

様式第 2 号

市町村整備計画変更理由書

1. 整備計画の変更理由

除外について、施設建築・書庫増築・農家住宅・自己用住宅 4 件の申請があり交換代替地も困難であり、農用地の集団化等の総合的利用に支障を及ぼす恐れがなく、土地改良施設の有する機能に支障を及ぼす恐れがない。

よって、関係機関と調整・検討した結果、農用地利用計画に及ぼす影響は少ないと判断したので、石岡農業振興地域整備計画を変更するものである。

2. 整備計画変更後の概要

(1) 農用地利用計画の変更

農用地区域を次のとおり変更する。

区 域	変更前 の面積 ha	変更後 の面積 ha	農用地区域からの 変更をする面積 ㎡	変更に係る区域の範囲	備 考
B-2			2,484.00	柿岡字反り町 5713-2	施設建築
B-4			253.00	山崎字沓形 3335-2	書庫増築
B-4			387.89	東成井字塚原 2232-29 の一部	自己用住宅
B-4			280.93	東成井字鎌田 1723 番 1	農家住宅
合計			3,405.82		

(2) 農用地区域の概要

<変更前>

本地域における現況農用地 7,221ha のうち、集落の介在する農用地等 2,541.5ha を除いた約 4,679.5ha のほか、農業用施設用地約 11.4ha 及び農地開発予定の現況山林原野等 85ha を含めた約 4,775.9ha について農用地区域を設定する。

<変更後>

本地域における現況農用地 7,221ha のうち、集落の介在する農用地等 2,541.8ha を除いた約 4,679.2ha のほか、農業用施設用地約 11.4ha 及び農地開発予定の現況山林原野等 85ha を含めた約 4,775.6ha について農用地区域を設定する。

		農 用 地 等			混牧 林地	農業用 施設 用地	左以外 の山林 ・原野	その他	合計
		農 地	採 草 放牧地	計					
農振地域の現況 A		7,221	0	7,221	0	11.4	6,299	4,306	17,837.4
農 用 地 利 用 計 画 B	変更前	4,679.5	0	4,679.5	0	11.4	85	0	4,775.9
	変更後	4,679.2	0	4,679.2	0	11.4	85	0	4,775.6
B/A	変更前	64.8	0	64.8	0	100.0	1.3	0	26.8
%	変更後	64.8	0	64.8	0	100.0	1.3	0	26.8

(単位 : ha)