません。 利用用途の想定については、基本計画 P5 及び P39、P40 をご確認ください。
29	施設機能(外構)について	駐車場台数について、一般利用の駐車台数及び従業員・関係者・演者等が利用するバックヤード側の駐車台数の内訳が不明です。 具体的な駐車台数の内訳をご提示頂けないでしょうか。	基本計画内の駐車台数は、P25、P26 に記載の通り利用者の需要台数想定から算出した見込みの数値です。一般利用者及び従業員、関係者等も含めた駐車場台数及び機能、外構計画については、基本計画内に記載した施設機能等を基にご提案をお願いいたします。 詳細については設計業務と並行して検討していく想定です。

番号	項目	質問事項	回答内容
30	施設機能(外構)について	キッズ広場は屋外からフェンスや植栽で囲う等の防犯上の設えが必要ですか。	外構計画については、機能配置、面積内訳等も含めたご提案をお願いいたします。
31		外構の各広場に想定の面積はありますか。	詳細については設計業務と並行して検討していく想定です。
32		身障者用の駐車場の数に想定はありますか。もしあればご教授ください。	どなたでも利用できる施設として、身障者等用駐車場は一定数必要と考えますが、現段階において数量は想定していません。基本計画内に記載した想定床面積や諸室計画の情報を基にご提案をお願いいたします。 詳細については設計業務と並行して検討していく想定です。
33		基本構想で想定されている駐車場500台は、図書館利用者が駐車する台数も含まれているのでしょうか。ホール利用者とは別個に想定すべきでしょうか	基本計画内の駐車台数は、P25、26に記載の通り利用者の需要台数想定から算出した見込みの数値です。基本計画における想定駐車台数に図書館利用者が駐車する台数は含んでおりません。 図書館利用者想定分を加味した駐車場及び外構計画について、ご提案内容を制限するものではございません。
34		施設機能(その他)について	トイレの数は何個で想定していますか。基準等ありましたらご教授ください。

番号	項目	質問事項	回答内容
35	施設機能(その他)について	事務室を使用する事務員の方の人数に想定はありますか。もしあればご教授ください。	施設規模や諸室構成、施設運営方法等によって異なるため、現段階において施設配置の職員等の人数は想定しておりません。基本計画に記載した想定床面積や諸室計画の情報を基にご提案をお願いいたします。 詳細については設計業務と並行して検討していく想定です。
36		ホールが新設された際、そこを活動拠点とする予定の団体や定期的に行う予定のイベント等はあるのでしょうか。楽器庫や練習室等は考慮したほうがよいのでしょうか。	利用用途の想定については、基本計画 P5 及び P39、P40 をご確認ください。楽器庫や練習室等について、ご提案内容を制限するものではございません。
37		施設計画図にある「テナント」とは、カフェやお土産店等の付帯施設を想定しているのか、運営等を外部委託する事務所等を想定しているのか等の具体的なイメージはあるのでしょうか。(事務室に相当する室が書かれていなかったため)	基本計画 P13 をご確認ください。
38	建設予定地の情報について	計画敷地内に既存杭はございますか。ある場合、参考資料をご提示頂けますでしょうか。	建物及びその基礎部分を除却、撤去のうえ譲り受けておりますが、その他の既存杭等の存在は把握しておりません。
39		資料内の地盤調査報告書の詳細情報を共有いただくことは可能でしょうか。	既存調査資料を追加資料 1 (PDF) として提供いたします。なお、設計業務において施設位置の決定と並行し、改めて地質調査業務を実施する予定です。
40		敷地内あるいは近辺のボーリングデータはあるのでしょうか。	
41	石岡市複合文化施設建設基本設計業務地盤調査報告書(H19.3月)の提供をお願いします。(基本計画本編 P23)		

番号	項目	質問事項	回答内容
42	建設予定地の情報について	空調の熱源として地中熱を提案したい場合、地下水の利用に関して制約があるかご教示頂けますでしょうか。	茨城県地下水の採取の適正化に関する条例及び茨城県生活環境の保全等に関する条例をご確認ください。条例の詳細内容については茨城県の担当部局にお問い合わせください。 その他の関係法令については、精査のうえでご提案をお願いいたします。
43		敷地の正確な寸法の入った配置図がありましたらご提示いただけますか。	既存調査資料を追加資料2 (PDF) として提供いたします。なお、現段階で提供できるデータはとても古く、建設予定の地測量業務は現在実施中です。今後、受注者に対して、当該測量業務の完了後、成果物を提供する想定です。
44		その他 敷地区について 計画範囲の測量図等の CAD データをご提供いただけますでしょうか。	
45		解体された元の工場が建っていた場所は、どのあたりでどのくらいの規模でしょうか。	当市で所有している位置図等を追加資料3 (PDF) として提供いたします。
46		計画敷地に関する土壤汚染調査報告書の提供をお願いします。	土壤汚染調査は実施しておりません。
47		インフラ関係(電気、給排水等)の資料をご提示いただけますか。	建設予定地内に屋外トイレ以外の既存施設が存在しないため、電気、給排水等のご提供できる資料はございません。
48		敷地内にある既存施設(トイレ・フェンス等) や樹木はすべて撤去可能と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりですが、民地との境界については目隠し等の配慮が望ましいです。