

**石岡市学校跡地の利活用に関する
公募型プロポーザル 物件概要書**

旧高浜小学校

(1)基礎情報

所在地	石岡市高浜62番地	建ぺい率	60%
敷地面積	17,047.77㎡	容積率	200%
延床面積	3,864㎡	用水	上水道
接道状況	市道	排水	浄化槽
都市計画区分	市街化区域 第二種中高層住居専用地域	電力	有
周辺公共施設	高浜駅	ガス	無
浸水想定区域		土砂災害 警戒区域	敷地南側に区域指定あり
アクセス	・常磐自動車道千代田石岡ICより車で約12分 ・JR高浜駅から車で約3分、徒歩で約7分		
備考	・敷地内一部共有名義土地あり。（計124㎡） ・境界未定地あり。 ・耐震性貯水槽あり。 ・同一敷地内に旧高浜幼稚園（S造平屋建 625㎡ 昭和53年築）あり。 ・浄化槽が漏水しており、修繕の必要性有り ・校舎内雨漏り箇所有り ・延床面積は主要建物の他、付属施設込み。		

(2)主要建物一覧

名称	竣工年	階数	構造	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震対策
校舎	昭和53年	3 階	RC造	3,014	実施済	実施済
屋内運動場	昭和54年	2 階	S造	784	実施済	実施済
プール				1,134		

(3)現在の利用状況

体育館	・体育館は市民に貸し出しをしており、ほぼ毎日使用されている。
グラウンド	・貸出可としているが特に利用なし。

旧高浜小学校

(4)写真

航空写真

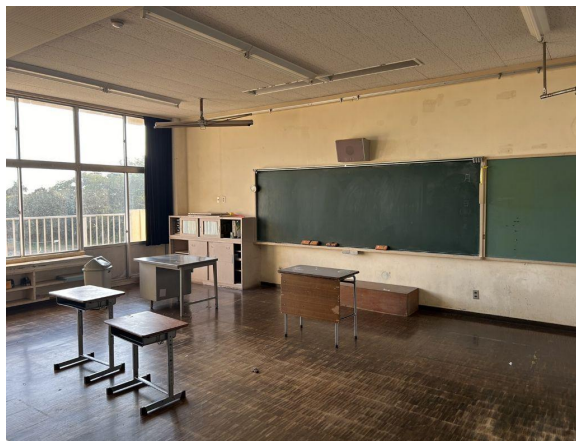


※写真データ Google

外観写真



内観写真



(5) 平面図・配置図

The architectural drawings include the following components:

- 3 F (3rd Floor):** Shows a long corridor with rooms on both sides. Rooms include a library (図書室), computer lab (パソコン室), and various classrooms. Dimensions are provided for each room and the overall floor area.
- 2 F (2nd Floor):** Similar layout to the 3rd floor, with rooms like the library (図書室), computer lab (パソコン室), and classrooms. Dimensions are provided for each room and the overall floor area.
- 1 F (1st Floor):** Shows the ground floor layout, including a large hall (大ホール), gymnasium (体育館), and various support rooms. Dimensions are provided for each room and the overall floor area.
- Pool Annex (プール附属室):** A separate building with a large open space, a staircase, and a small kitchen area. Dimensions are provided for the overall area and individual rooms.

[illegible]

旧三村小学校

(1)基礎情報

所在地	石岡市三村1853番地	建ぺい率	60%
敷地面積	10,459.20㎡	容積率	200%
延床面積	3,879㎡	用水	上水道
接道状況	市道	排水	浄化槽
都市計画区分	市街化調整区域	電力	有
周辺公共施設	城南地区公民館	ガス	無
浸水想定区域		土砂災害 警戒区域	敷地北側に区域指定あり
アクセス	・常磐自動車道千代田石岡ICより車で約11分 ・JR高浜駅から車で約7分		
備考	・校舎内雨漏り箇所有り。 ・屋内温水プール有り。漏水や修繕箇所があるため稼働については要協議。 ・延床面積は主要建物の他、付属施設込み。		

(2)主要建物一覧

名称	竣工年	階数	構造	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震対策
校舎-1	昭和40年	3 階	RC+S造	1,454	実施済	実施済
校舎-2	平成15年	3 階	S造	749	実施済	実施済
体育館 屋内温水プール	平成5年	2 階	S造	1,629	実施済	実施済

(3)現在の利用状況

体育館	・1階に屋内温水プール、2 階に体育館という構造。 ・プールは利用停止中。 ・体育館は市民に貸し出しをしており、ほぼ毎日使用されている。
グラウンド	・貸出可としているが特に利用なし。

旧三村小学校

(4)写真

航空写真



外観写真



内観写真



(5)平面図・配置図

Architectural drawings of the Arai Hakuseki Memorial Museum (Arai Hakuseki Kinenkan). The drawings include a site plan, floor plans for the 1st, 2nd, and 3rd floors, and a cross-section.

Site Plan: Shows the building's location relative to the Arai Hakuseki Memorial Museum (Arai Hakuseki Kinenkan) and the Arai Hakuseki Memorial Museum (Arai Hakuseki Kinenkan). The site plan includes dimensions for the building and the surrounding area.

