

八郷都市計画下水道の見直しについて

1 見直しの背景と目的

八郷地区の下水道事業は、人口減少や高齢化などを背景としてその計画区域の大きな見直しの時期を迎えています。令和4年度の茨城県生活排水ベストプランの見直しを契機として、八郷地区の下水道の計画区域の見直しを行ってきました。

今年度、これらを踏まえた見直しの結果について都市計画決定を行い、新しい計画のもと整備を進めていくことを予定しています。

2 見直しの概要

現在の計画区域は平成10年以降見直しが行われていません。最新の人口推計や、整備費用を踏まえ最適な整備区域について検討を行ってきました。

令和4年度 茨城県生活排水ベストプランの見直し

最適な生活排水処理手法について比較検討（下水道整備か浄化槽か）

令和5年度 八郷地区全体計画（10年以上の中長期計画）の見直し

ベストプランの見直しを受けて計画区域を縮小

令和6年度 都市計画決定のための計画図及び関係図書の作成

上記見直しを踏まえた新しい整備区域図の作成

・計画を縮小した区域の削除（黄色で着色）

・計画区域に隣接し現状接続されている区域の取り込み（赤色で着色）

（新しい区域案）約81.7ha → 約64.8ha（減16.9ha）

令和7年度 新しい区域案について住民説明会を実施し、関係機関との協議、都市計画審議会を経て、都市計画決定を予定

3 今年度のスケジュール

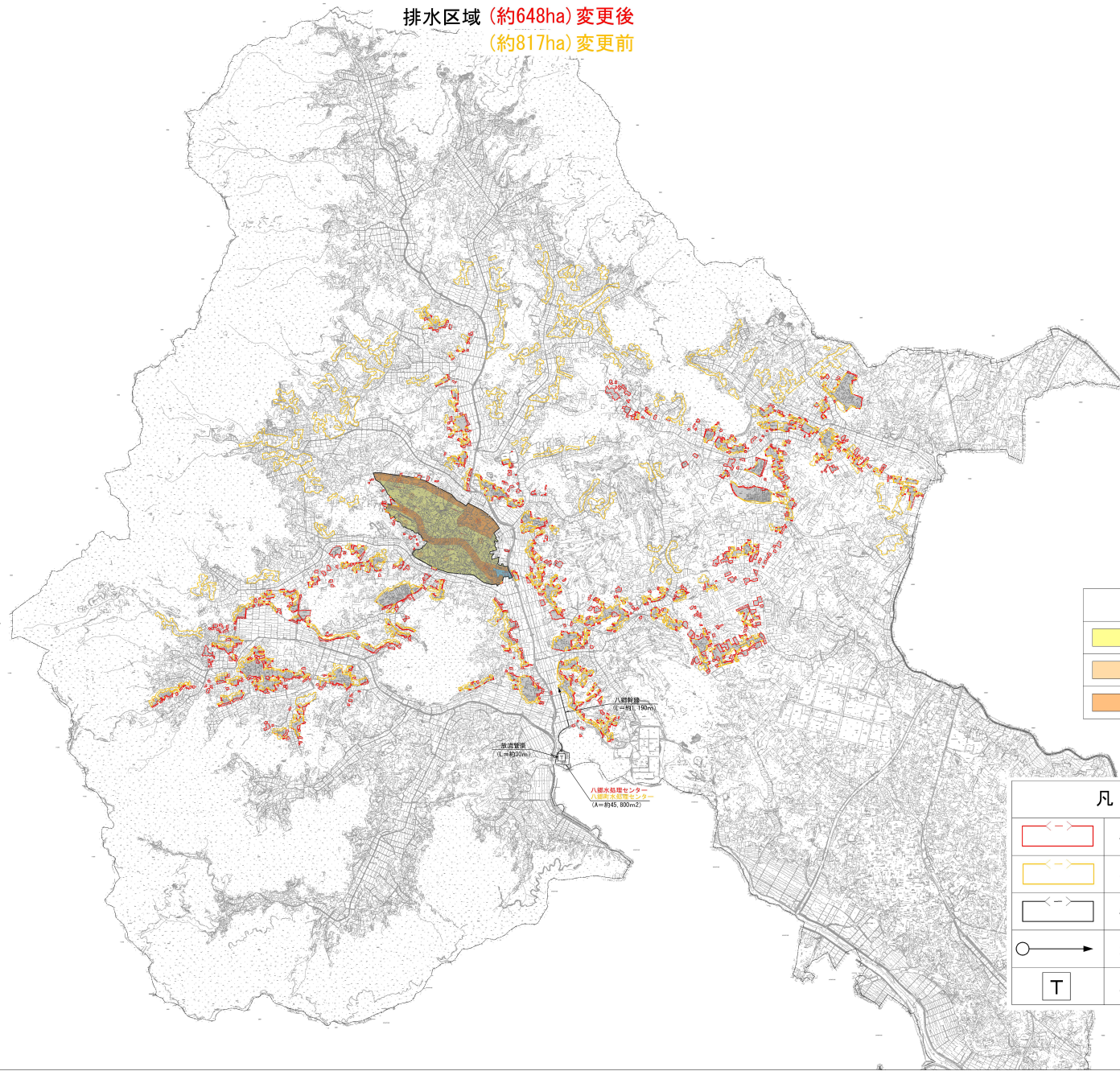
- 6月 住民説明会
- 7月 公聴会に係る公示
市下水道審議会（1回目）
- 8月 公聴会開催
原案の確定と県事前協議
- 9月 県協議を踏まえた（案）の縦覧
- 10月 縦覧による意見募集・対応
- 11月 市下水道審議会（2回目）
市都市計画審議会
県本協議
都市計画決定の公示

八郷都市計画下水道の変更 総括図（污水）

（八郷公共下水道）

排水区域（約648ha）変更後

（約817ha）変更前



用途地域凡例

	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域

凡例（污水）

	都市計画決定区域（今回決定）
	都市計画決定区域（変更前）
	都市計画決定区域（既決定）
	污水幹線（既決定）
	水処理センター（既決定）