

## 空家・空地バンク物件登録カード

新規

登録番号

47

物件所在地	石岡市 三村			
売却又は賃貸の別	売却			
売却希望価格	9,210,000 円	賃貸希望価格	- 円/月	
	建築確認	石385平成3年10月17日(増築)		
	都市計画の区域区分	市街化調整区域		
	住宅の耐震化	旧耐震基準住宅 耐震改修不明		
	構造	木造		
物件の概要 (建物が在る場合)	面積	土地	1071.15 m <sup>2</sup>	
		建物	1階 120.31 m <sup>2</sup>	
			2階	
			計 120.31 m <sup>2</sup>	
		建築年	不明(建築確認はS55年、S60年、H3年の記録有)	
	空家になった年	令和6年6月		
	補修の要・不要	多少補修が必要		
	補修の費用負担	入居者負担		
設備状況	間取り	1階	和室 ( 8畳), ( 8畳), ( 6畳), ( 畳),	
			洋室 ( 畳), ( 畳), ( 畳), ( 畳)	
			トイレ 台所 風呂	
		2階	和室 ( 畳), ( 畳), ( 畳), ( 畳)	
	洋室 ( 畳), ( 畳), ( 畳), ( 畳)			
	電気	引き込み済み		
	ガス	プロパンガス		
	風呂	灯油		
水道	上水道			
下水	浄化槽			
トイレ	水洗(洋式)			
駐車場	あり(2台)			
庭	あり			
その他				
主要施設等 への距離	駅	神立駅 2.2 km	バス停	下稻吉局前 1 km
	市役所	石岡市役所 8.8 km	図書館	城南地区公民館 5.3 km
	交番・駐在所	神立交番 2.5 km	消防署	愛郷橋出張所 6.4 km
	小学校	南小学校 9.8 km	中学校	石岡中学校 9.2 km
	スーパー	カスミ千代田店 0.8 km	郵便局	下稻吉郵便局 1 km
		幼稚園/保育園 ばらき台幼稚園 8.2 km		
		病院/診療所 高木医院 1.8 km		
		特記事項		
<ul style="list-style-type: none"> <li>本物件は、市街化調整区域(区域指定・12号区域第6種集落内)に存しています。</li> <li>住宅敷地内に離れ住宅(45m<sup>2</sup>)、倉庫(57.96m<sup>2</sup>)ほか付属建築物あり</li> <li>住宅周辺に存する敷地も併せて売却希望です。</li> </ul> <p>敷地①(1,836m<sup>2</sup>地目:山林 区域指定内), 敷地②(4,539m<sup>2</sup>地目:畑 注:区域指定ではない)</p>				



## 物件写真(令和7年11月撮影)



建物外観①

倉庫



室内①

室内②



室内③

土間から風呂場方面



キッチン

風呂場



内装