

# 物 件 調 書

物件番号

1

最低売払価格

2,661,000円

所在及び地番		石岡市三村字小別当5903番3			
住居表示		—			
面積		741.41㎡(実測面積)			
地目及び形状		地目	水道用地	形状	やや不整形
建築基準法の道路要件		建築基準法第42条第1項第1号道路			
接面道路の幅員及び構造		南東側は幅員約6.6mの県道に接しています。			
法令等の制限	都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)			
	用途地域	用途地域なし			
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
	その他の制限	石岡市景観条例			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給処理施設の概要	施 設		事 業 所 名		電 話 番 号
	電気	可	東京電力(株)カスタマーセンター		0120-995-331
	上水道	可	湖北水道企業団		0299-24-3232
	下水道	未整備	—		—
	都市ガス	未整備	—		—
周囲の施設等(直線距離)		JR高浜駅 約 2.8 Km / 石岡駅 約 5.6 Km			
		JR神立駅 約 3.6 Km / 三村小学校 約 1.3 Km			
参考事項	【敷地の概要】				
	・当該地は、平成30年に解体した三村地区簡易水道浄水場跡地になります。 ・当該地脇には、防災行政無線(屋外拡声子局)が設置されています。移設の予定はありません。 また、防災行政無線設置箇所について、現在、分筆を行っています。				
＜その他の特記事項＞					
・本物件は、現状有姿の引渡しとなります。					
・地質調査、土壌調査等を行っておりません。					
・契約に要する印紙税や、登記に要する経費(登録免許税等)は購入者の負担となります。					
・購入後に不動産取得税、固定資産税(及び都市計画税)等の課税があります。					
・購入後の地目変更の手続きは、購入者の負担となります。(法務局への届出等)					
※この物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず購入希望者ご自身で現地及び諸規則について、予め調査確認を行ってください。					

位置図



縮尺 1 : 5000

100 50 0

土地明細図