Floor Plans: Shows the layout of the building, including the Arai Hakuseki Memorial Museum (Arai Hakuseki Kinenkan) and the Arai Hakuseki Memorial Museum (Arai Hakuseki Kinenkan). The floor plans include dimensions for the building and the surrounding area.

Cross-section: Shows the building's height and the location of the Arai Hakuseki Memorial Museum (Arai Hakuseki Kinenkan). The cross-section includes dimensions for the building and the surrounding area.

Legend:

- ① 1F: 1st Floor
- ② 2F: 2nd Floor
- ③ 3F: 3rd Floor
- ④ 4F: 4th Floor
- ⑤ 5F: 5th Floor
- ⑥ 6F: 6th Floor
- ⑦ 7F: 7th Floor
- ⑧ 8F: 8th Floor
- ⑨ 9F: 9th Floor
- ⑩ 10F: 10th Floor
- ⑪ 11F: 11th Floor
- ⑫ 12F: 12th Floor
- ⑬ 13F: 13th Floor
- ⑭ 14F: 14th Floor
- ⑮ 15F: 15th Floor
- ⑯ 16F: 16th Floor
- ⑰ 17F: 17th Floor
- ⑱ 18F: 18th Floor
- ⑲ 19F: 19th Floor
- ⑳ 20F: 20th Floor
- ㉑ 21F: 21st Floor
- ㉒ 22F: 22nd Floor
- ㉓ 23F: 23rd Floor
- ㉔ 24F: 24th Floor
- ㉕ 25F: 25th Floor
- ㉖ 26F: 26th Floor
- ㉗ 27F: 27th Floor
- ㉘ 28F: 28th Floor
- ㉙ 29F: 29th Floor
- ㉚ 30F: 30th Floor
- ㉛ 31F: 31st Floor
- ㉜ 32F: 32nd Floor
- ㉝ 33F: 33rd Floor
- ㉞ 34F: 34th Floor
- ㉟ 35F: 35th Floor
- ㊱ 36F: 36th Floor
- ㊲ 37F: 37th Floor
- ㊳ 38F: 38th Floor
- ㊴ 39F: 39th Floor
- ㊵ 40F: 40th Floor
- ㊶ 41F: 41st Floor
- ㊷ 42F: 42nd Floor
- ㊸ 43F: 43rd Floor
- ㊹ 44F: 44th Floor
- ㊺ 45F: 45th Floor
- ㊻ 46F: 46th Floor
- ㊼ 47F: 47th Floor
- ㊽ 48F: 48th Floor
- ㊾ 49F: 49th Floor
- ㊿ 50F: 50th Floor

[illegible]

旧関川小学校

(1)基礎情報

所在地	石岡市石川1153番地	建ぺい率	60%
敷地面積	14,520.00㎡	容積率	200%
延床面積	2,907㎡	用水	井戸水
接道状況	県道	排水	農業用集落排水
都市計画区分	市街化調整区域	電力	有
周辺公共施設	関川地区ふれあいセンター	ガス	無
浸水想定区域		土砂災害警戒区域	区域外
アクセス	・常磐自動車道千代田石岡ICより車で約14分 ・JR高浜駅から車で約6分		
備考	・学校全体が避難所として指定されている。 ・防音校舎。 ・防災倉庫、耐震性貯水槽、耐震性貯水槽器具倉庫有り。 ・井戸水利用。受水槽から高架水槽までの経路で漏水有り。 ・屋内プールあり。 ・延床面積は主要建物の他、付属施設込み。		

(2)主要建物一覧

名称	竣工年	階数	構造	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震対策
校舎	昭和59年	3 階	RC造	1,876	実施済	実施済
屋内運動場	昭和50年	2 階	S造	412	実施済	実施済
屋内プール				1,075		

(3)現在の利用状況

体育館	・指定避難所として使用されている。
グラウンド	・貸出可としているが特に利用なし。

旧関川小学校

(4)写真

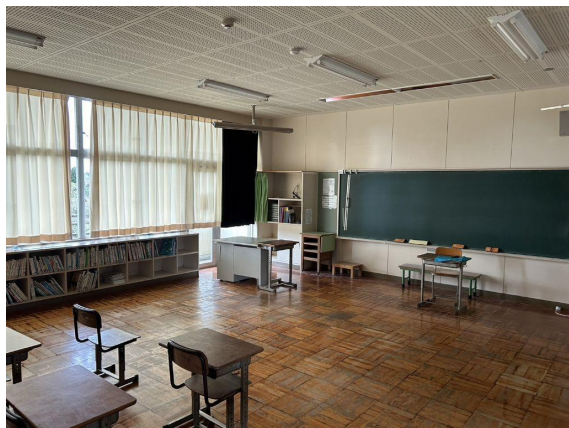
航空写真



外観写真



内観写真



5) 平面図・配置図

凡例 ●・・・普通階段
FS・・・バイズスペース
DS・・・ガラスドアスペース
WC・・・便所

③ 3 F

④ 2 F

② 1 F

⑤ 3 F

⑥ 2 F

⑦ 1 F

0m 3m 6m

[illegible]