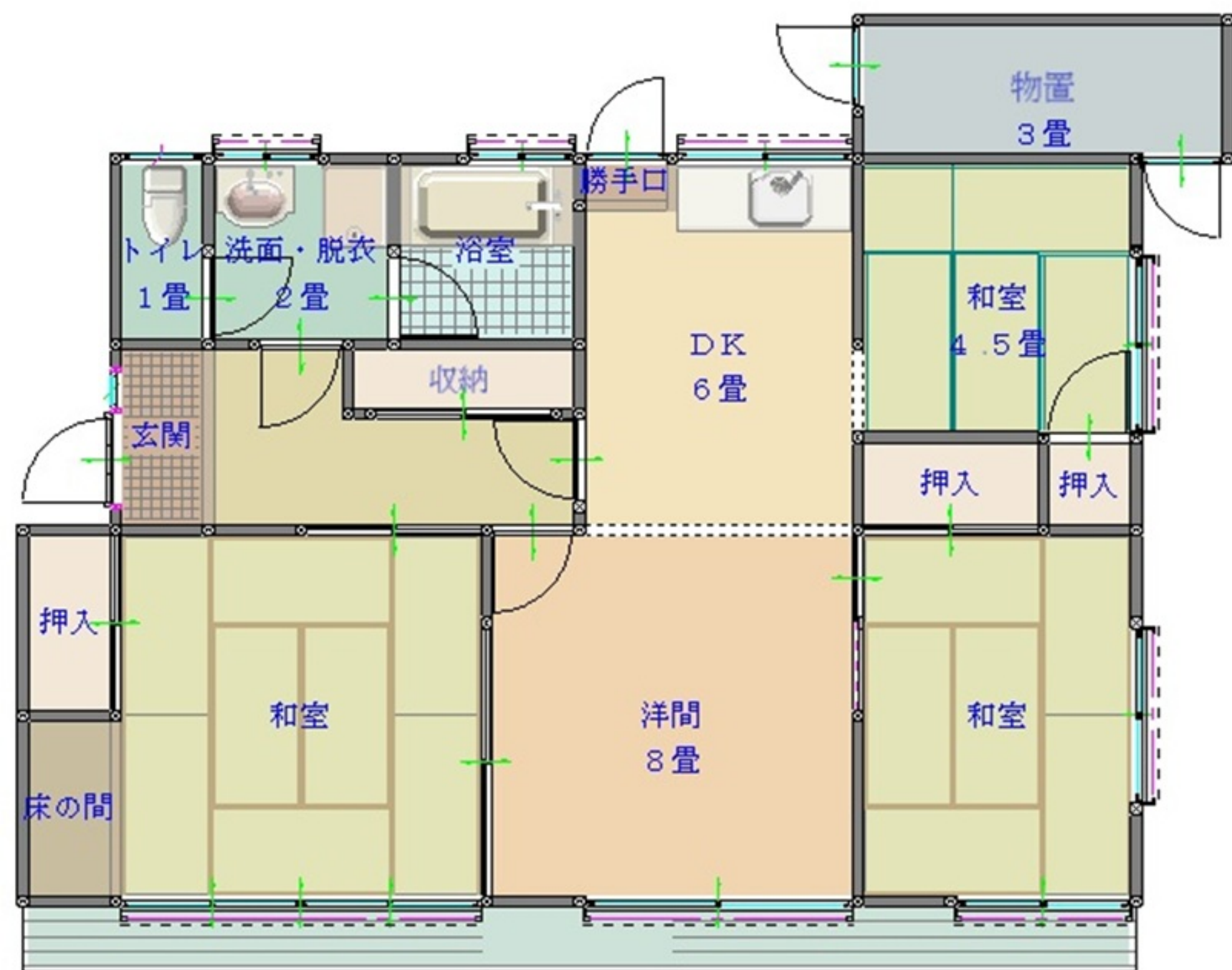


空家・空地バンク物件登録カード

新規

|                    |           |                     |                        |                            |       |        |  |
|--------------------|-----------|---------------------|------------------------|----------------------------|-------|--------|--|
|                    |           |                     |                        | 登録番号                       | 48    |        |  |
| 物件所在地              | 石岡市 茨城二丁目 |                     |                        |                            |       |        |  |
| 売却又は賃貸の別           | 売却        |                     |                        |                            |       |        |  |
| 売却希望価格             | 400万 円    |                     | 賃貸希望価格                 | 円／月                        |       |        |  |
| 物件の概要<br>(建物が在る場合) | 建築確認      |                     | 確認できず                  |                            |       |        |  |
|                    | 都市計画の区域区分 |                     | 市街化区域（第一種中高層住居専用地域）    |                            |       |        |  |
|                    | 住宅の耐震化    |                     |                        |                            |       |        |  |
|                    | 構造        |                     | 木造                     |                            |       |        |  |
|                    | 面積        | 土地                  | 245.54                 |                            | ㎡     |        |  |
|                    |           | 建物                  | 1階                     | 69.56                      |       | ㎡      |  |
|                    |           |                     | 2階                     |                            |       | ㎡      |  |
|                    |           |                     | 計                      | 69.56                      |       | ㎡      |  |
|                    | 建築年       |                     | —                      |                            |       |        |  |
|                    | 空家になった年   |                     | 令和2年ごろ                 |                            |       |        |  |
|                    | 補修の要・不要   |                     | 多少補修が必要                |                            |       |        |  |
|                    | 補修の費用負担   |                     | 入居者負担                  |                            |       |        |  |
|                    | 間取り       | 1階                  | 和室                     | ( 8畳), ( 6畳), (4.5畳), ( 畳) |       |        |  |
|                    |           |                     | 洋室                     | ( 8畳), ( 畳), ( 畳), ( 畳)    |       |        |  |
|                    |           |                     | トイレ 台所 風呂              |                            |       |        |  |
