

物 件 調 書

物件番号

1

最低売払価格

2,661,000円

所在及び地番	石岡市三村字小別当5903番3						
住居表示	—						
面積	741.41m ² (実測面積)						
地目及び形状	地目	水道用地	形状 やや不整形				
建築基準法の道路要件	建築基準法第42条第1項第1号道路						
接面道路の幅員及び構造	南東側は幅員約6.6mの県道に接しています。						
法令等の制限	都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)					
	用途地域	用途地域なし					
	指定建ぺい率	60%	指定容積率 200%				
	その他の制限	石岡市景観条例					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容 —				
供給処理施設の概要	施設	事業所名		電話番号			
	電気	可	東京電力(株)カスタマーセンター	0120-995-331			
	上水道	可	湖北水道企業団	0299-24-3232			
	下水道	未整備	—	—			
	都市ガス	未整備	—	—			
周囲の施設等 (直線距離)	JR高浜駅 約 2.8 Km / 石岡駅 約 5.6 Km						
	JR神立駅 約 3.6 Km / 三村小学校 約 1.3 Km						
参考事項	<p>【敷地の概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当該地は、平成30年に解体した三村地区簡易水道浄水場跡地になります。 ・当該地脇には、防災行政無線(屋外拡声子局)が設置されています。移設の予定はありません。 また、防災行政無線設置箇所について、現在、分筆を行っています。 						
<その他の特記事項>							
<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・地質調査、土壤調査等は行っておりません。 ・契約に要する印紙税や、登記に要する経費(登録免許税等)は購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税(及び都市計画税)等の課税があります。 ・購入後の地目変更の手続きは、購入者の負担となります。(法務局への届出等) 							
<p style="color: red;">※この物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず購入希望者ご自身で現地及び諸規則について、予め調査確認を行ってください。</p>							

位置図



縮尺 1 : 5000

100 50 0

土地明細図