| 2階                 |           | 和室                  | ( 畳), ( 畳), ( 畳), ( 畳) |                            |       |        |  |
|                    |           | 洋室                  | ( 畳), ( 畳), ( 畳), ( 畳) |                            |       |        |  |
|                    |           |                     |                        |                            |       |        |  |
| 設備状況               | 電気        | 引き込み済み              |                        |                            |       |        |  |
|                    | ガス        | プロパンガス              |                        |                            |       |        |  |
|                    | 風呂        | ガス                  |                        |                            |       |        |  |
|                    | 水道        | 上水道                 |                        |                            |       |        |  |
|                    | 下水        | 下水道                 |                        |                            |       |        |  |
|                    | トイレ       | 水洗（洋式）              |                        |                            |       |        |  |
|                    | 駐車場       | あり（1台）              |                        |                            |       |        |  |
|                    | 庭         | あり                  |                        |                            |       |        |  |
|                    | その他       | 物置あり                |                        |                            |       |        |  |
| 主要施設等<br>への距離      | 駅         | 石岡駅                 | 2.1 km                 | バス停                        | km    |        |  |
|                    | 市役所       | 石岡市役所               | 2.6 km                 | 図書館                        | 中央図書館 | 2.9 km |  |
|                    | 交番・駐在所    | 石岡警察署               | 2.3 km                 | 消防署                        | 消防本部  | 2 km   |  |
|                    | 小学校       | 南小学校                | 0.85 km                | 中学校                        | 石岡中学校 | 2.2 km |  |
|                    | スーパー      | FOOD OFF ストッカー 石岡東店 | 2.4 km                 | 郵便局                        | 石岡郵便局 | 2.3 km |  |
|                    | 幼稚園／保育園   |                     | ばらき台幼稚園                | 0.3 km                     |       |        |  |
|                    | 病院／診療所    |                     | 山王台病院                  | 2.1 km                     |       |        |  |
| 特記事項               |           |                     |                        |                            |       |        |  |
| ・現況引き渡し            |           |                     |                        |                            |       |        |  |



## 物件写真(令和7年11月撮影)



建物外観①



建物外観②



建物外観③



玄関



ダイニング



キッチン



洗面



バスルーム



トイレ



和室①



和室②



和室③



洋室



前面道路

